



SERVISNÍ SMLOUVA O DÍLO

Číslo Smlouvy: 52006678 - 2018

Evidenční číslo objednatele: S 640 048 200 18

Zahrnuje tyto služby: **KONE Care® Standard**

SMLOUVA O ÚDRŽBĚ ZAŘÍZENÍ

se uzavírá dle zákona 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů, § 2586 a následující, mezi níže uvedenými smluvními stranami.

Obchodní jméno:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen Objednatel)
Sídlo - ulice, číslo:	Dlážděná 1003/7
Sídlo - PSČ, město:	110 00 Praha 1 – Nové Město
Rejstříkový soud:	Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 48384
Identifikační číslo:	70994234
Daňové identifikační číslo:	CZ70994234
Banka:	XXXXXXXXXX
Číslo účtu / kód banky:	XXXXXXXXXX
Zastoupený, ve věci Smlouvy oprávněn jednat:	XXXXXXXXXX, pověřen řízením Oblastního ředitelství Hradec králové
Kontaktní osoba ve věcech technických:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní adresa pro fakturaci:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Oblastní ředitelství Hradec Králové U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové

a

Obchodní jméno:	KONE a.s. (dále jen Zhotovitel)
Sídlo - ulice, číslo:	Evropská 423/178
Sídlo - PSČ, město:	160 00 Praha 6 - Vokovice
Rejstříkový soud:	Městský soud v Praze, pracoviště Slezská, oddíl B, vložka 775
Identifikační číslo:	00176842
Daňové identifikační číslo:	CZ00176842
Banka:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu / kód banky:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Zastoupený:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Ve věci Smlouvy oprávněn jednat:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Ve věcech technických oprávněn jednat:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní adresa:	KONE a.s., Evropská 423/178, 160 00 Praha 6 - Vokovice
E-mail:	XXXXXXXXXXXX
Telefon:	XXXXXXXXXXXX

ČI.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje převzít do servisní péče **výtahy** umístěné na adrese viz. Příloha č.3 (dále jen „**zařízení**“). Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli servisní péči v rozsahu sjednaném v Příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „**služby**“), v souladu s pokynem výrobce zařízení, vyhláškou č. 100/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu a režimu provádění prací dle ČSN EN 274002 a ČSN EN 274007. Služby budou poskytovány s náležitou odbornou péčí, v souladu s nejnovějšími výrobními znalostmi a posledním stavem techniky. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že provozovatelem zařízení je Objednatel. Zhotovitel přejímá touto smlouvou veškerou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a za škody, které by vznikly objednateli, nebo třetí osobě pouze v případě neplnění předmětu této smlouvy řádným způsobem.

ČI.2 TRVÁNÍ SMLOUVY

- 2.1. Doba trvání této Smlouvy je sjednána na dobu určitou v délce trvání do 30. 6. 2022.
- 2.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Počáteční datum fakturace paušálních služeb dle čl. 3.2 této Smlouvy od 1. 6. 2018
- 2.3. Smlouva je platná od ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.

ČI.3 PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 3.1. Objednatel se za služby poskytnuté dle této Smlouvy zavazuje zaplatit Zhotoviteli paušální cenu ve výši uvedené v Příloze č. 3 a čl. 8.3 této Smlouvy. Cena je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností, resp. rozsahu služeb.
- 3.2. Zhotovitel vystaví daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (při změně zákona o DPH má Zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat DPH v souladu s touto změnou) vždy koncem měsíce platebního období, jímž vyúčtuje smluvní cenu služeb. Splatnost daňových dokladů Zhotovitele je **30 dní**.
- 3.3. Frekvence plateb: **čtvrtletně, na konci období**.
- 3.4. Mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto Smlouvou, včetně materiálu a náhradních dílů bude Zhotovitel fakturovat po jejich dokončení v dohodnutých hodinových zúčtovacích sazbách, které mohou obsahovat přírůstek za práci přesčasovou, o svátcích či ve dnech pracovního klidu. Mimořádnou prací se vždy rozumí provedení oprav vyvolaných vandalismem, nesprávným použitím nebo vnějším vlivem (voda, oheň, blesk atd.), jakož i oprav vyloučených ze sjednaného rozsahu servisních prací a oprav poruch mimo sjednané pracovní hodiny. Mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto Smlouvou jsou vždy sjednány ve formě nabídky Zhotovitele a objednávky Objednatele tak, že Objednatel odsouhlasí předmět, čas a cenu plnění. Tím je uzavřena individuální smlouva o dílo na mimořádné práce.
- 3.5. Objednatel prohlašuje, že objekt uvedený v této Smlouvě **není** považován za stavbu dle § 48 zákona č. 235/2004 Sb. nebo stavby pro sociální bydlení dle § 48a zákona č. 235/2004 Sb. Současně se Objednatel zavazuje Zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k níž by došlo v době účinnosti této Smlouvy.
- 3.6. V případě růstu inflace se paušální cena násobí indexem spotřebitelských cen (mira inflace) za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná a Zhotovitelem fakturovaná v daném roce po oficiálním zveřejnění indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem.
- 3.7. Zhotovitel má právo účtovat náklady za výjezd pohotovostního technika zmařený z důvodů na straně Objednatele.
- 3.8. Zhotovitel má právo aktualizovat cenu hodinové zúčtovací sazby (dále HZS, viz. bod 8.3) a cenu za dopravní výkon (viz. Příloha č.3 a č.5) k 1.dubnu následujícího roku od podpisu této Smlouvy. Objednatel má právo vyjádřit svůj nesouhlas do jednoho měsíce od dne oznámení změny sazby, v tom případě platí cena předchozí. V jiném případě platí, že nová cena byla dohodnuta.
- 3.9. V případě, že se prokazatelně během trvání této Smlouvy změni náklady na poskytování služeb v rozsahu dle této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyzvat Objednatele k uzavření dohody o úpravě ceny. Odmítnutí Objednatele upravit cenu o prokazatelně navýšené náklady zakládá právo Zhotovitele k vypovězení této smlouvy, a to v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet den následující po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

