

SMLOUVA O DÍLO
(dále jako „Smlouva“)

Nemocnice Český Krumlov, a.s.

se sídlem: Nemocniční 429, Horní Brána, 381 27 Český Krumlov

IČ: 260 95 149

vedená u rejstříkového soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1460

zastoupena: MUDr. Jindřichem Floriánem a Václav Grubmüller, předsedou a členem představenstva,

kontakt: tel.: 380 761 111,

fax: 380 711 464

e-mail: [REDACTED]

(dále jako „**Objednatel**“)

a

Stavební firma JICA s.r.o.

se sídlem: Nový Doubek 184, Křemže 382 03

IČ: 26098211

vedená u rejstříkového soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 13833

bankovní spojení Česká spořitelna

číslo bankovního účtu [REDACTED]

kontakt: tel.: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

zastoupena Jiřím Cábou, jednatelem společnosti

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají dnešního dne smlouvu následujícího znění:

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo a Objednatel se mu zavazuje za řádně a včas provedené Dílo zaplatit dále stanovenou odměnu.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce, výkony, činnosti, které jsou nezbytné, nutné či vhodné pro zhotovení Díla v úplném, bezchybném, funkčním a bezpečném stavu a předání veškerých listin, technických zpráv, revizí, povolení apod., které jsou nezbytné, nutné nebo vhodné pro řádné užívání díla Objednatelem.

II.

Dílo

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo spočívající ve vybudování ordinace v pavilonu A Nemocnice Český Krumlov, a.s., a to dle podmínek výběrového řízení označeného jako „**Dodávka spočívající ve vybudování ordinace v pavilonu A Nemocnice Český Krumlov, a.s. 2018**“, dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů, příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen NOZ) a dle Specifikace, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jako „**Dílo**“).

- 2.2 Součástí Díla je podle dohody smluvních stran i předáním všech dokladů, příslušenství a dalších náležitostí, vyžadovaných pro řádné užívání Díla Objednatelům nebo pro zajištění řádného postupu dle příslušných právních předpisů.
- 2.3 Dílo může být rozšířeno o další práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídaných změn a které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci. K těmto dalším pracím a činnostem může dojít pouze na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku Objednatel a Zhotovitel může začít tyto práce provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 2.4 Zhotovitel bere plně na vědomí a souhlasí s tím, že žádné další činnosti či práce nebudou Objednatelům uhrazeny, pokud k nim Objednatel nedal souhlas dle předchozího odstavce (a to ani za předpokladu, že provedení těchto prací či činností vyhodnotil Zhotovitel jako vhodné či nutné.
- 2.5 Zhotovitel má povinnost upozornit Objednatel na vícepráce, které nejsou součástí této smlouvy, ale jejichž provedení považuje za nutné či vhodné ke splnění účelu této Smlouvy.

III.

Povinnosti zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel je oprávněn užít pro provádění Díla třetích osob dle Přílohy č. 2 k této smlouvě. Jiné osoby, než-li uvedené v Příloze č. 2 smí Zhotovitel užít pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatel. Zhotovitel ve všech případech užití třetích osob při provádění Díla dle této Smlouvy odpovídá jako by Dílo prováděl sám.
- 3.2 Zhotovitel se dále zavazuje v rámci plnění předmětu této Smlouvy při provádění prací zajistit dodržování BOZP a v této věci řídit se pokyny zástupce Objednatel.
- 3.3 Zhotovitel má povinnost likvidovat na vlastní náklad odpad, který vznikne během provádění díla, a to jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech (na požádání Objednatel je Zhotovitel povinen předložit doklad o likvidaci odpadu).
- 3.4 Věci potřebné k řádnému provedení Díla je Zhotovitel povinen zajistit sám a na své náklady.
- 3.5 Zhotovitel je povinen předat Objednatel Dílo komplexní, úplné, bez vad a nedodělků či jiných nedostatků, plně funkční a provozně bezpečné.

