

**Město Břeclav**

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav

IČO: 002 83 061

DIČ: CZ00283061

zastoupeno Ing. Pavlem Dominikem, starostou města

**(dále jen prodávající)**

a

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený Mgr. Ing. Taťánou Malou, náměstkyní hejtmana Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 19. 12. 2016

**(dále jen kupující)**

uzavřely v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## **K u p n í s m l o u v u**

### **I.**

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 530/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4031 m<sup>2</sup>, kterého součástí je stavba č. p. 2010, bytový dům, a pozemku p. č. st. 530/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 157 m<sup>2</sup>, kterého součástí je stavba č. p. 3504, jiná stavba, vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.
2. Geometrickým plánem č. 6584-110/2017, vyhotoveným Ing. Boženou Morcovou, Geodetické práce, ČSA 60, Břeclav 4, byla z pozemku p. č. st. 530/1 oddělena část, nově označená jako pozemek p. č. 5825, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 700 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### **II.**

1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu část pozemku p. č. st. 530/1 nově označenou jako pozemek p. č. 5825, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 700 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. st. 530/5, kterého součástí je stavba č. p. 3504, vše v k. ú. a obci Břeclav, za vzájemně dohodnutou kupní cenu 1.249.725,- Kč, a kupující je touto smlouvou do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.
2. Kupní cena ve výši **1.249.725,- Kč** bude kupujícím zaplácena na účet prodávajícího, vedený u ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ č. ú. ██████████ (VS 3112070008) do 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě kupní ceny kupujícímu. Nedílnou součástí výzvy bude originál oboustranně podepsané kupní smlouvy.

3. Náklady za vyhotovení znaleckého posudku (5.000,- Kč) a poplatků spojený s řízením o povolení vkladu (1.000,- Kč), celkem ve výši **6.000,- Kč**, budou kupujícím zaplacený na účet prodávajícího, vedený u [REDACTED] č. ú. [REDACTED] (VS 5612001325) ve stejné lhůtě a za podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku.

### III.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejich prodeji.
2. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovitosti prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem.

### IV.

1. Návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 20 dnů poté, co bude na účet prodávajícího připsána kupní cena.
2. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitostem jeho vkladem do katastru nemovitostí, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Břeclav.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, pokud Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení zastaví a příslušné rozhodnutí nabude právní moci, uzavřou novou kupní smlouvu, která bude splňovat zákonné podmínky pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Budou-li smluvní strany příslušným katastrálním úřadem vyzvány k doplnění listin či návrhu, zavazují se k bezodkladné vzájemné součinnosti.

### V.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv kupující.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Břeclavi od 10. 7. 2017 do 11. 12. 2017.

Prodej nemovitých věcí byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 11.12.2017, usnesení č. Z23/17/25.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění**

Úplatné nabytí nemovitostí uvedených v čl. II odst. 1 této kupní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 01.03.2018, usnesení č. 979/18/Z13.

V Břeclavi dne 02.05.2018

V Brně dne 09.04.2018

.....  
Ing. Pavel Dominik  
starosta města

.....  
Mgr. Ing. Taťána Malá  
náměstkyně hejtmana  
Jihomoravského kraje