ČI.4 SANKCE A ODPOVĚDNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou služeb dle této Smlouvy, zavazuje se uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši. To nevylučuje nárok Zhotovitele na náhradu škody.
- 4.2. V případě prodlení s úhradou platby o více než **30 dnů**, Zhotovitel písemně upozorní Objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení s úhradou platby přesáhne **45 dnů**, je Zhotovitel oprávněn pozastavit služby dle této Smlouvy až do uhrazení splatné pohledávky. Upozornění na přerušení poskytování služeb od Zhotovitele obdrží Objednatel nejméně **5 dnů** před počátkem měsíce, v němž bude poskytování služeb pozastaveno.

- 4.3 Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly Objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od Smlouvy z důvodu neležícího na straně Zhotovitele. Vlastník zařízení je zodpovědný za jakékoli selhání zařízení během takového pozastavení služeb, jakož i z toho vzniklé škody a zbavuje se jakýchkoli nároků vůči Zhotoviteli.
- 4.4 Po uhrazení všech plateb po splatnosti Objednatel dle čl.4.2 této Smlouvy, Zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na zařízení. Tato služba bude Zhotovitelem účtována a Objednatel uhradí nad rámec této Smlouvy. Zhotovitel následně obnoví poskytování služeb dle této Smlouvy.
- 4.5 Bude-li Zhotovitel v prodlení s poskytnutím služeb dle této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** denně z částky odpovídající částce měsíčního paušálu za každý den prodlení. Tato uvedená smluvní pokuta se týká i nesplnění nástupu na servis u nahlášených závad fakturovaných mimo paušální servis.
- 4.6 Objednatel je povinen Zhotoviteli zajistit přístup na místo plnění, poskytnout bezplatně 3ks klíčů/přístupových karet od vchodu do objektu a 3ks klíčů do strojovny zařízení (jeli výtah/zařízení se strojovnou). Objednatel sdělí Zhotoviteli veškeré informace potřebné k plnění této Smlouvy a k provedení konkrétního servisního úkonu.
- 4.7 Obě strany se zavazují veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy převést na své právní nástupce. V případě změny vlastníka budovy lze Smlouvu k datu změny vlastnictví výjimečně vypovědět písemnou výpovědí ve formě doporučeného dopisu s výpovědní lhůtou v délce 60 dnů. Nebude-li Smlouva takto ukončena, nese původní majitel/Objednatel nadále odpovědnost za úhradu sjednané smluvní ceny dle této Smlouvy.
- 4.8 Stavební úpravy, které by mohly ohrozit činnost instalace / instalací, oprav a pravidelných činností, musí být v dostatečné předstihu oznámeny Zhotoviteli. Objednatel je dále povinen hlásit veškeré závady, škody a úpravy bezprostředně poté, kdy se o nich dozví. Právní závazky vzniklé Objednateli z tohoto postavení nejsou touto Smlouvou dotčeny, Objednatel určí v příloze č.1 této Smlouvy osobu/-y oprávněnou/-é jeho jménem ověřovat výkazy pracovníků Zhotovitele. V případě neurčení oprávněné osoby strany sjednávají vyvratitelnou domněnku, že výkazy pracovníků Zhotovitele jsou bezvadné a odpovídají skutečnosti.
- 4.9 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této Smlouvy.
- 4.10 Majitel/provozovatel prohlašuje, že ke každému výtahu s možností dopravy osob vlastní technickou dokumentaci včetně Prohlášení o shodě (u výtahů uvedených do provozu po 1.4. 1999). Majitel/provozovatel je povinen předložit na vyzvání tuto technickou dokumentaci výtahu/ů a dokumenty/protokoly o všech provedených změnách do zařízení (např. výměna rozvaděče za jiný typ, výměna frekvenčního měniče za jiný typ, výměna pohonné jednotky za jiný typ, výměna zachycovačů za jiný typ) včetně Inspekčních zpráv k nahlédnutí Zhotoviteli. Dále pak je povinen při podpisu smlouvy poskytnout kopii dokumentu Prohlášení o shodě ke každému zařízení, které je uvedeno v příloze č.3 této Smlouvy. V případě, že majitel/provozovatel nemá technickou dokumentaci, Prohlášení o shodě a Inspekční zprávu, je povinen si na svůj náklad zajistit vyhotovení nové technické dokumentace a Prohlášení o shodě, nebo kopie u výrobce/dovozce a Inspekční zprávu u Inspekčního orgánu.
- 4.11 V souladu s ustanoveními platných Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny zhotovitelem právních předpisů a norem, respektující provozní podmínky a technologie (druh) jednotlivých zařízení. Každá provozní revize, revize a pravidelná preventivní údržba provedená pracovníkem zhotovitele je zaznamenána do „**Knihy odborných prohlídek výtahu**“, která je uložena na smluvním místě, přístupném oběma smluvním stranám, přičemž jeden výtisk protokolu o provedené činnosti bude zaslán určené osobě Objednatel. Kniha odborných prohlídek výtahu bude státnímu odbornému doзору a inspekčním orgánům kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností. Veškeré servisní činnosti budou prováděny speciálně k tomu vyškoleným personálem Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje včas informovat Objednatel o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.