IV.

Místo a termín plnění

- 4.1 Místem plnění je pavilon A Nemocnice Český Krumlov, a.s.
- 4.2 Zhotovitel je povinen okamžitě zahájit práce na Díle po podpisu Smlouvy a předání staveniště Objednatel.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést Dílo nejpozději do 31.7.2018, v této lhůtě musí být také Dílo protokolárně a bez vad předáno Objednatel.
- 4.4 V případě, že Zhotovitel nebude schopen z objektivních příčin na straně, které leží na straně Objednatel, provádět Dílo, je povinen zapsat tuto skutečnost do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlouží termín k dokončení a předání Díla.
- 4.5 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit Zhotovitel přerušit provádění Díla. V případě, že důvod přerušit provádění Díla spočívá na straně Objednatel, prodlužuje se termín předání díla o dobu přerušit.

- 4.6 Zhotovitel je v případě přerušení provádění Díla povinen zajistit ochranu a bezpečnost Díla proti ztrátě, zničení či poškození.
- 4.7 Objednatel je dále oprávněn nařídit přerušení provádění Díla z důvodu vadného plnění na straně Zhotovitele. V tomto případě nemá přerušování prací vliv na lhůtu plnění Díla. Zhotovitel je povinen odstranit bez zbytečného odkladu vady vytýkané Zhotovitelem, pro které došlo k přerušování provádění Díla.
- 4.8 Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od prokazatelného odstranění vady dát Zhotoviteli pokyn pro pokračování provádění Díla.
- 4.9 V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla takového rázu, že je zřejmé, že Dílo nebude dokončeno řádně a včas upozorní Objednatel Zhotovitele na tuto skutečnost a stanoví lhůtu, ve které musí Zhotovitel zjednat nápravu.
- 4.10 V případě, že Zhotovitel nevyrovná časové prodlení ani ve lhůtě stanovené dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 4.11 Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly mít ve svém důsledku vliv na řádné provedení a předání Díla v určeném termínu. O těchto skutečnostech provede Zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

V.

Cena díla a Platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena Díla činí 1.699.430,-Kč (bez DPH). Cena Díla vč. DPH činí 2.056.310,-Kč.
- 5.2 Takto určená cena díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla, se započtením veškerých rizik, nákladů, dopravy, instalace, uvedení do řádného provozu, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace Díla.
- 5.3 Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat jakékoliv práce, činnosti, materiál apod. pokud o tyto práce, činnosti či změnu (dodání) materiálu nepožádá písemně Objednatel a mezi smluvními stranami nebude o těchto dalších nákladech uzavřen dodatek k této Smlouvě.
- 5.4 Dílo bude uhrazeno na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu se splatností 15 dnů od doručení Objednateli.
- 5.5 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném schválení provedených prací na Díle objednatel. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za práce provedené předchozí měsíc nejpozději k 15 dni následujícího měsíce.
- 5.6 Nebude-li faktura obsahovat všechny povinné údaje, bude Zhotoviteli vrácena k doplnění. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Po dobu opravy vadné faktury neběží lhůta splatnosti ceny Díla. Celá lhůta splatnosti nově běží ode dne nového doručení faktury.
- 5.7 Zhotovitel je oprávněn v případě převzetí s výhradami podle čl. IX. odst. 9.2 zadržet 20 % z celkové ceny Díla, a to až do doby než dojde k odstranění drobných vad a nedodělků, které byly v rámci protokolu Zhotoviteli vytýknuty.
- 5.8 Objednatel je oprávněn provést kontrolu všech vyfakturovaných prací a činností, které Zhotovitel na základě této Smlouvy pro Objednatele provedl, a Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit a zajistit Objednateli požadovanou součinnost.
- 5.9 Veškeré platby dle této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem, za okamžik zaplacení se pro účely této Smlouvy považuje okamžik kdy je platba odeslána z účtu Zhotovitele.
- 5.10 Zálohy nejsou sjednány a Zhotovitel nemá nárok na jejich poskytnutí.

