

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 59 odst. 2, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510359

na straně povinného ze služebnosti

a

GasNet, s.r.o., se sídlem Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 272 95 567

DIČ: CZ27295567

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, č. vložky 23083
zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

IČ: 279 35 311

DIČ: CZ27935311

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
zastoupena na základě plných mocí

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, smlouvy kupní ze dne 21. 12. 2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 8. 1. 2007, smlouvy kupní ze dne 25. 8. 2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 1. 9. 2008, smlouvy kupní ze dne 10. 9. 2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 25. 9. 2008, smlouvy kupní ze dne 22. 10. 2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 5. 11. 2008, smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 21. 12. 2009 s právními účinky vkladu práva ke dni 6. 1. 2010 a smlouvy darovací ze

13. října 2018

- dne 21. 5. 2010 s právními účinky vkladu práva ke dni 7. 7. 2010 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 3009/1 a par. č. 3009/82 v katastrálním území Velká Bíteš a obci Velká Bíteš (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí v katastru nemovitostí pro uvedeně k. ú. a obec na LV 420.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 29. 9. 2015 do užívání stavbu „7700071517 REKO MS Velká Bíteš - Vlkovská“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
 3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 11. 11. 2014 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 2248-31/2016 ze dne 23. 2. 2016, který vyhotovil Ing. Iva Foltýnová a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
 4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
 5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku 3424 Kč bez DPH (slovy: třítisícečtyřístadvacetčtyřikorunčeských).
2. Částka 3424 Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Velké Meziříčí.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

Článek III.

Povinnosti při provozu stavby

- Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Registr smluv

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv uveřejní povinný nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
2. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0591/11/2018/RK ze dne 3. 4. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

atnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.

Smlouva

..... dne 26. 4. 2018
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 1. 6. 2018
Za povinného:

Kraj Vysočina



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

GridServices, s.r.o.
Plynárská 490/1
Záhrobovice
602 00 Brno
IČ: 27 96 311, DIČ: CZ27935311
- 4/4 -

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str.

1

Dosavadní stav										Nový stav									
Parcelní číslo vlastník	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob urč. výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu			
	ha	m2			ha	m2						Způsob využití	Způsob využití	Dle předchůzce z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		
1014/2												1014/2		1					
1021/3												1021/3		1					
3009/1												3009/1		420					
3009/8												3009/8		1					
3009/9												3009/9		1					
3009/81												3009/81		1					
3009/82												3009/82		420					
3009/94												3009/94		1					
Oprávněný: dle listiny																			
Druh věcného břemene: dle listiny																			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Iva Foltýnová	Jméno, příjmení: Ing. Petr Duroň
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2567/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1700/1997
	Dne: 23.2.2016 Číslo: 89/2016	Dne: 2.11.2017 Číslo: 253/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právnímu předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Ekoplan s.r.o. Vondroušova 1210/46, Praha 6 IČO: 64576574	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2248-31/2016 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: VELKÁ BÍTEŠ Kat. území: VELKÁ BÍTEŠ Mapový list: TIŠNOV 9-3/13 Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Vysočinu KP Velké Meziříčí Ing. Karel Poskočil PGP-130/2016-746 2016.03.02 12:49:02 CET	