ČI. 5 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 5.1 Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy:
- v případě zjištění opakovaného nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve Smlouvě sjednaných i přes písemné upozornění Objednatel, ležících výlučně na straně Zhotovitele;
 - v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení;
- 5.2 Zhotovitel má právo vedle důvodů uvedených v Občanském zákoníku odstoupit od Smlouvy:
- v případě, že zjistí na předmětném zařízení zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako Zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem);
 - zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení Objednatel odmítne. V tomto případě Zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení;
 - zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se Zhotovitelem;

- v případě zjištění, že Objednatel nevlastní/nedisponuje či nedoloží povinnou dokumentaci dle čl.4.11 této Smlouvy.

- 5.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od Smlouvy předem projednají. Odstoupení od Smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.
- 5.4 Tato Smlouva zavazuje obě smluvní strany dodržet dohodnutou dobu trvání Smlouvy. V případě závažného porušení Smlouvy (tj. neplacení smluvní ceny za servis, neprovádění sjednané služby), může kterákoliv ze stran této Smlouvy odstoupit. Pokud se však Objednatel rozhodne tuto Smlouvu ukončit před datem jejího řádného ukončení jinak, než odstoupením od Smlouvy z důvodu závažného porušení Smlouvy, dohodly se smluvní strany na tom, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20% částky, která se měla fakturovat za poskytnutí služby, kterou zbývá vyfakturovat do řádného ukončení Smlouvy, a to na základě poslední faktury a slev poskytnutých klientovi na dobu trvání Smlouvy.

Čl.6 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY NOVÝCH ZAŘÍZENÍ KONE

- 6.1 S ohledem na to, že je předmětem této Smlouvy servis nových zařízení KONE dodaných objednateli na základě Smlouvy o dílo na zhotovení stavby „Modernizace ŽST Česká Lípa“ ze dne 3. 11. 2015, č. smlouvy: E618-S-3437/2015/ŠI., bude záruka poskytována v souladu s touto smlouvou o dílo a záručními listy k výtahům č. 42646614 a č. 42646615. Během záruky nebudou záruční opravy provedené v pracovní době zhotovitele fakturovány.

Čl.7 OSTATNÍ ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 7.1 V případě provedení servisních oprav, mimo záručních oprav v souladu s čl. 6 této Smlouvy, poskytuje Zhotovitel záruku 6 měsíců na provedené práce a 24 měsíců na instalovaný materiál. Na zařízeních a dílech vyrobených či dodaných Zhotovitelem mohou být po dobu platnosti této smlouvy činěny jakékoliv servisní, či technické úkony pouze Zhotovitelem. Při nesplnění této podmínky se na předmětné zařízení, dílo či plnění záruka dle tohoto ustanovení nevztahuje.

Čl.8 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Pracovní doba Zhotovitele: **pracovní dny Pondělí až Pátek od 07,00 do 15,30 hod.**

- 8.2 Pohotovostní doba Zhotovitele:

Pohotovostní zásahy v pracovní dny: **Pondělí až Pátek od 15,30 do 07,00 hod.**
Pohotovostní zásahy v mimo pracovní dny: **Svátky, Sobota a Neděle - 24 hodin denně**
Vyproštění uvízlých osob: **24 hodin denně**

- 8.3 Na práce v Pohotovostní době Zhotovitele a na vyproštění uvízlých osob (vyjma podmínek uvedených v bodě 8.4 této smlouvy) se kromě standardní HZS a dopravního výkonu účtuje navíc ještě pohotovostní příplatek ve výši 100 % k aktuální HZS za každou započatou půlhodinu práce servisního technika.