VI.

Jakost díla

- 6.1 Zhotovitel je povinen zajistit provádění Díla v souladu s platnými právními předpisy, dle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla.
- 6.2 V případě, že Zhotovitel bude nucen použít postupy a materiály, které nejsou ve stavebním rozpočtu, použije pouze takové, které jsou v souladu s platnými českými a evropskými technickými normami. Vždy je však Zhotovitel povinen předem o této změně informovat Objednatele.
- 6.3 Jakost dodávaných materiálu a technologických postupů může být Objednatelem kontrolována při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- 6.4 Při realizaci Díla nesmí Zhotovitel použít jakékoliv materiály, které by mohly negativně působit na lidské zdraví.

VII.

Záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu Díla, jeho úplnost a funkčnost.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady Díla v době předání a převzetí Díla a za vady, které se projeví v záruční době.
- 7.3 Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou je prokazatelné porušení povinností Zhotovitele. Vady, které se projeví v záruční době a vady, které se objeví v pozáruční době za podmínky uvedené v předchozí větě, je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit, a to bez zbytečného odkladu.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání a převzetí Díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků (včetně drobných vad a nedodělků).
- 7.5 Záruční doby uvedené v této Smlouvě mají vyšší platnost než záruční doby uvedené jednotlivými dodavateli či výrobci. Pokud je však záruční doba uváděná jednotlivými dodavateli či výrobci vyšší, než-li záruční doba uvedená v této Smlouvě, platí tato vyšší záruční doba.

VIII.

Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen Dílo provést řádně a včas, vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost a s vynaložením odborné péče.
- 8.2 Zhotovitel je dále povinen:
 - a) při provádění Díla dodržovat veškeré související platné právní a technické normy a obecně závazné předpisy;
 - b) zajistit dohled odpovědné osoby nad prováděním Díla a časovou a technologickou posloupností provádění díla;
 - c) dodržovat zásady BOZP;
 - d) chránit Objednatele před vznikem případné související škody a na hrozící škodu jej bez zbytečného odkladu upozornit;
 - e) vést veškerou nezbytnou a dohodnutou dokumentaci k Dílu a tu po provedení Díla předat Objednateli;

- f) předat Objednateli veškeré doklady, dokumenty a listiny, potřebné pro řádný a bezpečný provoz Díla nebo jejichž předání vyplývá z povinností Zhotovitele dle této smlouvy;
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za odborné provádění prací oprávněnými osobami.
- 8.4 Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení inženýrských sítí, které způsobil a nese veškerá rizika z toho vyplývající.
- 8.5 Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména o:
- a) skrytých překážkách bránících řádnému provedení Díla
 - b) nevhodných pokynech k realizaci Díla
 - c) hrozící škodě
 - d) mimořádných situacích či událostech vzniklých či hrozících v souvislosti s plněním Díla
 - e) skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na řádné, včasné a bezvadné provedení Díla
 - f) změně všech kontaktních údajů Zhotovitele.

IX.

