



TSKRP009CYGE

číslo smlouvy TSK: 5/18/520/0099/50

číslo smlouvy PT: 4 4 0 0 0 0 3 3 4 6

S M L O U V A
O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 1, Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00

IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: Ing. Petrem Smolkou, předsedou představenstva a generálním ředitelem, a Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva a

náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku a vnitřní věci,

dále zastoupena: Mgr. Denisou Stonáčkovou, vedoucí oddělení služeb veřejnosti, na základě plné moci ze dne 23. 10. 2017

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

na straně jedné

a

Pražská teplárenská a.s.

se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00,

IČO: 45273600, DIČ: CZ45273600, plátce DPH

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509

zastoupená: Ing. Ladislavem Moravcem, generálním ředitelem společnosti, na základě pověření ze dne 24. 11. 2017 a

Ing. Romanem Korandou, výrobním ředitelem společnosti, na základě pověření ze dne 24. 11. 2017

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

na straně druhé

(dále **Budoucí oprávněný** a **Budoucí povinný** společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto Smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I.

1. Budoucí oprávněný je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci.
2. Ke splnění povinností daných Budoucím oprávněným jako provozovateli rozvodného tepelného zařízení zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje rozvodného tepelného zařízení má Budoucí oprávněný ve smyslu ust. § 76 odst. 5 písm. a) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen „energetický zákon“) právo zřízovat a provozovat na cizích nemovitostech rozvodná tepelná zařízení, stavět podpěrné body a přetínat tyto nemovitosti potrubními trasami a pro tuto svou činnost je ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizích nemovitostí.
3. Pro zajištění shora uvedené činnosti náleží Budoucím oprávněnému ve smyslu ust. § 76 energetického zákona mimo jiné tato oprávnění:
vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodného tepelného zařízení,
odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodného tepelného zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníkem dotčené nemovitosti;
zřízovat a provozovat vlastní telekomunikační síť k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu tepelných sítí a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů.
4. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl. m. Prahy“, příp. „správce komunikací“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12. 1. 2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněného uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu o obsahu a za podmínek sjednaných Smluvními stranami v této Smlouvě.

Článek III.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1207/8, parc. č. 1952, parc. č. 1957, parc. č. 2087/1, parc. č. 2098 a parc. č. 2099 v katastrálním území **Vysočany**, obec Praha (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“), které jsou zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 839 pro katastrální území Vysočany.

2. Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na části Dotčených nemovitostí rozvodné tepelné zařízení včetně příslušenství - horkovod (dále jen „**Součást rozvodného tepelného zařízení**“) v rámci stavební akce: Praha 9, Vysočany, Kolbenova, teplovodní napáječ.
3. Součást rozvodného tepelného zařízení bude inženýrskou sítí, která ve smyslu § 509 občanského zákoníku není součástí Dotčených nemovitostí a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
4. Vyjádření ke stavbě bylo vydáno dopisem MHMP Č.j. MHMP 1972483/2017/su ze dne 8. 1. 2018.
5. Umístění Součásti rozvodného tepelného zařízení na Dotčených nemovitostech je pro účely této Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

Článek IV.

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené Součásti rozvodného tepelného zařízení, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku ode dne doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Konečná smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 76 odst. 7 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „**věcné břemeno**“).
2. Budoucí povinný informuje budoucího oprávněného, že ke schválení zřízení služebnosti je příslušná Rada hlavního města Prahy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje podat písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy Budoucímu povinnému nejpozději do šesti měsíců ode dne dokončení stavby.
4. Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčeným nemovitostem a ve prospěch Budoucího oprávněného a jeho obsah bude spočívat v právu Budoucího oprávněného zřídit, mít provozovat a udržovat na Dotčených nemovitostech Součást rozvodného tepelného zařízení, opravovat ji, obnovovat, modernizovat a udržovat ve stavu odpovídajícím přísl. ustanovením energetického zákona a v právu vstupu a vjezdu na Dotčené nemovitosti za účelem zajištění provozu, oprav, obnovy, údržby a modernizace Součásti rozvodného tepelného zařízení.
5. Budoucí povinný bude povinen strpět na Dotčených nemovitostech existenci Součásti rozvodného tepelného zařízení a výkon práv Budoucího oprávněného vyplývajících z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Součásti rozvodného tepelného zařízení a omezení výkonu práv Budoucího oprávněného.

6. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni, tak jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijme.
7. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Konečné smlouvy a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení Součásti rozvodného tepelného zařízení.
8. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.
9. Budoucí povinný tímto bere na vědomí, že od vydání rozhodnutí o umístění Součásti rozvodného tepelného zařízení je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 87 energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu Součásti rozvodného tepelného zařízení, ochrany života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob.
10. Pro případ, že Budoucí oprávněný po dokončení Součásti rozvodného tepelného zařízení nesplní své závazky dle čl. V., odst. 4. a odst. 5. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany, že výzvu k uzavření Konečné smlouvy je oprávněn podat též Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému.

V.

Povinnosti Budoucího oprávněného

1. Budoucí Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění postupovat ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a vstup na Dotčené nemovitosti mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Dotčené nemovitosti do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí.
2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na Dotčených nemovitostech se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Budoucího povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace na Dotčených nemovitostech v souvislosti s výkonem práva dle této Smlouvy je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy. Na případné zásahy do komunikace na Dotčených nemovitostech je povinen požádat přísl. oblastní správu TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci na Dotčených nemovitostech do původního stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů. V případě havarijních prací je Budoucí oprávněný povinen ohlásit havárii neprodleně, nejpozději následující pracovní den příslušné oblastní správě TSK hl. m. Prahy a o uzavření nájemní smlouvy požádat dodatečně, nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku havárie.

3. Budoucí oprávněný je povinen zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu s vyznačením věcného břemena a vyčíslení délky trasy, příp. plochy Součásti rozvodného tepelného zařízení (dále jen „Vyčíslení“).
4. Geometrický plán v písemné a digitální formě (formát dgn), Vyčíslení a výzvu k uzavření Konečné smlouvy o věcném břemenu se Budoucí oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy k ev. č. této Smlouvy nejpozději do šesti měsíců ode dne dokončení Součásti rozvodného tepelného zařízení. Pro případ nedodržení lhůty k předložení písemné výzvy k uzavření Konečné smlouvy nebo některého ze shora uvedených dokladů se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením výzvy nebo kteréhokoli z výše uvedených dokladů.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje zaslat TSK hl. m. Prahy k ev. č. této Smlouvy kopii dokladu prokazujícího dokončení Součásti rozvodného tepelného zařízení do dvou měsíců ode dne dokončení stavby. Za nesplnění této povinnosti se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s předložením uvedeného dokladu.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje podat do jednoho měsíce ode dne, kdy Budoucí povinný doručí Budoucímu oprávněnému Konečnou smlouvu podepsanou oběma Smluvními stranami, návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a uhradit poplatek spojený s vkladovým řízením.
7. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Budoucí oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad k číslu přidělenému Konečné smlouvě v TSK hl. m. Prahy. V případě porušení tohoto závazku se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením kopie návrhu na vklad.

VI.

Cena věcného břemene

1. Smluvní strany sjednávají cenu věcného břemene jako jednorázovou náhradu, která bude vypočtena dle "Zásad cenové politiky" schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 ze dne 14. 12. 2004 na základě Budoucím oprávněným předloženého Vyčíslení délky trasy a stylu uložení do komunikačních staveb a pozemků dle níže uvedené tabulky. K ceně bude přičtena DPH ve výši aktuální sazby stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění platném k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Za souběžné uložení inženýrských sítí se cena vypočítává za první a druhé vedení stejného druhu inženýrské sítě a za každé další souběžně ukládané vedení se cena zvyšuje o 20% za jedno vedení.