Aktuální hodinová zúčtovací sazba (HZS) pro rok 2018 činí:xxxxxxx

- 8.4 Vyproštění uvízlých osob ze zařízení Zhotovitel poskytuje v záruční době zdarma.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu v odsouhlasené pracovní době nejpozději do **24 hodin** od nahlášení provozní poruchy u vyproštění uvízlých osob pak do **1 hodiny** od nahlášení na centrální dispečink Zhotovitele.
- 8.6 Pokud bude Objednatel požadovat nástup na opravu v Pohotovostní době Zhotovitele, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy. V tomto případě se Zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu nejpozději do **4 hodin** od nahlášení provozní poruchy Objednatel, počítaném v čase výše odsouhlasené pohotovosti. Pokud bude Objednatel požadovat nástup na vyproštění, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy.

ČI.9 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení, výzvy, notifikace, sdělení apod. podle této Smlouvy musí být písemná a zaslána prostřednictvím poštovní přepravy, a to na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pokud dojde ke změně těchto adres u některé ze Smluvních stran, je tato Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle tohoto bodu Smlouvy.
- 9.2 Tato Smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této Smlouvy.
- 9.3 Tato Smlouva je podepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a druhé Objednatel. Pro vznik Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny lze provést pouze písemně, formou dodatků.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že se právní vztahy vzniklé mezi nimi touto Smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) v platném znění a dalšími právními předpisy ČR.
- 9.5 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této Smlouvě.
- 9.6 Odpovědnost Zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu Smlouvy je kryta pojištěním do výše 15.000.000 EUR.
- 9.7 Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva Zhotovitele plynoucí z této Smlouvy se promlčují v promlčecí lhůtě v trvání 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 9.8 Zhotovitel na sebe nepřebírá změnu okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.9 Na Zhotovitele přechází vlastnické právo k demontovaným náhradním dílům, použitému oleji a mazivu a na vlastní náklady zajišťuje jejich řádnou likvidaci. Na přání Objednatele předem vydá Zhotovitel vyměněné náhradní díly, použitý olej, či maziva. V tomto případě je Objednatel odpovědný za jejich řádnou likvidaci na vlastní náklady.
- 9.10 Zhotovitel nebude od uvízlych pasažérů požadovat sdělení jejich osobních údajů, a to ani v případě zneužití systému z jejich strany.
- 9.11 Zhotovitel je majitelem veškerých práv duševního vlastnictví týkajících se přímo či nepřímo předmětu plnění poskytnutého Zhotovitelem, a to zejména, ale nikoli pouze softwaru, programového vybavení, návrhů a/nebo plánů, technické dokumentace a/nebo jakýchkoli dalších technických informací. Objednatel není oprávněn užívat či činit kopie návrhů a/nebo plánů, technické dokumentace b/nebo jakýkoliv dalších technických informací s výjimkou jejich užití nebo rozmnožování výlučně v souladu s účelem vyplývajícím z této Smlouvy a/nebo k užívání a údržbě předmětu plnění. Objednatel není oprávněn v jakékoli podobě činit kopie, modifikovat či měnit software a/nebo umožnit třetí straně činit kopie, modifikovat či měnit software.
- 9.12 Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou odpovídají obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku.
- 9.13 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Pokud budou splněny podmínky stanovené ZRS pro povinnost uveřejnění smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra České republiky, souhlasí zhotovitel s takovým uveřejněním textu smlouvy, jejích příloh i případných dodatků (bez identifikace osob, které nejsou uvedeny ve veřejně přístupných rejstřících, kontaktů a bankovních spojení). Odpovědnost za uveřejnění smlouvy v registru smluv mají obě smluvní strany. Objednatel na základě výše uvedeného doporučuje, aby zhotovitel při uzavření této smlouvy na zvláštním výtisku smlouvy zeleně zvýraznil skutečnosti, které jsou předmětem obchodního tajemství. Tyto skutečnosti nebudou v Registru smluv uveřejněny. Takovým označením však zhotovitel přebírá odpovědnost za nezveřejnění označených skutečností v registru smluv, jakož i odpovědnost za případnou neúčinnost smlouvy a škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám neúčinností smlouvy z důvodu nezveřejnění těchto skutečností v registru smluv. Výjimkou z povinnosti uveřejnění smlouvy v Registru smluv jsou též důvody uvedené v § 3 odst. 2 zákona o registru smluv. Je-li zhotovitel akciovou společností, v níž má stát nebo územní samosprávný celek sám nebo s jinými územními samosprávnými celky většinovou majetkovou účast, a to i prostřednictvím jiné právnické osoby, je dále nejpozději při uzavření smlouvy povinen uvést, zda cenné papíry této akciové společnosti byly přijaty k obchodování na regulovaném trhu nebo evropském regulovaném trhu.