Předání a převzetí díla

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost dle této Smlouvy řádným předáním Díla. Dokončením Díla se rozumí provedení Díla bez vad a nedodělků a předání kompletní požadované dokumentace k Dílu.
- 9.2 Za řádné předání Díla Objednateli je považováno předání Díla řádně a včas, tedy bez vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla sepíše Zhotovitel a Objednatel Předávací protokol.
- 9.3 Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat Objednatele k převzetí Díla, nejpozději do 3 pracovních dnů od dokončení Díla.
- 9.4 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít na základě Protokolu o převzetí a předání díla, a to i s případnými drobnými vadami a nedodělků, které nebrání v řádném provozu díla. V Protokolu o předání a převzetí se uvedou všechny tyto drobné vady a nedodělků a stanoví se lhůta k jejich odstranění. Zhotovitel však splní svou povinnost dle této smlouvy až odstraněním všech vad a nedodělků (včetně drobných vad a nedodělků, se kterými Objednatel Dílo převzal).
- 9.5 Objednatel je oprávněn zadržet 20 % z celkové ceny Díla, do doby úplného a řádného odstranění drobných vad a nedodělků, které vytknul podle předchozího odstavce.
- 9.6 Předávací protokol bude obsahovat:
- a) název a popis Díla
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele
 - c) označení smlouvy o dílo, včetně všech dodatků a dat uzavření
 - d) záruční dobu a termín jejího ukončení
 - e) seznam převzaté dokumentace
 - f) soupis všech zjevných vad a nedodělků a termín jejich odstranění
 - g) prohlášení Zhotovitele, že Dílo předává
 - h) prohlášení Objednatel zda Dílo přebírá, v případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, uvede i oprávněný důvod nepřevzetí Díla a termín pro odstranění nedostatku, pro které Objednatel Dílo nepřebírá
 - i) uvedení drobných vad a nedodělků, nebránících řádnému provozu a převzetí Díla a uvedení termínu jejich odstranění

- j) uvedení všech revizí a zkoušek, které byly provedeny před předáním Díla (jsou-li nezbytné vhodné či účelné pro řádný a bezpečný provoz Díla)
- k) datum, podpisy oprávněných osob předat a převzít Dílo.

X.

Reklamacce

- 10.1 Objednatel je oprávněn reklamovat vady Díla u Objednatele buď prostřednictvím telefonického oznámení nebo emailové korespondence nebo písemné korespondence, přičemž všechny tyto oznámení mají stejnou váhu.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje u vad, které Objednatel reklamuje v záruční době, je odstranit bez ohledu na oprávněnost reklamacce, přičemž v případě, že se prokáže, že vada byla reklamována neoprávněně, tak náklady na odstranění vady nese Objednatel, v ostatních případech nese náklady na odstranění reklamované vady Zhotovitel.
- 10.3 V případě, že Zhotovitel reklamované vady ve lhůtách uvedených v tomto článku neodstraní, má povinnost uhradit Objednateli náklady, které měl Objednatel s odstraněním těchto vad, a to do 15 dnů od předložení vyúčtování nákladů vynaložených Objednatelem.
- 10.4 V případě, že vadu nelze odstranit, poskytne Zhotovitel Objednateli přiměřenou slevu z ceny Díla odpovídající rozdílu ceny Díla s vadou a ceny Díla bez vady; sleva z ceny Díla je splatná do 15 dnů od předložení vyúčtování Objednatelem.
- 10.5 Zhotovitel má povinnost odstranit reklamované vady, které jsou havarijní typu do 24 hodin od jejich nahlášení Objednatelem. A začít s odstraňováním vad okamžitě po obdržení výzvy k jejich odstranění.
- 10.6 Zhotovitel má povinnost odstranit ostatní reklamované vady v co nejkratší době, nejpozději však do 15 dnů od nahlášení vady. A začít s odstraňováním vad nejpozději do 24 hodin od nahlášení vady.
- 10.7 V případě, že ve lhůtách uvedených v odst. 10.5 a 10.6 tohoto článku Zhotovitel nezapočne s odstraněním vad, případně tyto vady neodstraní, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vad u třetí osoby.
- 10.8 Záruční doba neběží po dobu od oznámení vady až po její odstranění. Za řádně uplatněnou reklamaci je považována i reklamacce Objednatele podaná poslední den záruční doby.
- 10.9 O průběhu reklamačního řízení bude mezi smluvními stranami sepsán Reklamační protokol.
- 10.10 Zhotovitel se zavazuje poskytnout na opravy reklamovaných vad Objednateli novou záruku ve délce min. 12 měsíců. Záruční doba na opravy, včetně vyměněných dílů, však neskončí dříve, než-li záruka dle článku VII. odst. 7.3 této Smlouvy.

XI.

