Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

Horkovodní připojení CZT objektů  
Apex, Harantova a čp. 2595 Písek

mezi:

|  |  |
| --- | --- |
| **Název:** | **Teplárna Písek, a.s.** |
| Sídlo: | Smrkovické silnice 2263, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek |
| IČO: | 608 26 801 |
| DIČ: | CZ60826801 |
| Zápis v OR: | OR vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 640 |
| Právní forma: | 121 – Akciová společnost |
| Zastoupen: | Karel Vodička, předseda představenstva  JUDr. Ondřej Veselý, člen představenstva |

(„**objednatel**“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Název:** | **ŠAFINVEST, s. r. o.** |
| Sídlo: | **Kollárova 511, 397 01 Písek** |
| IČO: | **280 78 756** |
| DIČ: | CZ 28078756 |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| Zápis v OR: | OR vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15876 |
| Zastoupen: | Ing. Rostislav Šafránek, ředitel |
| Bankovní spojení: | UniCredit Bank, a. s. |
| Číslo účtu: |  |

(„**zhotovitel**“)

# Vymezení základních pojmů

* 1. Objednatelem je zadavatel výběrového řízení „Horkovodní připojení CZT objektů Apex, Harantova a čp. 2595 Písek“ („výběrové řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo.
  2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci výběrového řízení, se kterým byla na základě tohoto výběrového řízení uzavřena smlouva.
  3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem ve výběrovém řízení.
  4. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace, jejímž zhotovitelem je Ing. Josef Hejný - Energo, Třebízského 912, Tábor, IČO: 638 70 843, ČKAIT: 0100 756.
  5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem vyplněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem ve výběrovém řízení.

# Předmět smlouvy

* 1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. této smlouvy.
  2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
  3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

# Předmět díla

* 1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací. a realizaci stavby „Horkovodní připojení CZT objektů Apex, Harantova a čp. 2595 Písek“ a to formou dodávky „na klíč“ v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými ve smlouvě.
  2. Předmět díla zahrnuje a formou dodávky "na klíč” je míněno zejména:
     1. Provedení ověření a vyhodnocení stávajících a zajištění případných dalších průzkumů, podkladů, informací a dat potřebných pro provedení díla.
     2. Vypracování a předání projektové dokumentace pro provádění stavby potřebné pro řádné provedení díla (etap díla) v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou.
     3. Vypracování a předání veškeré další dokumentace podle kap. 10 Přílohy 1 smlouvy
     4. Vybudování zařízení staveniště nezbytné pro realizaci díla (etap díla) v souladu se smlouvou a provozování staveniště po dobu provádění díla (etap díla) včetně jeho likvidace, vč. zajištění všech záborů a deponií apod. včetně jejich úhrad.
     5. Zajištění zejména všech povolení na zvláštní užívání komunikací a chodníků na odboru dopravy města Písek, včetně povolení uzavírek.
     6. Zajištění tj. dodání a montáž příslušných povinných nástrojů publicity (informace o projektu/prováděné stavbě) dle platných Pravidel způsobilosti a publicity OP PIK, zveřejněných na stránkách [www.agentura-api.org/metodika](http://www.agentura-api.org/metodika).
     7. Obstarání a zajištění správy a přepravy na a ze staveniště včetně vykládky, proclení, zdanění, pojištění, ostrahy a skladování veškerých věcí, materiálů, komponent apod. nutných k provedení díla.
     8. Demolice/demontáž existujícího zařízení, které bude nahrazeno zařízením instalovaným v rámci díla, nebo nebude po realizaci díla (etapy díla) dále využíváno v rozsahu dle Přílohy 1 smlouvy.
     9. Dodání a provedení stavební části díla (etap díla).
     10. Dodání a montáž technologické části díla (etap díla) zahrnující strojní technologii a související zařízení, systém kontroly a řízení a elektrotechnologii v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou.
     11. Napojení díla na navazující stávající zařízení (odběrná místa) a rozvody na připojovacích místech.
     12. Veškeré práce související s modifikacemi stávajícího technologického zařízení vč. MaR a elektro, budou-li tyto práce nutné pro splnění požadavků na dílo nebo pro dosažení kompatibility díla a navazujících zařízení objednatele.
     13. Dodání náhradních dílů pro záruční dobu v rozsahu a za podmínek sjednaných ve smlouvě.
     14. Celkovou koordinaci veškerých prací, dodávek a služeb uvnitř hranic díla.
     15. Řízení, sledování, provádění, kontrola a dokumentování přípravy a realizace díla, včetně aktualizací a dodání potřebné organizačně - plánovací dokumentace podle smlouvy.
     16. Vedení stavebního deníku, činnost respektive vytvoření podmínek k výkonu odborných dozorů podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (náležitosti stavebního deníku budou splňovat požadavky Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění).
     17. Zabezpečení a dokumentování znaků kvality požadovaných smlouvou včetně provedení všech příslušných kontrol a zkoušek v rozsahu a za podmínek sjednaných ve smlouvě.
     18. Získání a dodání všech certifikátů o kvalitě, zkouškách materiálů, průběhu montáže, kompletnosti, provedených zkouškách, potřebných revizních zpráv, protokolů, povolení, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení díla (etap díla) v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou.
     19. Poskytnutí užívacích práv nezbytných pro užívání díla včetně příslušné dokumentace v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou.
     20. Odstranění veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací díla za podmínek stanovených smlouvou.
     21. Školení provozního a údržbářského personálu objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou.
     22. Účast odpovědných pracovníků zhotovitele při projednání a odsouhlasení dokumentace zpracované v souladu s kap. 10 Přílohy 1 smlouvy, při ověřovacím provozu a kolaudačním řízení za podmínek stanovených smlouvou.
     23. uvádění díla do provozu včetně provedení příslušných testů, zkoušek a dokončení díla (etap díla) v souladu se smlouvou a následný ověřovací provoz včetně prokázání provozních a garantovaných parametrů.
     24. Poskytnutí záruk za kvalitu díla v rozsahu stanoveném ve smlouvě a odstranění případných vad vzniklých v záruční době.
     25. Vypracování a předání projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
  3. Zhotovitel se zavazuje, v rámci hranic díla, provést na své náklady všechny práce, služby a zajistit dodávky všech věcí, i které nejsou specificky uvedeny ve smlouvě, ale o kterých lze, z povahy věci a s přihlédnutím k obsahu smlouvy důvodně odvodit, že jsou nezbytné pro řádnou funkci a dokončení díla, jako kdyby tyto práce, služby a/nebo věci byly ve smlouvě výslovně uvedeny.
  4. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
     1. zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky, střežení a ochrana staveniště,
     2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
     3. účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
     4. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
     5. likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
     6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
     7. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
     8. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
     9. provedení přejímky stavby,
     10. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
     11. fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací,
     12. průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.
  5. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci výběrového řízení („nabídka“).
  6. Místem plnění je ulice 17. listopadu, Písek – blíže specifikováno příslušnou dokumentací.
  7. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
  8. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
  9. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek výběrového řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, vysvětlení zadávacích podmínek, textová část zadávací dokumentace k výběrovému řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
  10. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
  11. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
  12. Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat tak, aby co nejméně omezoval provoz objednatele. Maximální odstávka tepla pro přípravu TV je 5 dní na každé odběrné místo.
  13. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