- 9.14 Přílohy:
- Příloha č.1 - osoby oprávněné jednat
 - Příloha č.2 - čestné prohlášení Objednatele
 - Příloha č.3 - rozsah dohodnutých služeb a cena služeb
 - Příloha č.4 - plná moc oprávněného zástupce Zhotovitele
 - Příloha č.5 - dopravní pásma Zhotovitele

V Praze dne: 3.5...../..../2018

V Hradci Králové dne:/..../2018

Za Zhotovitele

Za Objednatele

xxxxxxxxxx
Obchodní manažer servisu Česko

xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Správa železniční dopravní cesty
Státní organizace
pověřen řízením Oblastního ředitelství Hradec Králové

PŘÍLOHA č.1

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT

Kontaktní osoby Objednatele oprávněné titul/jméno/příjmení telefonní číslo/email

k navrhování a uzavírání a provádění změn Smlouvy a dodatku ke Smlouvě

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

k objednávání servisních oprav a pohotovostních oprav, potvrzování / ověření výkazů Zhotovitele

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

kontakt v místě instalace zařízení
(technik, recepční atd.)

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

Jméno a email kontaktní osoby k případnému zasílání elektronické komunikace, bez zaručeného elektronického podpisu, ve věci nabídky, elektronické fakturace, reportů, zpráv, atd., kromě uzavírání a změny smlouvy.

Kontaktní osoby Zhotovitele oprávněné titul/jméno/příjmení telefonní číslo/email

k navrhování a uzavírání a provádění změn Smlouvy a dodatku ke Smlouvě

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

k navrhování a uzavírání a provádění změn Smlouvy a dodatku ke Smlouvě

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

Servisní mistr odpovědný za prováděné práce na zařízení

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

Centrální dispečink KONE, a.s. pro hlášení vyproštění uvízlých osob a oprav

XXXXXXXXXXXX

PŘÍLOHA č.2

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

Čestné prohlášení ke Smlouvě o údržbě zařízení

Toto prohlášení slouží jako podklad ke stanovení oprávněnosti uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti při poskytování stavebních nebo montážních prací dle §92e zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění p.p.

Společnost : Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Se sídlem : Dlážďená 1003/7, Praha 1, 110 00
Zastoupená : xxxxxxxxxxxx, pověřeným řízením Oblastního ředitelství Hradec Králové

Prosím, označte správnou variantu:

Plátce DPH:

---> Registrační číslo k DPH: xxxxxxxxx

ANO ☒

Čestně prohlašuji, že přijaté plnění od společnosti KONE, a.s

BUDE

☒

NEBUDE

☐

použito zcela nebo z části pro ekonomickou činnost společnosti, tedy jako plnění, které je předmětem daně a podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

NE ☐

V Hradci Králové dne: / ... / 2018

Podpis

Poučení:

Režim přenesení daňové povinnosti se uplatní pouze mezi plátcí DPH a to při poskytnutí plnění v tuzemsku (místo plnění je v ČR). Uvedený režim je tedy povinen použít plátce (poskytovatel plnění), který poskytne vymezené stavební nebo montážní práce s místem plnění v tuzemsku jinému plátcí (příjemci plnění) pro jeho ekonomickou činnost. Režim přenesení daňové povinnosti se nepoužije pokud plátce poskytuje stavební nebo montážní práce příjemci plnění, který není plátcem DPH. Jde-li o podmínku plnění mezi plátcí, předpokladem pro

povinnost použít režim přenesení daňové povinnosti je skutečnost, že tyto osoby při uskutečnění daného plnění vystupují jako osoby povinné k dani, tj. v rámci své ekonomické činnosti. U stavebních prací jde pak zejména o to, že osoba, která zdanitelné plnění přijímá, vystupuje u daného plnění jako osoba povinná k dani. Jestliže příjemce plnění (plátce) požaduje přijaté zdanitelné plnění výlučně pro soukromou potřebu, nebo výlučně pro plnění, které není předmětem daně, není v postavení osoby povinné k dani a v tom případě se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti - to znamená, že plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu. Obdobně se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti, pokud např. obec požaduje plnění pro potřeby související výlučně s její činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Pokud je plnění třeba i jen z části přijímáno pro více účelů, například pro soukromou potřebu plátce a pro jeho ekonomickou činnost nebo pro smíšené účely veřejnoprávních a neziskových subjektů, přičemž část je pro účely, kdy příjemce vystupuje jako osoba povinná k dani, půjde o plnění podléhající celkově režimu přenesení daňové povinnosti. Pro případy, kdy příjemce stavebních a montážních prací poskytnutých v tuzemsku je sice český neplátce, ale jde o osobu registrovanou k DPH v jiném členském státě nebo zahraniční osobu, je nutné upozornit na ust. § 94 odst. 16 zákona o DPH. Podle tohoto platí, že takováto osoba registrovaná k dani v jiném členském státě nebo zahraniční osoba povinná k dani, se coby příjemce tuzemských plnění zahrnovaných pod režim přenesení daňové povinnosti stává ze zákona českým plátcem a to již dnem poskytnutí předmětného plnění.

