

DODATEK č. 5
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
č. smlouvy: 2015-INV-Poz-S129/NS



1. Město Blansko

zastoupené starostou Mgr. Ivo Polákem
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
Bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]
v.s. [redacted]

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. M.S. Blanenská, s.r.o.

zastoupená Ing. Zdeňkem Přichystalem, jednatelem a Ing. Vladimírem Meisterem, jednatelem
se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54354
IČO: 27719120
DIČ: CZ27719120
bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

jako nájemce na straně jedné (dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 22.5.2015 nájemní smlouvu - č. smlouvy: 2015-INV-Poz-S129/NS ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.4.2016, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 14.12.2016, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 05.10.2017 a ve znění Dodatku č. 4 ze dne 18.12.2017, jejímž předmětem je přenechání ve smlouvě citovaných pozemků do užívání nájemci s jejich následným prodejem za účelem provedení staveb určených ke komerčnímu využití (dále jen „Nájemní smlouva“).

Z důvodů nezaviněných nájemcem došlo k časovému posunu a pravomocné územní rozhodnutí není ke dni uzavření tohoto dodatku vydáno, proto se budoucí kupující a budoucí prodávající dohodli na změně dále uvedených ustanovení Smlouvy.

S ohledem na usnesení č. 16 přijaté na 79. schůzi Rady města Blansko dne 24.04.2018 se smluvní strany v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů dohodly, že níže uvedenou přílohu Nájemní smlouvy mění a nahrazují přílohou novou.

2. Smluvní strany mají zájem upřesnit přílohu č. 4 uzavřené Nájemní smlouvy - Harmonogram projektu (dále jen „příloha č. 4“). Nové znění přílohy č. 4 Nájemní smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5 jako jeho příloha č. 1. Smluvní strany berou na vědomí, že termíny uvedené v Harmonogramu projektu jsou posunuty z objektivních příčin.

II.

1. Tento dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že všechny ostatní články Nájemní smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.
3. Dodatek č. 5 je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čeho jej smluvní strany podepisují. Je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.

4. Záměr města změnit Nájemní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 22.03.2018 do 09.04.2018.
5. Dodatek č. 5 byl ze strany pronajímatele odsouhlasen usnesením č. 16 ze 79. schůze Rady města Blansko dne 24.04.2018 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.
6. Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 5 a Nájemní smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 5.

Přílohy:

č. 1 - Harmonogram výstavby

V Blansku dne
Pronajímatel:

16 -05- 2018

Město Blansko
Mgr. Ivo Polák, starosta

V Brně dne
Nájemce:

16 -05- 2018

M.S. Blanenská, s.r.o.
Ing. Zdeněk Přichystal, jednatel

M.S. Blanenská, s.r.o.
Ing. Vladimír Meister, jednatel

Harmonogram výstavby - příloha č. 4 Nájemní smlouvy - nově zní:

I. a II. etapa:

1. Uzavření smlouvy SOSBK, nájemní smlouvy do **22.05.2015**
2. Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DÚR) I. a II. Etapy do **30.04.2017**
3. Podání na KÚ - JMK zjišťovací řízení vlivu stavby na životní prostředí do **31.05.2017**
4. Odsouhlasení DÚR dotčenými orgány a účastníky územního řízení do **20.06.2018**
5. Podání návrhu na vydání územního rozhodnutí I. a II. Etapy do **28.06.2018**
6. Vydání územního rozhodnutí pro I, a II. Etapu do **30.09.2018**

Pokračujeme již I.etapou

7. vypracování dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) pro I. etapu (pokud bude již odsouhlasen budoucí provozovatel II. etapy, tak předkládáme obě etapy tedy I.+II současně) a smlouvy o právu stavby (BUDE -LI V PRÁVNÍ MOCI ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ) do **30.11.2018**
8. Odsouhlasení DSP dotčenými orgány a účastníky stavebního řízení do **31.01.2019**
9. Podání návrhu na vydání stavebního povolení do **31.03.2019**
10. Vydání stavebního povolení do **30.06.2019**
11. Zahájení stavby do **31.08.2019** (dle klimatických podmínek)
12. Vydání kolaudačního rozhodnutí nebo povolení o předčasném užívání do **30.09.2020**

II.etapa:

13. Vypracování dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) pro II. etapu do **30.11.2018**
14. Odsouhlasení DSP dotčenými orgány a účastníky stavebního řízení do **31.01.2019**
15. Podání návrhu na vydání stavebního povolení do **31.03.2019**
16. Vydání stavebního povolení do **30.06.2019**
17. Zahájení stavby **31.08.2019** (dle klimatických podmínek)
18. Vydání kolaudačního rozhodnutí nebo povolení o předčasném užívání do **30.09.2020**