# Doba plnění

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

zahájení díla: den, kdy dojde k předání staveniště, rozhodným dnem je vždy skutečný den předání a převzetí staveniště; staveniště bude předáno do jednoho týdne od podpisu této smlouvy v den určený objednatelem;

dokončení díla: do 6 měsíců od zahájení díla.

* 1. Zahájení díla proběhne ke dni předání staveniště (jeho části). Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu.
  2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc či nepříznivé počasí), může být posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
  3. Dřívější plnění je možné.
  4. Přílohou smlouvy je časový a finanční harmonogram plnění. Uzlové body uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
  5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami smlouvy, jakož i dodržet níže uvedené průběžné termíny plnění a odevzdat dílo po řádném dokončení objednateli v níže uvedených termínech:

|  |  |
| --- | --- |
| Aktualizace Časového harmonogramu realizace díla | Do patnácti (15) dnů po podpisu smlouvy. |
| Předání schválené projektové dokumentace pro provádění stavby díla (realizační dokumentace) | 01. 05. 2018 |
| Předání staveniště pro jednotlivé etapy díla za podmínky, že do 31. 05. 2018 musí být zachovány dodávky tepla pro vytápění. | 01. 04. 2018 |
| Školení personálu objednatele pro provoz a údržbu | Nejpozději 14 dnů před uvedením do provozu příslušné etapy díla. |
| uvedení do provozu | 31. 08. 2018 |
| ověřovací provoz včetně případných dokončovacích prací a  odstraňování případných vad a nedodělků | od 01. 09. do 30. 10. 2018 min. 60 dní |
| předběžné převzetí | 31. 10. 2018 |
| konečné převzetí příslušné | Šedesát (60) měsíců od data předběžného převzetí příslušné etapy díla při splnění podmínek smlouvy. |

# Cena díla

* 1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:

Cena bez DPH: 2 679 481,- Kč

DPH 21 %: 562 691,- Kč

Cena s DPH 3 242 172,- Kč

* 1. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
  2. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek výběrového řízení.
  3. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
  4. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
     + 1. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
       2. objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
       3. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
       4. při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
  5. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, snížené o 10 %, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
     1. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
  6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

# Platební podmínky

* 1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených technickým dozorem objednatele („TD“). Faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který je zároveň dnem uznatelného zdanitelného plnění.
  2. Zhotovitel s fakturou (dílčím daňovým dokladem) včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu prací (výkazu výměr) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací (výkazu výměr) z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
  3. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
  4. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
  5. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, název projektu „Horkovodní připojení CZT objektů Apex, Harantova a čp. 2595 Písek“ a číslo projektu CZ.01.3.15/0.0/0.0/16\_064/0011889 , případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
  6. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

# Staveniště

* 1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
  2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
  3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
  4. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
  5. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
  6. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
  7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
  8. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
  9. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
  10. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
  11. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či podzhotovitele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
  12. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
  13. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných podzhotovitelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
  14. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
  15. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí zhotovitel ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.
  16. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali.