Odpovědnost za škodu

- 11.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle nebo jeho části ode dne převzetí staveniště až do předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 11.2 Zhotovitel nese odpovědnost za únik škodlivých látek ze staveniště, pokud tento únik způsobil svou stavební činností, nedodržením technologických postupů, apod.
- 11.3 Zhotovitel je povinen učinit všechna potřebná opatření k odvrácení škody nebo její zmírnění.
- 11.4 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností či závazků Zhotovitele.

- 11.5 Zhotovitel se zavazuje nahradit škodu, která vznikne třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla dle této Smlouvy nebo nedodržením povinností ze strany Zhotovitele.

XII.

Sankce

- 12.1 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý započatý den prodlení s plněním závazků vyplývajících z této smlouvy (předání Díla, odstranění vad a nedodělků dle zápisu v protokolu o předání a převzetí Díla, započítá s odstraněním vad v reklamačním řízení, odstranění reklamovaných vad apod.).
- 12.2 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 12.3 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 15 dnů od jejich vyúčtování druhé smluvní straně. Objednatel je oprávněn provést zápočet smluvní pokuty proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele.
- 12.4 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou smluvní strany povinny zaplatit bez ohledu na zavinění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na které se vztahuje zaplacení smluvní pokuty, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
- 12.5 V případě, že závazek provést Dílo zanikne před jeho řádným ukončením, nárok na smluvní pokutu nezaniká, vznikl-li tento nárok z dřívějšího porušení povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení se plněním tohoto závazku.

XIII.

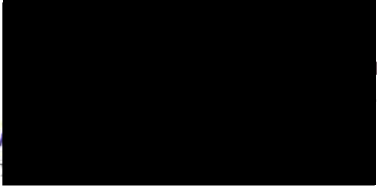
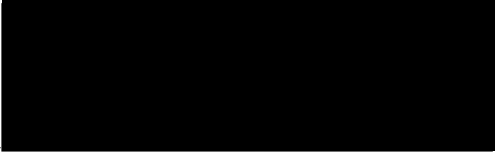
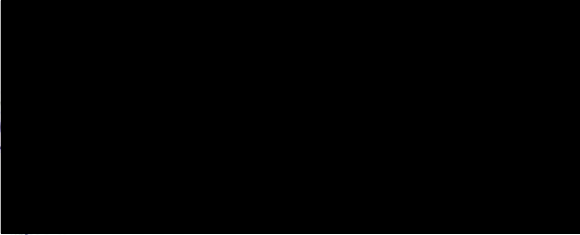
Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v z.č. 89/2012 Sb., NOZ a nad rámec zákona dále může odstoupit:
- a) pokud je Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla delším jak 10 dnů
 - b) v případě, že Zhotovitel činí úkony, ke kterým je nutný předchozí souhlas Objednatele, bez vědomí Objednatele
 - c) nedodrží smluvní ujednání o záruce za jakost Díla
- 13.2 V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů uvedených v předchozím odstavci, není povinen v rámci vzájemného vypořádání závazků uhradit Zhotoviteli žádnou platbu, a to až do dokončení Díla náhradním Zhotovitelem. Pokud náklady na náhradní dokončení Díla přesáhnou cenu, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli v rámci vypořádání nákladů, je Objednatel povinen tento rozdíl vymáhat po Zhotoviteli jako dluh.
- 13.3 Po odstoupení od Smlouvy, sepíší smluvní strany protokol o stavu provedení Díla ke dni odstoupení od Smlouvy. Vzájemné pohledávky smluvních stran se vypořádají zápočtem, když tento zápočet je oprávněn provést Objednatel.
- 13.4 Dnem odstoupení od Smlouvy je den doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se Smlouva ruší ode dne tohoto odstoupení.
- 13.5 Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčeny práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.2 Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu lze pouze na základě písemných postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.3 Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy třetí osobě.
- 14.4 Veškeré písemnosti se považují za doručené nejpozději 5-tým dnem pod odeslání.
- 14.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, každé o síle originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- 14.6 Nedílnou součástí této Smlouvy je
- Příloha č. 1 Specifikace díla (nákresy, dispozice, rozpočet)
- 14.7 Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., NOZ v platném znění.