PŘÍLOHA č.3

ROZSAH DOHODNUTÝCH SLUŽEB A CENA SLUŽEB

PŘEHLED SERVISNÍCH SLUŽEB SPOLEČNOSTI KONE		ZAHRNUTO V PAUŠÁLNÍ CENĚ
Odborné prohlídky (OP)	Služba vyžadovaná ČSN EN 27 4002. Termíny jsou dány touto normou. Odborný servisní pracovník provede revizi zařízení, zkontroluje funkčnost bezpečnostních obvodů a všech bezpečnostních a mechanických částí zařízení.	ANO
Pravidelná preventivní údržba (PPÚ)	Služba vyžadovaná ČSN EN 27 4002. Termíny jsou dány touto normou. V rámci pravidelné preventivní prohlídky odborný pracovník provede všechny úkony potřebné k zajištění provozuschopnosti výtahu tzn. kompletní seřízení zařízení a jeho promazání. Služba zahrnuje doplnění oleje do převodovky a samotné olejové náplně do samomazů či HY výtahů (služba nezahrnuje výměnu hydraulického oleje u hydraulických výtahů).	ANO
Pravidelná kontrola (PK)	V pravidelných cyklech odborní pracovníci společnosti KONE provedou kontrolu celého zařízení, prověří funkčnost běžných komponentů, které slouží potřebám uživatelů zařízení. Tato kontrola je službou poskytovanou nad rámec požadavků ČSN EN a je prováděna v rámci pravidelné Odborné prohlídky.	ANO
Provozní prohlídky (PP)	Služba vyžadovaná ČSN EN 27 4002 u výtahů uvedených do provozu před datem 1.května 2004. Po tomto datu není nutné tyto prohlídky provádět, pokud v pokynu výrobce uvedeno jinak. Dozorce výtahu KONE provede v pravidelných 14 denních termínech provozní prohlídku, ze které vyhotoví zápis do knihy provozních prohlídek.	ANO
Čištění prohlubně šachty, střechy klece a strojovny od provozních nečistot	V rámci pravidelné preventivní údržby servisní pracovník provede základní vyčištění stropu kabiny, prohlubně šachty a strojovny od provozních nečistot suchou cestou.	ANO
Odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahů (OZ)	Služba vyžadovaná ČSN EN 27 4007. Termíny jsou dány touto normou. Provedení zátěžové zkoušky s revizí elektro a kontrolou funkčnosti celého zařízení. Oprávněný pracovník vyhotoví zápis z této odborné zkoušky s popisem aktuálních závad s okamžitým termínem odstranění a identifikuje provozní rizika zařízení dle ČSN EN 27 4007.	NE
Inspekční prohlídka (IP)	Služba vyžadovaná ČSN EN 27 4007. Termíny jsou dány touto normou. KONE na základě objednávky od zákazníka zajistí provedení Inspekční prohlídky autorizovaným Inspekčním orgánem. Po vyhotovení IP KONE předá Inspekční zprávu objednateli. Služba je fakturována samostatně.	NE
Materiál pro pravidelnou preventivní údržbu a čištění	Pro výkon pravidelné preventivní údržby a čištění prohlubně šachty, střechy klece a strojovny od provozních nečistot poskytujeme maziva a prostředky pro zajištění této služby.	ANO