# Provádění díla

* 1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
  2. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
  3. TD na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TD provádí objednatel.
  4. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TD a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
  5. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. .
  6. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TD objednatele.
  7. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
  8. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být taktéž v souladu s ustanoveními čl. .
  9. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený TD, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na omezení výroby a jejich přípustnost. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
  10. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
  11. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem subdodavatele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
  12. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
  13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
  14. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
  15. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
  16. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a ve znění prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.
  17. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
  18. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
  19. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.
  20. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
  21. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
  22. Stavbyvedoucím je Petr Dubský, tel. 777 559 204. Tato osoba musí osobně při realizací díla vykonávat osobně funkci stavbyvedoucího. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Nový stavbyvedoucí musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na stavbyvedoucího obsažené v zadávací dokumentaci k výběrovému řízení. Stavbyvedoucí je na požádání objednatele povinen prokázat svoji totožnost.
  23. Zhotovitel předal před uzavřením této smlouvy objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve smyslu § 2029 občanského zákoníku ve výši 5 % z ceny díla bez DPH. Tato bankovní záruka je platná po celou dobu provádění díla a ještě minimálně 3 měsíce po jeho předání a převzetí. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodů porušení povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je oprávněn alternativně složit částku (jistotu) ve výši 5 % z ceny díla bez DPH na účet objednatele. Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) k prvnímu pracovnímu dni 4. měsíce po předání a převzetí díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatelem.
  24. Povinnosti zhotovitele při provedení díla
      1. zhotovitel je povinen realizovat dílo svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů. Všichni pracovníci zhotovitele a jeho poddodavatelů vykonávající vybrané činnosti ve výstavbě podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (např. projektování, vedení stavby, provádění technického dozoru, statické výpočty, průzkumy apod.) musí mít platné oprávnění k výkonu těchto vybraných činností podle výše uvedeného zákona a příslušných zvláštních předpisů po dobu nezbytnou pro realizaci díla. zhotovitel se zavazuje řídit pokyny technického dozoru objednatele a koordinátora BOZP.
      2. Autorizovaná osoba, která zabezpečuje odbornou způsobilost zhotovitele, musí být přítomna na staveništi minimálně 1x týdně a bude se účastnit všech postupových schůzek, nebude-li prokazatelně dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem jinak.
      3. Po celou dobu provádění prací v rámci jednotlivých etap díla musí být na staveništi nebo v sídle zadavatele přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, nebude-li prokazatelně dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem jinak. Stavbyvedoucí je odpovědný za veškeré činnosti na staveništi při realizaci díla a musí splňovat předpoklady k výkonu této funkce stanovené příslušnými předpisy a potřebami vyplývajícími ze smlouvy pro řádné provedení díla. Současně se stavbyvedoucí bude účastnit všech postupových schůzek, nebude-li prokazatelně dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem jinak.
      4. Po celou dobu provádění prací v rámci jednotlivých etap díla musí zhotovitel zajistit oznamovací povinnost provozních stavů CZT formou denních hlášení na kontaktní osobu objednatele a dispečink CZT na tel. č. 382 213 308.
      5. zhotovitel je povinen jednat jako nezávislý zhotovitel, realizující smlouvu. V souladu se smlouvou je zhotovitel výlučně sám odpovědný za způsob, kterým se dílo realizuje. Všichni zaměstnanci, zástupci nebo poddodavatelé najmutí zhotovitelem pro realizaci smlouvy jsou zcela řízeni zhotovitelem a nejsou považováni za zaměstnance objednatele a nic, co je obsaženo ve smlouvě nebo jakékoli dohodě sjednané zhotovitelem, nesmí být vykládáno jako přímý smluvní vztah mezi těmito zaměstnanci, zástupci nebo poddodavateli a objednatelem.
      6. zhotovitel a jeho poddodavatelé musí při provádění díla postupovat s odbornou péčí a nesmí ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu ostatních zařízení objednatele. Věci, práce, služby a případná užívací práva, které jsou předmětem smlouvy, je zhotovitel povinen dodat nebo provést v rozsahu a kvalitě dle smlouvy.
      7. zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny:

platné obecně závazné právní předpisy platné v České republice jakož i

platné normy ČSN a dále harmonizované normy ČSN EN, ČSN EN ISO, tj. normy vztahující se k dílu, které přejímají plně požadavky stanovené evropskou normou nebo harmonizačním dokumentem, které uznaly orgány Evropského společenství jako harmonizovanou evropskou normu, nebo evropskou normou, která byla jako harmonizovaná evropská norma stanovena v souladu s právem Evropských společenství společnou dohodou notifikovaných osob, není-li výslovně uvedeno jinak.

u potrubních rozvodů je možno použít rozměry dle DIN.

Použití zahraničních mezinárodních nebo národních norem je možné pouze tehdy, pokud jsou jejich požadavky a nároky stejné nebo přísnější než normy platné v České republice, a to po předchozím souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel použije zahraniční normu, která nemá ekvivalent v ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO, předloží takovou normu objednateli v originále s ověřeným překladem do češtiny společně s dokumentací ke schválení, které se týká, pokud nebude dohodnuto smluvními stranami jinak.

