

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 2. 1. 2010

1. S.M.K., a.s.

se sídlem Blansko, Skalní mlýn 96, PSČ 678 01, IČ: 49432036, DIČ: CZ49432036
zaps.v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně v odd.B, č.vložky 1081
zast. Zdeňkem Kozmanem, místopředsdou představenstva, na základě plné moci
dále jen pronajímatel

a

2. Správa jeskyní ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Průhonice, Květnové náměstí 3, 252 43, IČ 75073331, DIČ: CZ7507331
zastoupena
dále jen nájemce

I.

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 2.1.2010 Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor, na základě, které pronajímatel pronajal nájemci nebytové prostory, specifikované v čl. II. citované nájemní smlouvy. Tato nájemní smlouva byla v souladu s ust. čl. IV. 1. sjednána na dobu neurčitou.

II.

Smluvní strany uzavírají k výše specifikované nájemní smlouvě tento dodatek, kterým mění ustanovení čl. V. bod 4, kterým byla sjednána cena služeb do 31.12.2013, a to s účinností od 1.1.2014 následovně:

„Nájemce bude pronajímateli hradit úhradu režijních poplatků a služeb (elektrina, vodné, stočné, vytápění, úklid, odvoz odpadu) ve výši 4 620,- Kč měsíčně + DPH. Pronajímatel bude tuto částku fakturovat pololetně, vždy po skončení pololetí, se splatností faktury 10 dnů od data vystavení. Tato cena služeb spojených s nájmem se sjednává na období od 1.1.2014 do 30.6.2018, vyjma případů, kdy dojde ke změně cen energií či změně cen jiných služeb poskytovaných externími dodavateli i pro pronajímatele a pronajímatel nebude mít možnost tyto ceny externích dodavatelů ovlivnit, tj. v případě, že jde o ceny pevně stanovené dodavatelem služby, a to o více než 10 % vždy v souhrnu za jednotlivá zvýšení oproti stávajícímu (či výchozímu) stavu.“

III.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Blansku dne 20. prosince 2013

.....
S.M.K., a.s.

.....
Správa jeskyní ČR, státní příspěvková organizace