

D O D A T E K č. 4

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

v přízemí budovy čp. 58/I na Palackého náměstí v Dačicích, o celkové ploše 91,94 m², pro provoz kavárny, uzavřené dne 11. 1. 1999, (dále jen smlouva), ve smyslu ustanovení zákona č. 116/90 Sb., v jeho platném a úplném znění a ostatních souvisejících předpisů mezi

Městem D A Č I C E

se sídlem v Dačicích, Krajířova 27/I,
IČ: 00246476, DIČ: CZ 00246476,
zastoupeným jeho starostou Rudolfem Hájkem
jako pronajímatelem na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Petrem H O L O M Ý M,

bytem v Dačicích, Krajířova 120,
naroz. _____, podnikající na IČ: 685 30 455,
jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

I.

Tímto dodatkem se v článku II. smlouvy v odst. 2) mění předmět nájmu takto:
Z předmětu nájmu se vyjímá sklad ve dvoře o ploše 13,51 m² čímž se mění celková pronajatá plocha z 91,94 m² na 78,43 m².

V souvislosti s tím se mění v článku IV. smlouvy **výše nájmu z 91.021,- Kč/rok na 77.646,- Kč** a sjednává se čtvrtletní nájemné ve výši **19.411,50 Kč**.

Nájemné za dané kalendářní čtvrtletí a zálohy za poskytované služby je **splatné bezhotovostním převodem na běžný účet pronajímatele na základě faktury** - daňového dokladu - **vystavené pronajímatelem pro nájemce vždy k patnáctému dni prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí**. Tento den je zároveň považován za den uskutečnění zdanitelného plnění ve vztahu k dílčímu plnění představujícímu nájemné za dané kalendářní čtvrtletí. Splatnost faktury se mezi smluvními stranami sjednává na patnáct dnů ode dne jejího vystavení.

II.

Mimo změny uvedené v článku I. tohoto dodatku zůstávají všechny články smlouvy a předchozích dodatků k této smlouvě nezměněny a jsou plně platné i pro tento dodatek.

Dodatek č. 4 se stává nedílnou součástí smlouvy o pronájmu nebytových prostor z 11. 1. 1999 a předchozích dodatků k této smlouvě.

Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva, platnosti nabývá dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 7. 2007.

Pronájem předmětné nemovitosti se změnami uvedenými v tomto dodatku byl schválen na 16. schůzi rady města dne 6. 6. 2007 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.

V Dačicích dne : 11. 6. 07

Rudolf Hájek



Petr Holomý
HOLOMÝ-NEUVIRT
Palackého nám. 58/I
380 01 D A Č I C E
IČO 68530455 IČO 68530471
Tel. (0602) 804 101