* + 1. zhotovitel potvrzuje, že uzavřel smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat inspekcí staveniště a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k dílu, a potvrzuje, že jeho případné zanedbání seznámit se všemi těmito údaji, informacemi a daty ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny za řádnou a včasnou realizaci díla.
    2. Jestliže jakékoliv údaje, informace nebo data předaná objednatelem nebudou dostatečné nebo kompletní pro provádění smlouvy, potom bude v odpovědnosti zhotovitele obstarat si chybějící údaje, informace nebo data. objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících dat. zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu.
    3. zhotovitel je povinen obstarat na své náklady veškerá povolení, schválení nebo oprávnění od všech státních nebo samosprávných úřadů a institucí v České republice, která jsou nezbytná pro provádění smlouvy a zajistit všechna ostatní povolení, schválení nebo oprávnění, která jsou nezbytná pro provádění smlouvy a pro provoz díla s výjimkou těch, u nichž smlouva, zákony nebo právní předpisy platné v České republice výslovně požadují, aby je opatřil objednatel svým jménem.
    4. zhotovitel se zavazuje, ve smyslu § 2 e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) v platném znění, účinně spolupůsobit při výkonu případné finanční kontroly.
    5. zhotovitel je odpovědný za to, že dodané dílo bude řádně fungovat v kombinaci se stávajícím zařízením objednatele. Znamená to, že zhotovitel je povinen zařízení dodané v rámci díla přizpůsobit výstupům od stávajícího zařízení objednatele.
    6. zhotovitel odpovídá objednateli, v souladu s článkem 11.4. smlouvy, za škodu, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazných právních předpisů a norem dle smlouvy zhotovitelem.
    7. zhotovitel je povinen odškodnit objednatele a jeho zaměstnance za jakékoli žaloby, řízení, sankce nebo činnosti uložené ve správním řízení, reklamace, nároky, škody, ztráty a náklady i výdaje jakéhokoli charakteru včetně nákladů právního zastoupení v záležitostech týkajících se úmrtí nebo zranění jakékoli osoby, nebo ztráty nebo poškození jakéhokoli majetku vzniklých v souvislosti s realizací díla a z důvodů, za které je odpovědný zhotovitel.
    8. zhotovitel se zavazuje, že bude v průběhu výstavby respektovat podmínky a stanoviska veřejnoprávních orgánů činných ve stavebním řízení.
    9. zhotovitel se zavazuje, že v rámci předmětu plnění dle smlouvy zajistí plnění všech úkonů a činností vyplývajících z ustanovení § 15 a § 16 zák. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. zhotovitel předloží objednateli nejméně patnáct (15) dní před převzetí staveniště zhotovitelem návrh Oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, který bude po potvrzení zástupcem objednatele se všeobecnou působností zaslán oblastnímu inspektorátu práce. zhotovitel zajistí vyvěšení potvrzeného Oznámení o zahájení prací na staveništi v souladu s podmínkami § 15 odst. 1 zák. č. 309/2006 Sb. po celou dobu realizace díla včetně jeho průběžné aktualizace. Dále zhotovitel zajistí zpracování podkladů pro plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a tyto předloží objednateli nejpozději patnáct (15) dní před zahájením prací na staveništi. V průběhu realizace díla dle smlouvy bude veden deník se záznamy o jednáních ve věci působnosti koordinátora bezpečnosti práce mezi zhotovitelem a určeným koordinátorem bezpečnosti práce na této stavbě. Tento deník bude objednateli k dispozici na stavbě ve stejném režimu jako stavební deník.
    10. zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele v případě, že proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě zahájení insolvenčního řízení bude činit veškeré úkony k tomu, aby chránil majetek objednatele nebo veškeré části díla, jejichž vlastnictví přešlo na objednatele.
    11. zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na díle.
    12. Zhotovitel zajistí dle potřeby čištění komunikací dotčených provozem stavby.
    13. zhotovitel se zavazuje, že veškeré věci dodané v rámci smlouvy budou originální, nové a nepoužité.
    14. Bez ohledu na ustanovení tohoto článku smlouvy je zhotovitel odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených kdekoliv ve smlouvě.
  1. Informace pro objednatele
     1. zhotovitel je povinen při přípravě všech dokumentů tzn. výkresů, specifikací, výpočtů, protokolů, soupisů, manuálů, postupů, časových plánů, zpráv apod. (zde označené jako "informace") zpracovaných v rámci provedení díla, uplatnit znalosti, zkušenosti, pečlivost a odbornou péči tak, jak je to nezbytné pro inženýrské zpracování díla.
     2. Každá takováto informace předložená zhotovitelem nebo vyžádaná od zhotovitele pro posouzení objednatelem bude vypracována zhotovitelem na náklady zhotovitele a musí být připravena v souladu s požadavky stanovenými smlouvou. Objednatelovo schválení, posouzení nebo odsouhlasení informace předané zhotovitelem nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost a úplnost informace nebo povinnosti plnit všechny požadavky smlouvy. Zhotovitel nesmí upravovat nebo měnit objednatelem schválenou nebo odsouhlasenou informaci bez předchozího nového posouzení takové úpravy nebo změny objednatelem. Rozhodnutí objednatele s ohledem na adekvátnost a správnost vypracované informace budou pro zhotovitele konečná a závazná. Veškeré informace předávané zhotovitelem k schválení nebo odsouhlasení objednateli v souladu se smlouvou budou zhotovitelem ověřeny a označeny, že jsou správné a odpovídající pro věci a případná užívací práva, které mají být dodány a pro práce a služby, které mají být provedeny zhotovitelem. Veškeré informace předávané zhotovitelem budou v českém jazyce, pokud se strany nedohodnou jinak.
  2. Zprávy o postupu provádění díla
     1. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o svých činnostech a o postupu provádění díla. V této souvislosti je zhotovitel povinen zpracovávat a vydávat periodické zprávy o postupu - základní obsah, forma, počet, čas a četnost těchto zpráv je uvedena níže v tomto článku smlouvy. Objednatel může v odůvodněných případech a po vzájemné dohodě požadovat úpravu nebo rozšíření tohoto stanoveného základního obsahu, formy, počtu, času a četnosti těchto zpráv a zhotovitel bude takovéto úpravy nebo rozšíření akceptovat bez dopadu na smluvní cenu.
     2. Zprávy popsané v tomto odstavci smlouvy budou sloužit k monitorování postupu prací zhotovitele. Zhotovitel bude předkládat zejména následující zprávy:

Denní zpráva

Zástupce zhotovitele, popř. vedoucí stavby (stavbyvedoucí) na staveništi vypracuje denní zprávu formou zápisu do stavebního deníku obsahující práce vykonané během předchozího dne. Stavební deník je zhotovitel povinen vést v rozsahu odpovídajícím požadavkům zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (náležitosti stavebního deníku budou splňovat požadavky Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a jejích příloh). Stavební deník bude veden ode dne přejímky staveniště zhotovitelem do dne konečného převzetí díla, denní zprávy budou zapisovány pouze do data předběžného převzetí díla, následně budou zapisovány pouze v případě potřeby. Po datu předběžného převzetí díla bude stavební deník uložen v sídle objednatele. Zápisy do stavebního deníku nelze měnit ustanovení smlouvy. Ve stavebním deníku budou v souladu s ustanovením B. 2.(n) přílohy 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, zaznamenávány souhlasy objednatele se zakrýváním prací.