Vnitřní čištění prosklené ocelové konstrukce	KONE zajistí na objednávku zákazníka kompletní vyčištění vnitřní části prosklené ocelové konstrukce výtahu. V ceně dodávky bude zahrnuto vyluxování všech vnitřních prostor a celkové omytí skel a příčníků šachty vč. pojezdů a konstrukcí šachetních dveří. Služba je fakturována samostatně.	NE
Vnitřní čištění betonové/zděné šachty	KONE zajistí na objednávku zákazníka kompletní vyčištění vnitřní části šachty výtahu. V ceně dodávky bude zahrnuto vyluxování všech vnitřních prostor vč. pojezdů a konstrukcí šachetních dveří. Služba je fakturována samostatně.	NE
PŘEHLED SERVISNÍCH SLUŽEB SPOLEČNOSTI KONE		ZAHRNUTO V PAUŠÁLNÍ CENĚ
Vnitřní vyčištění kabiny výtahu	KONE zajistí na objednávku zákazníka kompletní vyčištění vnitřní části kabiny výtahu. V ceně dodávky bude zahrnuto omytí, vyleštění a ošetření všech částí kabiny. Služba je fakturována samostatně.	NE
Vyproštění uvízlých osob z kabiny výtahu po ukončení záruční doby	Po ukončení záruční doby je vyproštění uvízlých osob z kabiny výtahu poskytováno v běžných zakázkových sazbách, tzn. HZS + pohotovostní příplatek + dopravní výkon, a to v pracovní i mimopracovní dobu. Vyproštění uvízlých osob z kabiny výtahu po dobu záruky zdarma.	NE
Doprava pro činnosti, které jsou zahrnuty ve smluvní paušální ceně	Zákazník u činností zahrnutých v paušální ceně nehradí náklady na dopravu spojené s těmito činnostmi.	ANO
Nástup na vyproštění do 1 hodiny od nahlášení na dispečink KONE u výtahů s dopravou osob	KONE zajišťuje vyproštění uvízlých osob z výtahu 24hodin denně s nástupem na toto vyproštění do jedné hodiny od nahlášení na centrální dispečink KONE zákazníkem. Pokud je zařízení vybaveno dorozumívacím zařízením, je uvízlá osoba průběžně informována o termínu příjezdu servisního pracovníka na místo.	ANO
Nástup na opravu v pracovní době	Pracovníci KONE nastoupí a zahájí práce na nahlášenou opravu v pracovní době Zhotovitele nejpozději do 24 hodin od nahlášení na centrální dispečink KONE.	ANO
Nástup na pohotovostní opravy v mimo pracovní dobu zhotovitele	Pracovníci KONE nastoupí a zahájí práce na nahlášenou opravu v mimo pracovní dobu Zhotovitele nejpozději do 4 hodin od nahlášení na centrální dispečink KONE.	ANO
Materiál zahrnut v ceně po dobu záruky	Po dobu záruky na dodávku celého nového zařízení KONE, jsou veškeré náhradní díly nepodléhající běžnému opotřebení pro záruční opravy poskytovány 24 hodin denně zdarma.	ANO
Materiál zahrnut v ceně mimo záruku	Zákazník má zahrnut materiál po ukončení záruční doby, po dodávce nového zařízení KONE, i nadále zahrnut v paušální ceně. V případě poruchy s využitím náhradního dílu zákazník již nehradí tento materiál. Tato služba platí pouze v případě, že součástí paušálu je i práce při opravách v pracovní a mimopracovní dobu.	NE
Práce servisního technika v Pracovní době Zhotovitele v rámci služby PK, PPÚ a OP	V rámci paušální ceny KONE poskytuje samotnou práci vlastních odborných pracovníků. Tyto činnosti již nejsou zákazníkovi fakturovány.	ANO
Práce servisního technika mimo pracovní dobu (dostupnost 24/7)	Poskytování práce při opravách mimo Pracovní dobu Zhotovitele je účtováno v aktuálních hodinových sazbách (HZS) s příplatkem 100% pokud nejsou zahrnuty v paušální ceně. Na práce v Pohotovostní době Zhotovitele a na vyproštění uvízlých osob (vyjma podmínek uvedených v bodě 8.4 této smlouvy) se kromě standardní HZS a dopravního výkonu účtuje navíc ještě pohotovostní příplatek ve výši 100 % k aktuální HZS za každou započatou půlhodinu práce servisního technika.	NE

Hlasová služba SIM T – SIM karta pro GSM (připojení pro nouzové volání z kabiny výtahů)	V případě, že je výtah vybaven obousměrným dorozumivacím zařízením, poskytuje KONE vlastní paušální SIM kartu do tohoto zařízení a platby operátora hradí KONE. Zákazníkovi je účtováno v rámci paušální ceny. Odpovědnost za funkčnost je ze zákazníka přenesena na KONE.	NE
Aktuální HZS pro mimopaušální služby v pracovní dobu.	Hodinová zúčtovací sazba je pro všechny naše zákazníky stejná. Neděláme rozdíl mezi starým a novým výtahem. Tato sazba je účtována u všech činností, které nejsou zahrnuty v paušální ceně služeb a je počítána za každou započatou půlhodinu práce servisního technika.	ANO
PŘEHLED SERVISNÍCH SLUŽEB SPOLEČNOSTI KONE		ZAHRNUTO V PAUŠÁLNÍ CENĚ
Pohotovostní příplatek	V případě využití pohotovostního výjezdu v pracovní době Zhotovitele (výslovný požadavek zákazníka na zrychlený nástup na opravu oproti smluvním podmínkám) je standardně účtován vedle HZS a dopravného navíc ještě příplatek ve výši 100% aktuální HZS a je počítán za každou započatou půlhodinu práce servisního technika. Za využití pohotovostní služby není považováno oznámení opravy na centrální dispečink.	NE
Dopravné pro mimopaušální služby	K mimopaušálním službám a opravám je připočítáváno dopravné. Dopravné je fixované dle dopravních pásem, tzn. neúčtujeme dopravné za ujetý km, ale fixní částkou bez ohledu odkud servisní pracovník vyjíždí na požadovaný zásah zákazníkem.	NE
KONE On-line	KONE poskytuje svým zákazníkům v rámci paušální ceny on-line přístup do webového rozhraní, kde zákazník má komplexní přehled a možnost analýz o pravidelných plánovaných činnostech a provedených opravách s detailním popisem každého zásahu KONE.	ANO
Poradenství a cenové nabídky na modernizace výtahů	Obchodní zástupci prodeje celkových výměn a částečných modernizací jsou připraveni na výzvu zákazníka připravit a poskytnout ucelenou rozvahu a technickou pomoc pro další kroky k prodloužení životnosti zařízení či přípravě technických informací a podkladů pro zahájení procesu celkové výměny zařízení.	ANO
Zkouška funkce EVAKUACE u evakuačních nebo požárních výtahů	KONE provede kontrolní zkoušku funkčnosti evakuačního nebo požárního výtahu dle vyhl.č.246/2001 Sb., ze které vyhotoví zprávu	NE

