**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Hroznová 227/17, 603 00 Brno,

Ing. Janem Ševčíkem,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

**ZOD Haná, družstvo se sídlem ve Švábenicích**

se sídlem Švábenice 348, Švábenice 683 23

IČ: 00141640

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVI, vložka 2150.

Zastoupeno Ing. Miroslavem Cvekem, předsedou představenstva

Zastoupeno Hanou Vítkovou, místopředsedou představenstva

(dále jen **"nabyvatel"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 9PR18/58

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Vyškov pro katastrální území Heroltice, obec Hoštice-Heroltice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

211/108 ostatní plocha 0,00 Kč 337 m2 4 388,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

211/109 trvalý travní porost 0,00 Kč 232 m2 3 021,00 Kč

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Vyškov pro katastrální území Ivanovice na Hané, obec Ivanovice na Hané.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

1885/4 ostatní plocha 0,00 Kč 275 m2 12 532,00 Kč

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Vyškov pro katastrální území Švábenice, obec Švábenice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

3188/20 ostatní plocha 0,00 Kč 13 m2 242,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

3188/42 ostatní plocha 0,00 Kč 584 m2 10 862,00 Kč

**Za smlouvu celkem: 1 441 m2 31 045,00 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům p.č. 211/108 a p.č. 211/109 v k.ú. Heroltice na základě Nabídky bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví čsl. státu, ze dne 2.12.1977, č.j. N 1628/77.

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům p.č. 3188/20 a p.č. 3188/42 v k.ú. Švábenice na základě Darovací smlouvy ze dne 27.3.1979, č.j. Fin/4-Rp-2479-2482/79-Pi.

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku p.č. 1885/4 v k.ú. Ivanovice na Hané na základě Výnosu Ministerstva zemědělství, lesního a vodního hospodářství, č.j. 01/98/202/62 ze dne 29.9.1962.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXXXXXXXX, ze dne 2.3.2018, pod č.j. 1092-41/2018, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 31 045,00 Kč (slovy: třicetjedentisícčtyřicetpět korun českých).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 11.3.2018, ve výši XXXXXX,XX Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXXXXXXXX a nabyvatelem. XXXXXXXXXXXXXXX získal nárok na základě smlouvy o postoupení pohledávky uzavřené dne 15.2.2018 s postupitelem firmou XXXXXXXXXXXXXXX. Firma XXXXXXXXXXXXXXX získala nárok na základě smlouvy o postoupení pohledávky uzavřené dne 9.2.2018 s postupitelem XXXXXXXXXXXXXXX a na základě smlouvy o postoupení pohledávky uzavřené dne 9.2.2018 s postupitelem XXXXXXXXXXXXXXX.

Postoupený nárok je doložen Smlouvou o převzetí dluhu č. X/XXXX, kterou dne 9.11.2017 uzavřeli Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Ústecký Kraj, XXXXXXXXXXXXXXX, státní podnik v likvidaci, IČ: XXXXXXXX jako povinná osoba a pan XXXXXXXXXXXXXXX a pan XXXXXXXXXXXXXXX jako oprávněné osoby.

Výše nároku na náhrady je stanovena ve Smlouvě o převzetí dluhu za použití znaleckého posudku XXXXXXXXXXXXXXX č. 229/9729/04 ze dne 13.4.2004.

Původní vlastník nároku: XXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 31 045,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Převáděné pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob. Nájemce pozemku je shodný s nabyvatelem - nájemní smlouva č. 17N06/58.

Převáděné pozemky jsou součástí společenstevní honitby, jejímž držitelem je Honební společenstvo Švábenice. Převádějící a Honební společenstvo Švábenice uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 30M03/58 ze dne 15.4.2003, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky p.č. 3188/20 a p.č. 3188/42 v k.ú. Švábenice přičleněny k společenstevní honitbě.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne V ………………………. dne ………………..

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Ing. Miroslav Cvek

ředitel Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Jihomoravský kraj

Ing. Jan Ševčík

……………………………………………… ………………………………………………

Za věcnou a formální správnost odpovídá **nabyvatel**

vedoucí oddělení převodu majetku státu Hana Vítková

KPÚ pro Jihomoravský kraj místopředseda představenstva

JUDr. Jarmila Báčová

Za správnost KPÚ:

………………………………………………

Luboš Schejbal, DiS.

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedl: Luboš Schejbal, DiS.

V Brně dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 13555, 12939, 14124, 13539, 13544,

Datum tisku: 4. 5. 2018 Verze programu Restituce: 5.79