Měsíční zpráva

Zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednateli do pátého (5.) pracovního dne následujícího měsíce měsíční zprávu za minulý měsíc, která bude shrnovat postup a rozsah provedených prací v uplynulém měsíci (dodávek prací, věcí, služeb a případných užívacích práv). Měsíční zpráva bude obsahovat minimálně:

1. přehled stavu inženýrských činností a projektových prací vykazující vykonané činnosti za uplynulý měsíc,
2. přehled zobrazující postup díla a skutečného plnění díla ve srovnání s plánovaným plněním.
3. přehled plánovaných činností zhotovitele v budoucím měsíci.
4. soupis provedených změn, přehled a stav změnových řízení,
5. přehled případných závažných nedostatků plnění smlouvy s uvedením použitých opravných opatření a možného vlivu na plnění smlouvy. Zvláštní pozornost bude věnována oblastem, kde dochází nebo by mohlo dojít k prodlení zhotovitele v plnění hlavní termínů realizace díla,
6. případné další dokumenty dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem.
   1. Postupové schůzky
      1. Objednatel a zhotovitel se budou scházet v termínech naplánovaných objednatelem, na těchto schůzkách bude projednáván stav plnění smlouvy zhotovitelem. Postupových schůzek se zúčastní pracovníci zhotovitele - stavbyvedoucí, popř. další s věcí obeznámení pracovníci zhotovitele. Programem těchto schůzek bude posouzení dosaženého postupu prací na díle, posouzení plánů a návrhů budoucích činností, stavu pracovních sil, inženýrinku, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodávek zařízení a materiálů, současné a předpokládané těžkosti, nezbytná koordinace provádění díla a další účelné náměty. Záznamy ze schůzek, které je povinen v průběhu schůzek připravit zhotovitel, budou na závěr schůzek vzájemně odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
      2. Postupové schůzky se budou konat pravidelně jednou týdně, vždy v kanceláři objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Mohou se konat případně další nepravidelné schůzky, bude-li to zapotřebí. Čas a místo těchto schůzek budou vzájemně dohodnuty podle předmětu, který bude projednáván.
   2. Dokumentace a výkresy
      1. Zhotovitel provede projektové a inženýrské práce v souladu s ustanoveními smlouvy, nebo v případě, že nejsou specifikovány, v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a řádnou inženýrskou praxí. Zhotovitel nese odpovědnost za jakékoli neshody, omyly nebo opomenutí ve specifikacích, výkresech a jiné technické dokumentaci, kterou vypracoval, ať již tyto specifikace, výkresy nebo jiná dokumentace byly schváleny objednatelem či nikoliv, za podmínky, že tyto neshody, omyly nebo opomenutí nejsou způsobeny nepřesnými informacemi, dodanými písemně zhotoviteli objednatelem nebo jménem objednatele, na které zhotovitel objednatele bezvýsledně upozorňoval ve smyslu níže uvedeného odstavce **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** smlouvy.
      2. Zhotovitel není odpovědný za důsledky nesprávných příkazů či informací, které mu byly předány objednatelem nebo jménem objednatele, a to za předpokladu, že objednatele písemně upozornil jasným a prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od jejich obdržení, na nesprávnost takových příkazů a informací a objednatel trval na jejich provedení či užití, nebo v případě, že zhotoviteli nebylo umožněno zjistit nesprávnost takových příkazů nebo informací, ačkoliv to bylo zhotovitelem písemně požadováno. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2594 odst. 2, 3 a 4 (Upozornění objednatele zhotovitelem) a § 2595 (Nevhodný příkaz objednatele, odstoupení zhotovitele) Občanského zákoníku na jejich vzájemné vztahy založené touto smlouvou.
      3. Pokud zhotovitel po předchozím souhlasu objednatele, který nebude bezdůvodně odpírán, použije pro plnění smlouvy jiný formát digitálních dokumentů, než je požadován ve smlouvě, je zhotovitel povinen na své náklady neprodleně objednateli opatřit nezbytný počet příslušných licencí pro dohodnutý počet uživatelů včetně manuálu, případně dle potřeby objednatele zajistit i vyškolení příslušných pracovníků objednatele pro tento formát. Veškeré náklady na obstarání licence a vyškolení příslušných pracovníků uhradí zhotovitel bez jakéhokoli dopadu na smluvní cenu.
      4. Zhotovitel odpovídá a nese veškeré náklady za škody, které mohou vzniknout z obstarávání jakékoli věci nebo zařízení nebo provádění kterékoli části díla před obdržením souhlasu od objednatele.
   3. Postup realizace díla
      1. Realizace díla musí probíhat v souladu s ustanoveními smlouvy a to zejména s termíny uvedenými ve smlouvě a s Časovým harmonogramem realizace díla.
      2. zhotovitel se zavazuje předat objednateli aktualizaci Časového harmonogramu realizace díla obsaženého v Příloze 2 smlouvy v termínu uvedeném v odstavci 4.6. smlouvy. Po schválení objednatelem se stává aktualizovaný Časový harmonogram realizace díla smluvně závazným dokumentem. Do doby schválení aktualizovaného Časového harmonogramu realizace díla zůstává v platnosti původní Časový harmonogram realizace díla. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen Časový harmonogram realizace díla průběžně aktualizovat tak, aby odpovídal skutečnému postupu díla. Tyto aktualizace však vždy podléhají schválení objednatele.