<p>V Českém Krumlově dne 10.5. 2018</p> <p> s.</p> <p>MUDr. Jir Předseda představenstva Nemocnice Český Krumlov, a.s.</p> <p></p> <p>Václav Štábl člen představenstva Nemocnice Český Krumlov, a.s.</p>	<p>Dne 15.5. 2018</p> <p></p> <p>Stavební firma JICA s.r</p>
--	---

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	cenová nabídka	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO01	stavební část		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
2018008	Nemocnice vestavba ordinace		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	Stavební firma JICA s. r. o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem		Ztížené výrobní podmínky	
Z PSV celkem		Oborová přírážka	
R M práce celkem		Přesun stavebních kapacit	
N M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava	
ZRN celkem		Zařízení staveniště	
		Provoz investora	
HZS		Kompletační činnost (IČD)	
ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ost náklady+HZS		Ostatní náklady celkem	

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
Základ pro DPH	21,0 %		1 699 430 Kč
DPH	21,0 %		356 880 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			2 056 310 Kč

Poznámka :

UPOZORNĚNÍ:

Elektroinstalace je oceněna dle stávajícího projektu. Upozorňujeme, že je zpracován podle již neplatné normy a Technická inspekce České Republiky by mohla mít výhrady a požadavky na změny, které mohou zvýšit konečnou cenu.

Stavba : 2018008 Nemocnice_ vestavba ordinace
 Objekt : SO01 stavební část

Rozpočet : 01
 cenová nabídka

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
342					
61					
63					
9					
96					
99					
711					
713					
720					
730					
766					
767					
771					
776					
777					
781					
784					
M11					
M21					
M24					
M36					
D96					
CELKEM OBJEKT					

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky				
Oborová přírážka				
Přesun stavebních kapacit				
Mimostaveništní doprava				
Zařízení staveniště				
Provoz investora				
Kompletační činnost (ICD)				
Rezerva rozpočtu				
CELKEM VRN				

Položkový rozpočet

Stavba :	2018008 Nemocnice_vestavba ordinace	Rozpočet: 01
Objekt :	SO01 stavební část	cenová nabídka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 342		sádrokartonové konstrukce				
1	342261211RT2	Příčka sádrokart. do ocel. kce, 2x opl. tl. 100 mm desky protipožární tl. 12,5 mm, Orsil tl. 4 cm	m2			
		3,41*(5,2-1,9+5,9+0,3+3,625)-0,9*2,1*3				
2	342261211RT4	Příčka sádrokart. do ocel. kce, 2x opl. tl. 100 mm desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, Orsil tl. 4 cm	m2			
		(2,9+1,9*2)*3,41-0,7*2,1+1,00*3,41				
3	342264051V01	Podhled sádrokartonový na závěšenou ocel. konstr. desky protipožární tl. 12,5 mm *2, bez izolace	m2			
		4,4				
4	342266111R00	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky požár. impreg. tl. 2*12,5 mm, bez izolace	m2			
		2,9*3,1				
5	342266111R00	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky požár. impreg. tl. 2*12,5 mm, bez izolace	m2			
		(1,675+1)*3,41				
6	342267111RT2	Obklad trámů sádrokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m desky protipožární tl. 12,5 mm	m			
		3,41				
7	342267112RT2	Obklad trámů sádrokartonem třístranný do 0,5/0,5 m desky protipožární tl. 12,5 mm	m			
		3,41				
8	416061112R00	Kazetový podhled bez izolace	m2			
		ROCKFON Podhled Logic 12x600x600mm A15/24 /14,40m2/				
		15,6+27,2+12,5+12,1				
9	28349015	revizní dvířka 300/400	kus			
10	342263410R00	osazení revizních dvířek do 0,25 m2	kus			
Celkem za 342 sádrokartonové konstrukce						
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
11	612409991R00	Začistění omítek kolem oken dveří apod.	m			
		0,9+2,1*2				
12	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2			
		127,1263-2,9*2,1				
13	612481211R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem + tmel	m2			
		3,41*(5,2+3,00)-1,205*1,2-0,9*2,1+(1,205+1,2*2)*0,25				
		(2,9+0,1+5,9+2,225+2,975+3,4+3,625+3,4+8,375)*3,41				
		-7,8*1,2-0,9*2,1*2+(7,8+1,2*2)*0,25				
Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní						
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
14	632451024R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2			
		(1,205+7,8)*0,25				
15	632451236R00	Potěr pískocementový hlazený ocel. hlad. tl. 50 mm	m2			
		15,6+27,2+12,5+12,1+4,4				
16	632457205R00	Příplatek-potěr obyč.,oc.hlad.,rovinný,další 1 cm	m2			
		71,8*1				
		4,4*8				
17	632481211R00	Výztuž z armovací sklovláknité tkaniny do potěru	m2			
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
Díl: 9		Ostatní konstrukce				
18	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
		5,2*(8,9+3,2)+3,725*3,5				
19	95290000	protiprachové stěny montáž a demontáž	m2			
		2,3*2,8				
		7,9*2,8+6,7*2,8+3,6*2,8				