způsob uložení	MJ	Charakteristická data	cena Kč/MJ
Protlak a podvrt	bm	průměr chráničky do 0,15	250
	bm	průměr chráničky do 0,5	350
	bm	průměr chráničky nad 0,5	450
	m ²	zřízení montážních (startovacích a cílových jam)	350

uložení do stávající chráničky (nebo staršího potrubí)	bm	na vybrané síti místních kom.	100
	bm	na ostatní síti	60
uložení do vozovky	bm	na vybrané síti místních kom.	5000
	bm	na ostatní síti	1500
uložení do krajnice tělesa komunikace nebo středního dělicího pásu komunikace	bm	na vybrané síti místních kom.	2000
	bm	na ostatní síti	1000
uložení do chodníku	bm	na vybrané síti místních kom.	200
	bm	na ostatní síti	150
uložení do pomocného pozemku komunikace	bm		100

2. Cenu + DPH se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na účet Budoucího povinného uvedený v čl. I. této Smlouvy v termínu splatnosti dle daňového dokladu vystaveného Budoucím povinným v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. Termín splatnosti bude 30 dní od data vystavení daňového dokladu. Jako číslo objednávky bude na daňovém dokladu uvedeno číslo smlouvy Budoucího oprávněného.
3. Budoucí Povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. pro DIČ: CZ00064581.
4. Budoucí povinný se zavazuje odvést DPH z fakturovaného plnění příslušnému správci daně řádně a včas v souladu s platným zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.
5. Budoucí povinný a Budoucí oprávněný se dohodli, že v případě, kdy Budoucí povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, na který má být zaplacená úhrada zařízení věcného břemene, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Budoucí oprávněný přímo na účet správce daně Budoucího povinného.
6. Budoucí povinný a Budoucí oprávněný se dohodli, že v případě, kdy u Budoucího povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude úhrada zařízení věcného břemene provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Budoucí oprávněný přímo na účet správce daně Budoucího povinného.
7. Den vystavení daňového dokladu bude považován za den uskutečnění zdanitelného plnění s tím, že daňový doklad bude vystaven ke dni podpisu Konečné smlouvy oběma Smluvními stranami. Budoucí povinný vystaví v listinné podobě na uvedenou částku daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a doručí ho Budoucímu oprávněnému, spolu s Konečnou smlouvou podepsanou oběma Smluvními stranami.
8. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že vyhotovení návrhu Konečné smlouvy o věcném břemenu zajistí Budoucí povinný.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Na právní vztahy výslovně touto Smlouvou neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení energetického zákona a občanského zákoníku.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK), vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
6. Budoucí povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva může být společností Pražská teplotárenská a.s. poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům společnosti Pražská teplotárenská a.s. a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) společností Pražská teplotárenská a.s. a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že:
 - a) Součástí rozvodného tepelného zařízení nedojde k dotčení Dotčených nemovitostí dle této Smlouvy nebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Součásti rozvodného tepelného zařízení nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolenía Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucího povinného o jejím splnění bezodkladně písemně informovat.
9. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1788 odst. 1 a odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
11. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání

ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.

12. Pokud výše hodnoty budoucího předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.
13. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude TSK hl. m. Prahy v zastoupení Budoucího povinného. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný nebo Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
14. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
15. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
16. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž za Budoucího povinného obdrží jeden podepsaný výtisk oddělení služeb veřejnosti TSK hl. m. Prahy a dva podepsané výtisky obdrží Budoucí oprávněný. Z výtisků určených pro Budoucího oprávněného předá Budoucí oprávněný jeden výtisk přímo příslušné oblastní správě TSK hl. m. Prahy. Toto je podmínkou pro uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby.

17. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1- situační plánec umístění Součástí rozvodného tepelného zařízení

Příloha č. 2 - „vzor Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí“

Příloha č. 3 - pověření pro Ing. Ladislava Moravce


Příloha č. 4 - pověření pro Ing. Romana Korandu

17 -04- 2018


V Praze dne


V Praze dne1.1.-04- 2018.....

Hlavní město Praha zastoupené
Technická správa
komunikací hl. m. Prahy, a.s.


Mgr. Denisa Stonáčková
vedoucí oddělení služeb veřejnosti

Pražská teplárenská a.s.


Ing. Ladislav Moravec
generální ředitel společnosti


Ing. Roman Koranda
výrobní ředitel společnosti