      3. zhotovitel zveřejní vyvěšením v objektech dotčených realizací díla, informaci o zahájení prací v týdenním předstihu. Informační vývěska bude na počítačově vytištěném formuláři velikosti min A4, s uvedením odpovědné osoby zhotovitele a jeho telefonního čísla, příp. ostatních kontaktů. Obdobným způsobem bude informovat i vlastníky pozemků dotčených realizací díla.
      4. dílo bude prováděno za plného provozu obnovou nedotčených částí CZT Teplárny Písek a bude se řídit Časovým harmonogramem realizace díla zpracovaným dle smlouvy. Zhotovitel zahájí práce na díle tak, aby splnil veškeré dílčí i konečné termíny uvedené v odstavci 4.6. smlouvy a v Příloze 2 smlouvy,  Časový harmonogram realizace díla.
      5. zhotovitel nesmí zahájit výrobu a realizaci díla v rámci jakékoli etapy díla bez předchozího písemného odsouhlasení příslušné projektové dokumentace pro provádění stavby objednatelem a jejího předání objednateli, nebude-li prokazatelně dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem jinak. Za případné neplnění termínů realizace díla v rámci jakékoli etapy díla z důvodu nemožnosti zahájit práce na staveništi z důvodu nepředání odsouhlasené projektové dokumentace pro provádění stavby odpovídá zhotovitel.
      6. zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se, že v průběhu celé realizace díla mohou být v mimotopném období (tj. od 1. 6. do 31. 8.) přerušeny dodávky teplé vody nejvýše na pět pracovních dnů pro každé jednotlivé odběrné místo (KPS). Zhotovitel je povinen s předstihem nejméně třicet (30) dnů projednat termín a dobu trvání této odstávky s objednatelem a informovat uživatele objektů dotčených odstávkou vyvěšením oznámení o odstávce ve vstupech do bytových domů a zároveň odesláním oznámení o odstávce vlastníkům dotčených objektů nejméně patnáct (15) dnů před zahájením odstávky.
      7. zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla kontrolovat a vést evidenci o postupu plnění všech dodávek a činností v souladu s podmínkami a termíny uvedenými v příloze smlouvy Časový harmonogram realizace díla (Příloha 2 smlouvy).
   4. Nakládání s odpady, ochrana životního prostředí
      1. Při realizaci díla se nahlíží na zhotovitele jako na původce odpadů, které vznikly při provádění jeho činností, včetně komunálních odpadů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Splnění těchto povinností je zhotovitel povinen na žádost objednatele prokázat a doložit.
      2. Nakládání s odpady vzniklými při plnění smlouvy (odstraňování odpadů) zabezpečuje zhotovitel na své náklady.
      3. Místo provádění díla včetně používaných pozemních komunikací musí být udržováno v čistotě a uklizené. V případě, že zhotovitel v technicky přiměřené lhůtě od výzvy zástupce objednatele nenapraví vadný stav, za který odpovídá zhotovitel, je objednatel oprávněn zařídit úklid jiným způsobem a veškeré prokázané a účelně vynaložené náklady s tím spojené budou vyúčtovány k tíži zhotovitele. Komunikace musí zhotovitel udržovat průběžně a s maximální péčí v čistotě tak, aby jejich stav nadměrně neobtěžoval či neohrožoval řádný provoz a obslužnost ostatních zařízení objednatele nebo ostatní účastníky silničního provozu.
      4. Nakládání s nebezpečnými odpady a chemickými látkami v souvislosti s realizací díla bude zhotovitel provádět v rozsahu svého platného povolení pro nakládání s nebezpečnými odpady.
      5. zhotovitel je povinen zabezpečit odpad proti odcizení nebo znehodnocení a proti jeho nepříznivému působení na okolí.
      6. objednatelem vybraná demontovaná zařízení a kovový odpad, která souvisí s dílem a která jsou majetkem objednatele, je zhotovitel povinen převézt k likvidaci na Teplárnu Písek, a.s. a složit na objednatelem určená místa.
      7. Při úniku ropných nebo jiných látek, které mohou ohrozit životní prostředí, zejména pak kvalitu povrchových vod, je zhotovitel povinen neprodleně zabránit jejich dalšímu úniku a uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku. O vzniku situace spojené s únikem takovýchto látek je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele.
      8. objednatel je oprávněn jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v takto zastavených pracích pouze po odstranění závad poškozující životní prostředí a toto přerušení nemá vliv na termíny plnění díla.
      9. Veškeré škody a náklady vzniklé nesprávným nakládáním s odpady jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní na objednateli orgány státní správy v důsledku nesprávného nakládání s odpady.
   5. Ochrana díla
      1. zhotovitel je povinen provést a udržovat na své náklady a nebezpečí veškeré osvětlení, oplocení a ostrahu, kde to je nezbytné pro řádné provádění a ochranu díla (etap díla), vlastníků a dočasných držitelů sousedních majetků a veřejnosti po celou dobu výstavby díla.

