

Příkazní smlouva

uzavřená na základě § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1.1 Příkazce

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

sídlo: Josefa Skupy 2522/1, 434 01 Most
zastoupený: Mgr. Libuší Hrdinovou, předsedkyní představenstva
IČ: 25438832
DIČ: CZ25438832
ID datové schránky: 6qnfahe
zástupce ve věcech technických: Ing. Jaroslav Kudrlička, ředitel

1.2 Příkazník

Jaroslav Dubský

sídlo: Dvořákova 1123, 432 01 Kadaň
IČ: 04794621
DIČ: CZ7412232454
bankovní spojení:
zástupce oprávněný jednat ve věcech této smlouvy: Jaroslav Dubský
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: Jaroslav Dubský

II. Předmět smlouvy a čas plnění

2.1 Příkazník se zavazuje na základě zmocnění příkazce obstarat pro příkazce inženýrskou činnost ve fázi prací spojených s prováděním stavby a prací po dokončení stavby v rozsahu dále uvedeném:

Místo a název stavby: „Rekonstrukce domu blok 60, č.p. 2180, ul. Táboritů v Mostě na domov se zvláštním režimem“

Rozpočtové náklady stavby:

Zhotovitel:

2.2 Rozsah inženýrské činnosti

V rámci obstarání inženýrské činnosti v jednotlivých fázích příkazník zabezpečí zejména:

- výkon technického dozoru - kontrola prováděných prací ve všech profesích v návaznosti na projektovou dokumentaci stavby, vydaná povolení a uzavřený smluvní vztah se zhotovitelem prací a ostatními účastníky výstavby - zadavatel požaduje každodenní provádění kontrol činností zhotovitele na staveništi popř. na stanovených místech v návaznosti na průběh a stav provádění stavebních prací
- jednání s ostatními účastníky výstavby, především pak správci inženýrských sítí a organizacemi státního odborného dohledu v č. zajištění jejich případných stanovisek

- kontrola dodržování podmínek vydaných povolení či stanovisek a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí
- kontrola čerpání nákladů stavby
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, ostatní dodatky předkládá s vlastním vyjádřením příkazci
- organizování kontrolních dnů podle pokynů příkazce a pořizování zápisů z těchto kontrolních dnů se všemi zhotoviteli stavby
- bezodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání příkazci
- kontrola případných víceprací při samotné realizaci staveb v č. zpracování doporučení příkazci
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými
- spolupráce s projektantem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu - příkazník bude tato jednání svolávat a organizovat
- sledování, zda zhotovitel provádějí předepsané zkoušky materiálu, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, revizní zprávy, měření)
- sledování vedení stavebního deníku včetně provádění záznamů do stavebního deníku v souladu se zájmy příkazce
- spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi nebo činy kriminální povahy
- kontrola postupu prací podle časového plánu a ustanovení smluv a upozornění zhotovitele na nedodržení termínů
- odsouhlasování měsíčních soupisů provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí
- kontrola dokladů, které zhotovitel doloží k předání a převzetí dokončené stavby a ke kolaudačnímu řízení
- zajištění případné aktualizace smluvních vztahů se zhotovitelem v průběhu realizace stavby
- zajištění vypracování žádosti o kolaudaci stavby a vydání kolaudačního souhlasu
- doprava do místa plnění stavby – Most, ulice Táboritů

- organizační zabezpečení povinností příkazce při provádění zkoušek a účast na těchto zkouškách
- kontrola odstraňování vad a nedodělků z přejímacího řízení

2.3 Příkazník obstará na základě této smlouvy a udělené plné moci pro příkazce práce a výkony inženýrské činnosti jeho jménem a na jeho účet. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za jeho činnost sjednanou cenu. Podkladem pro výkon inženýrské činnosti ve fázi prací spojených s prováděním stavby včetně výkonu technického dozoru bude projektová dokumentace zpracovaná Ctiborem Žežulkou - ZEFRAPROJEKT, Masarykova 1, Ústí nad Labem, dodavatelský položkový rozpočet díla, smlouva o dílo uzavřená mezi příkazcem a společností

, v platném znění, smlouva se zpracovatelem plánu BOZP společností TUDAN BOZP s.r.o., IČ 06212531, ul. Jarmily Glazarové 901/7, Most, případné změnové listy odsouhlasené příkazcem, vydaná stavební povolení či jiná správní rozhodnutí a písemné pokyny příkazce.

