

DODATEK č. 7

KE SMLouvĚ O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

která byla uzavřena v Dačicích dne 11. 1. 1999 mezi:

Město DAČICE

se sídlem v Dačicích, Krajčířova 27/I, IČ: 00246476, DIČ: CZ00246476
zastoupené jeho starostou Ing. Karlem Macků
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Petr HOLOMÝ nar.

sídlo Dačice, Krajčířova 122/I
podnikajícím na IČ: 685 30 455 – obchodní činnost
jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

I.

Strany se tímto dodatkem rozhodly změnit nájemní smlouvu ze dne 11. 1. 1999 o pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy čp. 58/I na Palackého náměstí v Dačicích, označených jako herna o výměře 50,91 m² včetně sklad a sociálního zařízení o celkové ploše 78,43 m², ve znění pozdějších dodatků, která byla uzavřena mezi pronajímatelem Městem Dačice a nájemcem Petrem Holomým.

II.

Na základě tohoto dodatku dochází ke změně:

1. článku III. odstavce 1) nájemní smlouvy tak, že článek III. odstavec 1) nově zní:
„1) *Nájemní vztah se uzavírá na dobu neurčitou.*“

2. článku IV. odstavce 1) nájemní smlouvy tak, že článek IV. odstavec 1) se doplňuje o text: *Nájemné sjednané v tomto článku smlouvy je s účinností od 1. 1. 2019 a v dalších letech vždy od 1. 1. daného kalendářního roku pronajímatel oprávněn formou sdělení nájemci ve faktuře vystavené vždy k patnáctému dni kalendářního roku valorizovat o roční míru inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem.*

III.

Ostatní ujednání smlouvy ze dne 11. 1. 1999 jsou nedotčena a tímto dodatkem se nemění.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, včetně všech předchozích dodatků a nájemní smlouvy podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno.

Záměr změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce města od 14. 3. 2018 do 29. 3. 2018 a nebyly k tomuto záměru doručeny žádné připomínky ani jiné žádosti.

Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 11. 1. 1999, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.

Změny uvedené v tomto dodatku byly schváleny na 107. schůzi rady města konané dne 25. 4. 2018 pod usnesením č. 107/RM/2018 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.

V Dačicích dne: 27. 04. 2018

Ing. Karel Macků - starosta



Petr Holomý