



KUJIP012Q0UT

# KUPNÍ SMLOUVA

č. 48/950/16

## **Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČ: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vladimírem Čapkem**  
jako prodávající

a

## **Kraj Vysočina**

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

IČ: 70890749

DIČ: CZ70890749

zastoupen hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy  
a silničního hospodářství

jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a  
ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

## **kupní smlouvu**

### **I.**

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě  
rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR ze dne 9.5.2006, č.j. 8241/2006-13020 s nemovitými  
věcmi:

960/55	výměra	603 m2	ostatní plocha, silnice
960/61	výměra	186 m2	ostatní plocha, silnice
960/71	výměra	718 m2	ostatní plocha, silnice
960/72	výměra	1036 m2	ostatní plocha, silnice
960/76	výměra	2180 m2	ostatní plocha, silnice
960/80	výměra	90 m2	ostatní plocha, silnice
960/81	výměra	1064 m2	ostatní plocha, silnice
960/82	výměra	618 m2	ostatní plocha, silnice
960/84	výměra	625 m2	ostatní plocha, silnice
960/95	výměra	355 m2	ostatní plocha, silnice
961	výměra	251 m2	ostatní plocha, silnice
962	výměra	138 m2	ostatní plocha, silnice

Nemovité věci jsou takto zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 12 pro katastrální území České Křižánky a obec Křižánky. Převáděné nemovité věci nejsou majetkem určeným ve smyslu § 17 zák. č. 77/97 Sb., o státním podniku, v platném znění, proto k jejich převodu není třeba souhlasu zakladatele.

## II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy.

## III.

Znaleckým posudkem, č.1194/198/2016 ze dne 31.5.2016, který vypracoval Miloš Šimek, Nerudova 696, 582 22 Příbyslav, byly nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy oceněny částkou 314.560,- Kč (dále jen „**znalecký posudek**“). Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, jsou nemovité věci popsány. Kupující prohlašuje, že si pozemky prohlédl, je mu dobře znám jejich stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a pozemky bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

## IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 314.560,- Kč, (slovy: Třistačtrnáctitřicetšedesátkorunčeských). Kupující tyto nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi. Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

## V.

Vlastnictví k nemovitým věcem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byla provedena změna dle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně

shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

## VI.

Kupující zaplatí částku **314.560,- Kč**, (slovy: Třistačtrnáctisícpětsetšedesátkorunčeských) na účet Státního statku Jeneč, s. p. v likvidaci, č. ú. **3741016329/0800**, variabilní symbol **4895016**, konstantní symbol 0558, Česká spořitelna, a.s., pob. Praha 1, a.s., do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, budou převedeny nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle **§ 1970 zák. č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitostem nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, pouze na p.č. 960/71 je věcné břemeno uložení kabelového vedení. - Z -7240/2013-714 .

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy (znaleckého posudku + DPH, správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu (fakturou).

Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytých nemovitých věcí je nabyvatel /kupující/.

## VII.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina svým usnesením č. 0404/05/2016/ZK ze zasedání zastupitelstva č. 5/2016 konaného dne 13. 9. 2016 o nabytí pozemků citovaných v čl. I. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

Kupující bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

## VIII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

**IX.**

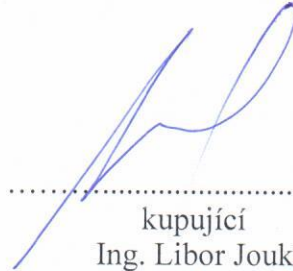
Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne 18.10.2016

V Jihlavě dne 19. 10. 2016



.....  
prodávající  
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci  
Ing. Vladimír Čapek  
likvidátor podniku



.....  
kupující  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána  
pro oblast majetku, dopravy  
a silničního hospodářství

STÁTNÍ STATEK JENEČ  
státní podnik v likvidaci  
Třanovského 622/11  
163 00 Praha 6  
-1-

  
**Kraj Vysocina**  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

22