



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 716/ANR/2018

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník smluvními stranami takto:

Čl. I

Smluvní strany

I.1

Statutární město Jihlava

Masarykovo náměstí 97/, 586 01 Jihlava

IČO : 00286010

DIČ : CZ 00286010

Zastoupený: Radkem Popelkou, MBA – náměstkem primátora
(dále jen „objednatel“)

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava

Číslo účtu: 5002072/0800

I.2

Ing. Lukáš Kondrát

Stříbrná 539/9

586 05 Jihlava

IČO: 88666930, DIČ: CZ7910024353

bankovní spojení:

č.ú.

(dále jen „zhotovitel“)

I.3

Ve věcech smluvních jedná za objednatele: Ing. Dana Kratochvílová, vedoucí OSR MMJ
za zhotovitele: Ing. Lukáš Kondrát

Čl. II

Předmět smlouvy

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provádění díla, tj. zajištění úklidových prací dle rozpisu uvedeného v příloze této smlouvy.

Čl. III

Místo plnění

Dílem dle této smlouvy bude provádění úklidu domů s pečovatelskou službou v objektech Za Prachárnou 1A a Za Prachárnou 43, Jihlava.

Čl. IV

Čas plnění

Dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem prováděno v budovách objednatele v pracovních dnech. Četnost úklidu – 1x za týden.

Rozsah prací bude zahrnovat zametení, vytření podlah (včetně sklepů Za Prachárnou 43, 4x ročně), schodů (včetně nouzového schodiště Za Prachárnou 43, 4x ročně), výtahových kabin, setření prachu na obrazových rámech, čištění rohoží, čištění rámu a prosklených výplní dveří včetně výtahů, otírání zábradlí, krytů světel na chodbách včetně radiátorů, ometání pavučin.

Čl. V

Cena díla a platební podmínky

V.1. Podkladem pro vyúčtování díla je jeho skutečné provedení. Zhotovitel bude dílo realizovat prostřednictvím svých zaměstnanců.

V.2. Smluvní strany se dohodly na ceně takto:

Cena za jeden týdenní úklid objektu Za Prachárnou 1A bude činit 910,- Kč

Cena za jeden týdenní úklid objektu Za Prachárnou 43 bude činit 715,- Kč

Celková cena týdenního úklidu obou objektů bude činit 1 625,- Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

V ceně úklidu jsou zahrnuty veškeré čisticí, dezinfekční a úklidové prostředky, náklady na mzdy a přiměřený zisk.

Mimořádný úklid (např. po malování), mytí oken, strojové mytí podlah apod. bude řešen samostatnou objednávkou od objednatele.

V.3. Smluvní cena díla dle této smlouvy bude hrazena objednatelem měsíčně po skončení kalendářního měsíce na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem se splatností 30 dnů od prokazatelného doručení příslušného daňového dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání vyúčtované částky na účet zhotovitele.

Úhrada účtované částky bude probíhat formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. 1 této smlouvy.

Objednatel není v prodlení s úhradou ceny díla, pokud mu nebylo zhotovitelem předloženo příslušné měsíční vyúčtování.

Čl. VI

Práva a povinnosti smluvních stran

VI.1 Objednatel se zavazuje:

- Poskytnout zhotoviteli před zahájením služeb potřebné informace, požádá-li ho o to zhotovitel
- Vytvořit technické podmínky pro bezporuchové plnění poskytovaných služeb
- Umožnit zhotoviteli bezplatné užívání vhodného prostoru pro převlékání zaměstnanců zhotovitele, ukládání jejich svršků a technických prostředků pro úklid po dobu výkonu a ukončení práce
- Zajistit pro zhotovitele přístup ke zdroji vody, potřebného pro úklidovou činnost
- Zjištěné vady v rozsahu služeb a prací písemně nebo ústně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne reklamované služby
- Na základě účtování zhotoviteli uhradit sjednanou smluvní cenu. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem sjednané služby
- Objednatel se zavazuje, že seznámí odpovědného představitele zhotovitele se zvláštnostmi ve svém provozu, které by pracovníky zhotovitele mohly jakkoli ohrozit,

zejména na životě a zdraví, příp. by mohly způsobit nebezpečí porušení předpisů BOZP a PO