Služby nezahrnuté do paušální ceny jsou realizovány na základě samostatné objednávky od Objednatele a jsou účtovány/fakturovány Zhotovitelem samostatně. Objednané služby nezahrnuté do paušálních služeb jsou účtovány samostatně podle aktuální HZS Zhotovitele, dopravního pásma a případné ceny náhradních dílů.

Výrobní číslo zařízení	Adresa zařízení	Lokace zařízení / Dopravní pásmo	Výrobce / Typ zařízení / Počet pater a dveří / Nosnost	Rok výroby	Veřejná budova / Doprava osob	SIM karta / Evakuační	PP se provádí jednou za x týdny	PPÚ a OP se provádí x za rok	OZ se provádí jednou za x roky	IP se provádí jednou za x let	Cena čtvrtletně bez DPH
42646614	Železniční stanice ČL Bulharská 842/24 470 01, Česká Lípa	CL2 – 2.nástupiště CZ – ZONE3	KONE a.s. MonoSpace500™ PW15/10-19 2/2 1 150kg	2016	ANO ANO	NE NE	2	4	-	-	xxxxxxxxxx
42646615	Železniční stanice ČL Bulharská 842/24 470 01, Česká Lípa	CL3 – 3. nástupiště CZ – ZONE3	KONE a.s. MonoSpace500™ PW15/10-19 2/2 1 150kg	2016	ANO ANO	NE NE	2	4	-	-	xxxxxxxxxx

Celkem Kč bez DPH/čtvrtletně 7 800,00 Kč
 Výše DPH ve snížené sazbě 15% 0,00 Kč
 Výše DPH ve zvýšené sazbě 21% 1 638,00 Kč
 Celkem Kč včetně DPH/čtvrtletně 9 438,00 Kč

PŘÍLOHA č.4

PLNÁ MOC OPRAVNĚNÉHO ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE

PLNÁ MOC

Společnost KONE, a.s. se sídlem Evropská 423/178, 160 00 Praha 6 – Vokovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 775, IČO 00176842, zastoupená členem představenstva Ing. Petrem Kameníkem a členem představenstva Ing. Irenou Kasanovou (dále jen „zmocnitel“)

tímto
zplnomocňuje

obchodního manažera servisu pro Čechy [REDAKCE] narozeného [REDAKCE] bytem bytem [REDAKCE], [REDAKCE] (dále jen „zmocněnec“) k zastupování společnosti KONE, a.s. při jednání a uzavírání těchto obchodních smluv se stávajícími nebo potenciálními smluvními partnery:

- smluv o dílo na dodávku modernizací a kompletních výměn stávajících výtahů a eskalátorů (maximálně ve výši do 2.500.000 Kč ceny díla bez DPH na jednu smlouvu)
- smluv na servis výtahů, eskalátorů a automatických dveří (maximálně do 10ti zařízení na jednu smlouvu)

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou s platností do 31.12.2018.

V Praze, dne 24.11.2017

V Praze, dne 24.11.2017

Zmocnitel

Jako zmocněnec tuto plnou moc přijímám.

Zmocněnec

KONE, a.s.
Ing. Petr Kameník

KONE, a.s.
Ing. Irena Kasanová

PŘÍLOHA č.5

DOPRAVNÍ PÁSMA ZHOTOVITELE

Aktuální cena za dopravní výkon platná pro rok 2018

Označení dopravního pásma	Cena za dopravního pásma bez DPH
CZ – ZONE3	xxxxxxx

Ověřovací doložka transformace komponenty

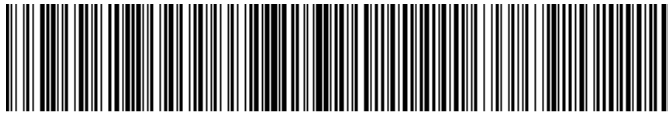
Ověřuji pod pořadovým číslem **61123**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 2016e392-f656-47a1-b86d-6e751ee9fb80

Ověřující osoba: **Systém**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **17.05.2018 13:15:02**



e7a0e27a-f5ee-4640-a831-31adcad84c26