Položkový rozpočet

Stavba	2018008 Nemocnice vestavba ordinace	Rozpočet: 01
Objekt	SO01 stavební část	cenová nabídka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
20	952900001	zakrytí podlah proti poškození $(2,025+6,75+1,95) \cdot (2,2+3,75)+2,8 \cdot 1,55 \cdot 2+3,4 \cdot 2,4$	m2			
Celkem za		9 Ostatní konstrukce				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
21	919735122R00	Rezáni stávajícího betonového krytu tl. 5 - 10 cm 0,9*2,1*2	m			
22	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm 0,9*2,1	m2			
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				
Díl: 99		Přesun hmot				
23	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
Celkem za		99 Přesun hmot				
Díl: 711		Izolace proti vodě				
24	711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou	m2			
25	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna $(2,9+1+1,675) \cdot 2+3,41 \cdot 13$	m			
26	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%			
Celkem za		711 Izolace proti vodě				
Díl: 713		Izolace tepelné				
27	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá 71,8*2	m2			
28	713191100RT9	Položení izolační fólie včetně dodávky fólie separační	m2			
29	28375768	Deska polystyrén samozhášivý XPS tl.30 mm 71,8*0,03*1,03	m3			
30	28375767	Deska polystyrén samozhášivý EPS 100 Z 71,8*0,05*1,03	m3			
31	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%			
Celkem za		713 Izolace tepelné				
Díl: 720		Zdravotnická instalace				
32	720000	zdravotní instalace	kpl			
Celkem za		720 Zdravotnická instalace				
Díl: 730		Ústřední vytápění				
33	730	ústřední vytápění	kpl			
Celkem za		730 Ústřední vytápění				
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
34	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus			
35	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus			
36	553	klika se štítky nerez Cena bude upřesněna na základě konkrétního výběru investora	kus			
37	766-611-1	dveře plné HPL šedé 70/210 Cena bude upřesněna na základě konkrétního výběru investora	kus			
38	766-611-2	dveře plné HPL šedé 90/210 Cena bude upřesněna na základě konkrétního výběru investora	kus			
39	766-611-3	obložková zárubeň šedá 70-90/210 V projektové dokumentaci zárubeň kovová s těsněním.	kus			
40	766-611-4	dveřní mřížka Al Cena bude upřesněna na základě konkrétního výběru investora	kus			
41	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%			
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
42	7666666	přerušení, úprava a ukončení madla Cena bude upřesněna na základě konkrétního požadavku investora	kpl			