2.4 Celkový čas plnění

Inženýrská činnost - práce spojené s realizací stavby: po dobu realizace stavby (předpoklad 6/2018 - 7/2019)

Inženýrská činnost - práce po dokončení stavby: do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při kolaudačním řízení a vad a nedodělků zjištěných z přejímacího řízení.

III. Cena a její fakturace

3.1 Cena za práce a výkony inženýrské činnosti podle článku II. této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí 639.000,-Kč bez DPH, k ceně díla bude připočteno DPH ve výši určeném právním předpisem platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3.2 Platby budou realizovány měsíčně na základě příkazníkem vystavených daňových dokladů (faktur). Výše měsíčních fakturovaných částek bude procentuálně odpovídat výši měsíčních fakturovaných částek zhotovitelem díla dle bodu 2.1 této smlouvy a musí být písemně odsouhlasena příkazcem. Součet celkových měsíčních fakturovaných částek bude vyplacen maximálně do výše 90% ceny za práce bez DPH uvedené v bodě 3.1 této smlouvy. Zbývajících 10% sjednané ceny díla uhradí příkazce na základě konečné faktury, která může být vystavena až po vydání kolaudačního rozhodnutí.

3.3 Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení příkazci. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu příkazce, pokud bude podle tohoto příkazu proplacena.

3.4 V případě prodlení s plněním peněžních závazků dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové fakturované částky za každý i započatý týden prodlení od data splatnosti.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Práva a povinnosti příkazníka

4.1.1. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí a dle pokynů příkazce. Příkazník je dále povinen oznamovat příkazci všechny důležité okolnosti, které zjistil při zařizování a jež mohou mít vliv na pokyny příkazce. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti

upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.

4.1.2. Provádět inženýrskou činnost v souladu s podklady specifikovanými v článku II. bodě 2.2 této smlouvy a písemnými pokyny příkazce.

4.1.3. Zaujmout písemné stanovisko k příkazcem uzavíraným smlouvám, popř. dodatkům k těmto smlouvám nejpozději do pěti pracovních dnů po jejich doručení příkazcem.

4.1.4. Ověřovat měsíční soupisy provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokoly nejpozději třetí pracovní den po jejich doručení příkazcem.

4.2 Práva a povinnosti příkazce

4.2.1. Předat příkazníkovi včas podklady pro výkon inženýrské činnosti specifikované v článku II. bodě 2.2 této smlouvy, tj. projektové dokumentace staveb, vydaná stavební povolení či jiná rozhodnutí příslušného orgánu státní správy a smlouvy o dílo se zhotoviteli.

4.2.2. Zabezpečit potřebné finanční prostředky a provést včasnou likvidaci a úhradu příkazníkem ověřených faktur, které jsou vystaveny řádně a oprávněně v souladu s uzavřenou smlouvou.

4.2.3. Na výzvu příkazníka, doručenou alespoň 5 dnů předem, zabezpečit účast svého oprávněného zástupce na důležitých jednáních nebo příkazníka vybavit plnou mocí s jednoznačně stanoveným okruhem pravomocí a pokyny k jednání.

4.2.4. Dohody a jiné právní úkony uskutečněné s účastníky výstavby nebo další rozhodnutí týkající se této stavby, které učiní příkazce bez vědomí příkazníka, předá, popř. oznámí příkazce neprodleně s případnými pokyny příkazníkovi.

V. Odstoupení od smlouvy

5.1 Vedle možností vyplývajících ze zákona je příkazce oprávněn odstoupit od této smlouvy v následujících případech:

- kdy příkazník poruší smlouvu podstatným způsobem,
- v případě vstupu příkazníka do likvidace nebo pravomocného prohlášení konkursu.