# Převzetí díla

* 1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k předání a převzetí díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou vad dle čl. 9.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TD, případně autorský dozor. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
  2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
     + - stavební deník
       - atesty použitých materiálů a doklady o provedených zkouškách
       - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
       - vyžadovaná geodetická zaměření
       - prohlášení o shodě
       - doklady o likvidaci odpadů
       - bankovní záruku
       - změnové listy.
  3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je jeden pracovní den. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve objednatel zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou zhotovitel poskytne zástupci objednatele ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 3 pracovní dny.
  4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1 a 12.1. této smlouvy.
  5. Ojedinělé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
  6. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 9.5 této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
  7. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
  8. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších podzhotovitelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů předloženého v nabídce, který je přílohou této smlouvy, je povinen o tom informovat objednatele, který je v odůvodněných případech oprávněn nového podzhotovitele odmítnout. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci výběrového řízení.
  9. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci.
  10. Zabezpečení kvality díla
      1. zhotovitel odpovídá za to, že dílo včetně všech souvisejících činností zhotovitele a jeho poddodavatelů na všech dodavatelských úrovních bude provedeno v kvalitě požadované smlouvou, zejména s tímto článkem smlouvy, obecně závaznými předpisy platnými v České republice a v souladu s objednatelem odsouhlaseným Plánem kontrol a zkoušek.
      2. Kdykoli je zhotovitel připraven provádět jakoukoliv kontrolu, zkoušku nebo test stanovenou Plánem kontrol a zkoušek, je zhotovitel v rozumné době předem, nejméně však pět (5) dnů, povinen zaslat faxem, e-mailem nebo doporučeným dopisem objednateli oznámení o takové kontrole, zkoušce nebo testu a o místě a době jejich provádění.
      3. Pokud by jakákoliv zkontrolovaná nebo zkoušená část díla nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, objednatel má právo ji odmítnout a zhotovitel musí buď odmítnutou část díla nahradit novým nezávadným plněním, nebo v případě souhlasu objednatele provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to bezúplatně. Opakované zkoušky nebo kontroly takto nově dodané nebo opravené části díla budou provedeny na náklady zhotovitele. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.
      4. zhotovitel musí na své náklady zpřístupnit jakoukoli část díla způsobem dostačujícím k provedení kontroly, pokud ji znepřístupnil a neumožnil v souladu se smlouvou provedení kontroly nebo zkoušky.
      5. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, všechny kontroly a zkoušky a činnosti s nimi spojené dle tohoto článku smlouvy provádí zhotovitel a veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek hradí zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.
      6. Nic v tomto článku smlouvy v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za provedení a kvalitu díla, za dodržení záruk či za jiné závazky podle smlouvy.
  11. uvádění do provozu, ověřovací provoz
      1. Po ukončení stavebních prací a montáže technologické části každé příslušné etapy díla zahájí zhotovitel uvádění do provozu. Součástí uvádění do provozu je provedení zkoušek v souladu se smlouvou a Plánem kontrol a zkoušek.
      2. uvádění do provozu bude prováděno v termínech v souladu s Časovým harmonogramem realizace díla. Náklady za tuto činnost zhotovitele jsou obsaženy ve smluvní ceně.
      3. objednatel je povinen zajistit zhotoviteli média a energie.
      4. Po úspěšném ukončení uvádění do provozu včetně všech zkoušek a kontrol v souladu se smlouvou a Plánem kontrol a zkoušek podepíší zhotovitel a objednatel protokol o uvedení do provozu příslušné etapy díla. Návrh protokolu je povinen vystavit zhotovitel. Podepsání tohoto protokolu nesmí být objednatelem bezdůvodně odmítnuto a bude provedeno v co nejkratší době po předání návrhu zhotovitelem.
      5. Součástí protokolu o uvedení do provozu příslušné etapy díla bude soupis zjištěných vad a nedodělků přijatelných pro objednatele (dokončovacích prací) příslušné etapy díla.
      6. ověřovací provoz v trvání šedesáti (60) dnů (pokud nebude dohodnuto jinak), ve kterém bude dílo/etapa díla provozována podle potřeb objednatele, začíná běžet okamžikem podpisu protokolu o uvedení do provozu příslušné etapy díla. V rámci ověřovacího provozu zhotovitel provede dokončovací práce a odstranění vad a nedodělků příslušné etapy díla a současně prokáže objednateli splnění garantovaných parametrů/funkcí, pokud nebyly prokázány již v průběhu zkoušek prováděných v rámci uvedení do provozu. Ověřovací provoz bude ukončen podpisem protokolu o ukončení ověřovacího provozu. Protokol o ukončení ověřovacího provozu zpracuje a předloží zhotovitel k odsouhlasení a podpisu objednateli. V případě, že během pěti (5) pracovních dnů od předání nebyl protokol ze strany objednatele podepsán, ani nebyly objednatelem sděleny důvody, proč tento protokol nemůže být podepsán, pak se má za to, že došlo k ukončení ověřovacího provozu k datu předání návrhu protokolu a protokol o ukončení ověřovacího provozu je pro účely smlouvy považován za odsouhlasený a podepsaný.
  12. předběžné převzetí díla
      1. K předběžnému převzetí díla (etapy díla) dojde za podmínky splnění ostatních ustanovení smlouvy, jestliže u díla (etapy díla) bylo úspěšně ukončeno uvedení do provozu včetně provedení zkoušek dle smlouvy a byl úspěšně ukončen ověřovací provoz včetně prokázání splnění provozních a garantovaných parametrů/funkcí díla (etapy díla) v souladu se smlouvou.
      2. Dojde-li ke splnění požadavků uvedených ve smlouvě, je zhotovitel povinen vystavit návrh protokolu o předběžném převzetí příslušné etapy díla do sedmi (7) dnů od předání všech příslušných dokumentů a splnění všech příslušných povinností zhotovitele podle smlouvy a tento předat objednateli k odsouhlasení. Předpokladem jeho vystavení bude splnění všech povinností zhotovitele plynoucích ze smlouvy (s výjimkou povinností v rámci záruční doby), zejména řádné provedení díla (etapy díla) v souladu s požadavky smlouvy, včetně školení zástupců objednatele, předání dokumentace požadované smlouvou a předání díla (etapy díla) objednateli bez vad právních i věcných (výjimkou mohou být drobné, nepodstatné nedodělky nebránící bezpečnému a spolehlivému provozu díla (etapy díla), které budou uvedeny spolu s termínem jejich odstranění v protokolu o předběžném převzetí díla (etapy díla); v případě pochyb se má za to, že se nejedná o drobné, nepodstatné nedodělky nebránící bezpečnému a spolehlivému provozu příslušné etapy díla).
      3. Nedílnou přílohou protokolu o předběžném převzetí díla (etapy díla) bude též soupis zjištěných zjevných vad a nedodělků příslušné etapy díla přijatelných pro objednatele, včetně dohody zhotovitele a objednatele o způsobu a termínech jejich odstranění zhotovitelem. Zjištěné zjevné vady a nedodělky příslušné etapy díla k termínu vydání protokolu o předběžném převzetí příslušné etapy díla zásadně nesmí jednotlivě ani všechny společně bránit bezpečnému a hospodárnému provozu díla a nesmí negativně ovlivňovat výkonové parametry díla (etapy díla).
      4. Nedílnou součástí protokolu o předběžném převzetí díla (etapy díla) musí být též dohoda o likvidaci staveniště příslušné etapy díla. V této dohodě objednatele a zhotovitele bude určena lhůta pro ukončení likvidace staveniště, která nebude v žádném případě delší než jeden (1) měsíc po vydání protokolu o předběžném převzetí příslušné etapy díla (PAC).
      5. dnem, kdy objednatel podepíše protokol o předběžném převzetí díla (etapy díla) je dílo (etapa díla) předáno zhotovitelem objednateli a začíná běžet záruční doba příslušné etapy díla, jejíž délka a podmínky jsou stanoveny smlouvou. V záruční době dílo (etapu díla) provozuje na svá rizika a svými pracovníky objednatel. Tímto článkem smlouvy však nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele stanovené ve smlouvě a jeho odpovědnost za vady.
  13. konečné převzetí díla
      1. Po uplynutí záruční doby (případně jejího prodloužení v souladu se smlouvou), je zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli k odsouhlasení a schválení protokol o konečném převzetí příslušné etapy díla, kterým potvrdí splnění smluvních povinností zhotovitele pro danou etapu díla. V případě souhlasu objednatele, může zhotovitel uvést v návrhu protokolu o konečném převzetí příslušné etapy díla nepodstatné a pro objednatele přijatelné položky, u kterých záruční doba ještě zcela neuplynula s tím, že navrhne objednateli, jakým způsobem hodlá dostát svým zbývajícím závazkům včetně ručení za jejich splnění - právo rozhodnout o přijatelnosti těchto položek a navržené formy ručení má výhradně objednatel.