Položkový rozpočet

Stavba :	2018008 Nemocnice_vestavba ordinace	Rozpočet: 01
Objekt :	SO01 stavební část	cenová nabídka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				
	Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady				
43	771575109R00	Montáž podlah keram., rezné hladké, tmel, 30x30 cm	m2			
44	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem 2,1*12+(1,675+2,9)*2	m			
45	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2			
46	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2			
47	59763745	Dlažba neglazovaná slinutá Cena bude upřesněna na základě konkrétního výběru investora. 4,4*1,1	m2			
48	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%			
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				
	Díl: 776	Podlahy povlakové				
49	776421100R00	Podlahový soklik vytažený vč dodání (3+5,2)*2+(8,9+3,175)*2+(2,225+5,9)*2+(3,625+3,4)*2	m			
50	28410	podlahovina tl 2,5 mm Cena bude upřesněna na základě konkrétního výběru investora. 67,4*1,2	m2			
51	7760000	přechodové lišty dl.90 cm dodání+montáž	kus			
52	776101121R00	provedení penetrace podkladu	m2			
53	776521200R00	lepení podlahoviny z PVC a CV 15,6+27,2+12,1+12,5	m2			
54	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%			
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				
	Díl: 777	Podlahy ze syntetických hmot				
55	777561030T00	Vyrovnání podlahy stěrkou tloušťky 3 mm	m2			
56	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%			
	Celkem za	777 Podlahy ze syntetických hmot				
	Díl: 781	Obklady keramické				
57	781415015RT3	Montáž obkladu stěn, porovin., do tmele, 30x15 cm Unifix 2K (Schomburg) 2,1*2*(2,9+1+1,675)-0,7*2,1 1,2*(1,9+1) 1,2*(1,3+2,9+0,3)	m2			
58	781419191U00	Přípl obklad pór - plocha do 10m2	m2			
59	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2			
60	597000	keramický obklad Cena bude upřesněna na základě konkrétního výběru investora. 30,825*1,10	m2			
61	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%			
	Celkem za	781 Obklady keramické				
	Díl: 784	Malby				
62	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x (3+5,2)*2*2,8+(8,9+3,175)*2*2,8+(2,225+5,9)*2*2,8+(2,9+1,675+1)*2*0,7 (3,625+3,4)*2*2,8	m2			
63	784165512R00	Malba tekutá HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2			
	Celkem za	784 Malby				
	Díl: M11	HROMOSVODY				
64	m11_001	hromosvod	kpl			
	Celkem za	M11 HROMOSVODY				
Díl: M21		Elektromontáže				

Položkový rozpočet

Stavba :	2018008 Nemocnice_vestavba ordinace	Rozpočet: 01
Objekt :	SO01 stavební část	cenová nabídka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
65	m21	elektroinstalace	kpl			
	Celkem za	M21 Elektromontáže				
	Díl: M24	Montáže vzduchotechnických zař				
66	m24-1	potrubní tichý ventilátor s doběhem	kpl			
67	m24-2	potrubní rozvod včetně příslušenství	kpl			
68	m24-3	montáž včetně dopravy	kpl			
69	m24-4	otvor do střešního pláště	kpl			
70	m24-5	ventilační hlavice součást instalace VZT	kus			
71	m24-6	úprava střechy kolem odvětrávací hlavice	kpl			
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zař				
	Díl: M36	Montáže měřících a regul.zařiz				
72	M36 101	SO02 rozšíření stávající řídicí centrály a vizuali	kpl			
73	M36 102	oživení systému vč. testu 1:1	kpl			
74	M36 103	SO 02 sběr dat z elektroměru	kpl			
75	M36 104	doplnění Mbus	kpl			
	Celkem za	M36 Montáže měřících a regul.zařiz				
	Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
76	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.NP a 1.PP	t			
77	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t			
78	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
79	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t			
80	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
81	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
82	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t			
83	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t			
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				