- Objednatel má právo kontrolovat kvalitu odvedených služeb v místě plnění a upozorňovat na vady a nedostatky

VI. 2 Zhotovitel se zavazuje:

- Poskytovat objednateli dílo dle této smlouvy, v řádné kvalitě a včas
- Zhotovitel odpovídá za všeobecně-odbornou správnost poskytovaných služeb a za dodržování právních předpisů
- Udržovat prostor mu svěřený, převzatou úklidovou místnost je zhotovitel povinen předat ke dni ukončení činnosti vyklizenou a uvedenou do původního stavu
- Proškolit své zaměstnance z protipožárních a bezpečnostních předpisů a směrnic
- Důsledně poučit své pracovníky k nutnosti zachování vnitřního i obchodního tajemství se všemi k jeho porušení se vztahujícími důsledky
- Zajistit, aby pracovníci zhotovitele neporušovali svou činností pravidla stanovená pro ochranu tajemství a zachovávali přísnou mlčenlivost o všech informacích, které se dozvěděli při provádění prací v prostorách objednatele
- Zajistit, aby byly odevzdány všechny věci nalezené zaměstnanci zhotovitele, které byly ztraceny zaměstnanci či návštěvníky, a to na místech výkonu sjednaných služeb
- Zajistit při odchodu řádné uzavření oken a dveří
- Předmět díla budou v objektu vykonávat osoby netrestané pro úmyslný trestný čin
- Zodpovědná osoba zhotovitele bude pravidelně provádět kontroly kvality prováděných prací v součinnosti s objednatelem, přičemž případně nedostatky budou odstraněny bez zbytečného prodlení

Čl. VII

Odpovědnost za vady a škody

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí jeho zaměstnanci při poskytování služeb na majetku ve vlastnictví nebo nájmu objednatele. Pro tyto účely má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění podnikatelských rizik u České pojišťovny a.s, Spálená 75/16, Praha 1.
2. Takto vzniklé škody je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejpozději následujícího dne po vzniku škody a dohodnout se s ním na způsobu nápravy.
3. Porušení nebo nesplnění závazků mezi smluvními stranami bude řešeno podle obecně závazných právních předpisů s upřednostněním vzájemné dohody.

Čl. VIII

Vzájemná ujednání

1. **Smlouva se uzavírá s účinností od 1.6.2018 do 31.5.2020.**
2. Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě vzájemné výpovědi, přičemž pro obě smluvní strany se sjednává výpovědní lhůta v délce trvání dvou měsíců, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel opakovaně porušil svůj závazek k řádnému, včasnému a úplnému provádění prací dle této smlouvy a nesjednal nápravu ani poté, co byl objednatelem na tuto skutečnost písemně

upozorněn. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem, kdy bylo jeho písemné vyhotovení zhotoviteli doručeno.

4. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit pro porušení podstatné povinnosti objednatele založené touto smlouvou, a to zejména tehdy, když je objednatel v prodlení dobu delší 30 dnů se zaplacením řádně a důvodně vystaveného daňového dokladu, kterým je účtováno dle této smlouvy provedené dílo. Zhotovitel může však od smlouvy odstoupit pouze tehdy, nesjednal-li objednatel nápravu vadného stavu ani poté, co byl zhotovitelem písemně na tuto skutečnost upozorněn a vyzván ke splnění podstatné povinnosti pod pohrůžkou odstoupení od smlouvy.
5. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro vzájemná práva a povinnosti smluvních stran právní úprava stanovená obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
6. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět výhradně písemnou smlouvou, a to na základě číslovaných dodatků.
7. Tato smlouva je pořízena ve třech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, dvě vyhotovení objednatel.
8. Oba účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé vůle a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.

V Jihlavě dne 16. 05. 2018

V Jihlavě dne 16. 05. 2018

Objednatel:

Zhotovitel:



6 Ing. Dana Kratochvílová
vedoucí odboru správy realit

Ing. Lukáš Kondrát