# Záruční podmínky

* 1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v 60 měsících, která začíná plynout ode dne předání a převzetí příslušné etapy díla.
  2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
  3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
  4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
  5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 3 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu objednatele započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz (výrobu) objednatele, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
  6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
  7. V rámci přejímacího řízení předá zhotovitel objednateli bankovní záruku k zajištění plnění povinností v záruční době ve smyslu § 2029 občanského zákoníku ve výši 5 % z ceny díla bez DPH platnou 60 měsíců. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky z důvodu porušení povinností plynoucích ze záruky na provedení díla, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je alternativně oprávněn složit částku (jistotu) ve výši 5 % z ceny díla bez DPH na účet objednatele. Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) k prvnímu pracovnímu dni 61. měsíce po předání a převzetí díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatelem.

# Odpovědnost za škodu

* 1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
  2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
  3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 4 milionů Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání.
  5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu dokončení díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce zůstávají nedotčeny.

# Sankce

* 1. V případě nedodržení dohodnutého termínu díla dle kapitoly 4.6. se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
  2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení uzlového bodu uvedeného v časovém harmonogramu plnění zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.
  3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.
  4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
  5. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
  6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v případě porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za každé jednotlivé porušení.
  7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě vady bránící provozu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.
  8. Jestliže zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
  9. V případě porušení ustanovení v čl. 7.16 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení (doložené např. fotodokumentací).
  10. V případě porušení ustanovení v čl. 8.22 nebo 9.9 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé porušení.
  11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
  12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
  13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
  14. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

# Odstoupení od smlouvy

* 1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
     + 1. vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
       2. prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
       3. úpadek objednatele či zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
       4. vstup zhotovitele do likvidace,
       5. porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
       6. nedodržování povinnosti stanovené v odst. 11.4 této smlouvy.
  2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
  3. Předmět díla předpokládá spolufinancování z Operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost. Objednatel si proto vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
  2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
  3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
  4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
  5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
  6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
  7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
  8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
  9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
  10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
  11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
  12. Zhotovitel je na základě § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
  13. Zhotovitel je povinen po dobu deseti let od ukončení realizace předmětu díla, minimálně však do 31. 12. 2028, uchovávat originál smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s realizací této smlouvy a poskytovat požadované informace a dokumentaci objednateli nebo kontrolním orgánům.
  14. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
  15. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.
  16. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
  17. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží dva stejnopisy.
  18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Časový harmonogram plnění

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

V Písku dne 29.3.2018 V Písku dne 29.3.2018

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Teplárna Písek, a.s. ŠAFINVEST, s. r. o.