5.2 Vedle možností vyplývajících ze zákona je příkazník oprávněn odstoupit od smlouvy v následujících případech:

- kdy příkazce je v prodlení s úhradou faktury delším než 60 dnů,
- kdy příkazce odepře příkazníkovi poskytnout dohodnuté spolupůsobení, bez něhož nelze řádně vykonat dohodnuté obstarání záležitostí, přestože byl na možnost odstoupení písemně upozorněn,
- kdy přerušení prací na základě rozhodnutí příkazce trvá déle než 6 měsíců.

5.3 Odstoupení je platné a účinné ke dni doručení oznámení o odstoupení. Příkazník je však povinen uskutečnit resp. dokončit nezbytné úkony, jejichž neuskutečnění by mohlo znamenat vznik škody na straně příkazce. Odstoupením smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení, nikoliv od počátku.

5.4 Příkazník má nárok na odpovídající část sjednané odměny, odpovídající řádně provedeným pracím a službám.

5.5 V případě jakéhokoliv odstoupení připraví příkazník nejpozději do 5-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení celkové vyúčtování příkazní činnosti, včetně všech dokladů, které pro příkazce získal. Všechny tyto doklady předá v uvedené lhůtě příkazci.

VI. Smluvní pokuty

6.1 V případě prokazatelného prodlení příkazníka s plněním některé jeho povinnosti dle této smlouvy bude příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.

6.2 V případě, že příkazník nebude prokazatelně vykonávat řádně a včas, tj. v termínech dohodnutých písemně oběma stranami, technický dozor investora dle této smlouvy a v příčinné souvislosti s tímto bude nárůst ceny za dílo (stavbu), oproti ceně uvedené ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavby, bude příkazník povinen uhradit vedle pokuty dle bodu 6.1 smluvní pokutu ve výši 1.000,- K č za každý jednotlivý případ.

6.3 Příkazce upozorní příkazníka bez zbytečného odkladu na porušení povinností sjednaných touto smlouvou příkazníkem s uvedením, v čem spatřuje porušení této smlouvy.

6.4 Příkazce má nárok na smluvní pokutu na základě faktury, se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury příkazcem. Příkazce je oprávněn, v případě dohody obou stran, smluvní pokutu započíst oproti ceně díla dle čl. III. této smlouvy.

6.5 Příkazce je oprávněn na základě své vůle od nároků na smluvní pokutu upustit, jestliže příkazník neprodleně odstraní závadný stav a porušením jeho povinností dle této smlouvy nevznikne příkazci škoda.

6.6 Příkazce má nárok na náhradu škody přesahující sjednanou smluvní pokutu. V případě, že příkazník prokazatelně provede nedbalou nebo neúplnou kontrolu faktury a soupis provedených prací bude obsahovat práce, které nebyly do konce daného období provedeny v odpovídajícím množství, zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou jednotlivou položku prací, které nebyly provedeny.

6.7 Veškerá porušení smlouvy vedoucí k uplatnění smluvních pokut budou řešena dohodou smluvních stran.

VII. Další ujednání

7.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Příkazník bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí příkazce.

7.2 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1- plná moc.

7.3 Příkazník není oprávněn jménem příkazce uzavírat smlouvy na dodávky pro stavbu ani dodatky k nim s výjimkou případů, kdy bude příkazcem zmocněn speciální plnou mocí.

7.4 Vzájemné vztahy obou smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.5 Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

7.6 Příkazník prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti.

7.7 Práva a povinnosti dle této smlouvy není příkazník oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu příkazce.

7.8 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

7.9 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

7.10 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží příkazce a jedno příkazník.

7.11 Příkazce nezajišťuje pro příkazníka zázemí pro výkon technického dozoru a za tímto účelem neposkytuje žádné prostory. Příkazce neručí za dopravní prostředky, zařízení či techniku umístěné příkazníkem do prostoru staveniště.

7.12 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

7.13. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení představenstva společnosti č. 34/5/18 ze dne 25.4.2018.

Za příkazníka:

Za příkazce:

V Kadani dne

V Mostě dne

.....

Jaroslav Dubský

.....

Mgr. Libuše Hrdinová
předsedkyně představenstva