



KUJCP01G84K5

SON/OBŠH/108/2018

Číslo smlouvy 010/17/242/03/00

## DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Bc. Jiřím Švecem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31.

5. 2017 Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen dárce/

a

### **Město Prachatice**

se sídlem Velké náměstí č. p. 3, 383 01 Prachatice

zastoupené starostou města Ing. Martinem Malým

IČO 00250627

/dále jen obdarovaný/

## I. Předmět daru

Dárce je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **374/46** výměře 124 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela číslo **374/23** výměře 1506 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví číslo 188 pro obec Prachatice a **katastrální území Oseky**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřené majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 141 – 13/2017 ze dne 15. 5. 2017 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 374/46, katastrální území Oseky a pozemkové parcely číslo 374/23, katastrální území Oseky pozemková parcela číslo **374/47** o výměře 55 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, **katastrální území Oseky**.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce do vlastnictví obdarovaného pozemek výše popsaný jako pozemková parcela číslo **374/47** o výměře 55 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, **katastrální území Oseky** a obdarovaný nemovitost přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

## II. Darování věci

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsaný v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitost do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu třetí osobě.

### **III. Záruka**

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 188 pro obec Prachatice a katastrální území Oseky.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

### **IV. Převzetí**

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

### **V. Nabytí vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

### **VI. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu číslo 141 – 13/2017 ze dne 15. 5. 2017, katastrální území Oseky byly uhrazeny třetí osobou pro jinou majetkoprávní dispozici před podpisem této smlouvy.

### **VII. Zápis na katastrálním úřadě**

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka.

### **VIII. Platnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato darovací smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

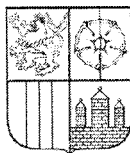
V Českých Budějovicích, dne 24. 04. 2018

V Prachaticích, dne 18. 04. 2018

  
-----  
Bc. Jiří Švec  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

  
-----  
Ing. Martin Malý  
starosta města Prachatice





# J I H O Č E S K Ý K R A J

Bc. J I Ř Í Š V E C  
Č L E N R A D Y

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

**podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

**Smlouva darovací uzavřená mezi**

**Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Bc. Jiřím Švecem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017 Mgr.  
Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
IČO 70890650  
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

jako darující

a

**Město Prachatice**

se sídlem Velké náměstí č. p. 3, 383 01 Prachatice  
zastoupené starostou města Ing. Martinem Malým  
IČO 00250627

jako obdarovaný

**jejímž předmětem je darování pozemkové parcely č. 374/47** výměře 55 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na  
základě geometrického plánu číslo 141 – 13/2017 ze dne 15. 5. 2017 z pozemkové parcely č. 374/46, k. ú. Oseky

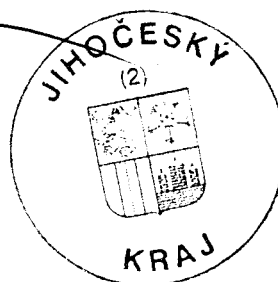
**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích  
zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského  
kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského  
kraje č.460/2017/ZK - 10 ze dne 14. 12. 2017

V Českých Budějovicích dne

24. 04. 2018

**Bc. Jiří Švec**  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje





# Město Prachatice

Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 85/2000 Sb., o obcích v platném znění

**Darovací smlouva** uzavřená mezi

**Městem Prachatice**

jehož úřad sídlí v Prachaticích, Velké náměstí 3, PSČ 383 01  
zastoupené Ing. Martinem Malým, starostou  
IČ 00250627

a

**Jihočeským krajem**


jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Bc. Jiřím Švecem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné  
moci udělené dne 31.05.2017 Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje  
IČ 70890650

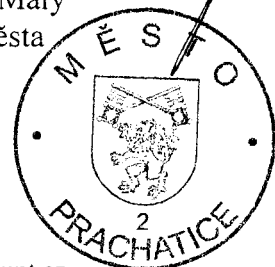
**jejímž předmětem je bezúplatné nabytí (dar) pozemku č. parc. 374/47 o výměře 55 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Oseky do majetku města Prachatice, IČ 00250627, se sídlem Velké nám. 3, 383 01  
Prachatice z majetku Jihočeského kraje, IČ 70890650, se sídlem v ul. U Zimního  
stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, který vznikl oddělením dle geometrického  
plánu č. 141-13/2017**

**je platná ve smyslu ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

(dále jen zákon o obcích), neboť bezúplatné nabytí (dar) předmětného pozemku byl podle  
ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích projednán Zastupitelstvem města Prachatice dne  
04.04.2018 a schválen usnesením č. 394/2018.

V Prachaticích dne 18-04-2018

  
Ing. Martin Malý  
starosta města

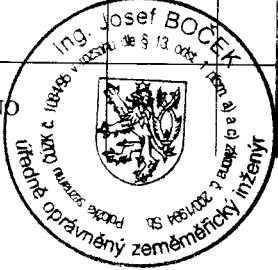


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
1/5	1	07	zahrada	1/5	1	07	zahrada		0			1441			
4/1	21	04	zahrada	4/1	21	04	zahrada		0			2231			
4/2	2	20	ostat. pl. neplodná půda	4/2	2	20	ostat. pl. neplodná půda		0			1441			
5	3	58	ostat. pl. neplodná půda	5	3	58	ostat. pl. neplodná půda		0			574			
369/2	4	82	ostat. pl. komunikace	369/2	4	55	ostat. pl. komunikace		0			369/2	4	55	
369/3	1	78	ostat. pl. jiná plocha	369/3	1	78	ostat. pl. jiná plocha		0			369/2		27	
st.28	10	07	zahrada	st.28	10	14	zast. pl.	č.p. 21 zem. used.	2						
25	25	63	zast. pl.	25/1	25	42	zahrada		0						
				25/2		14	zahrada		0						
					( 35 70)							st.28	1368	10 07	celá
												25	1368	25 63	celá
														35 70	
374/15		91	ostat. pl. silnice	zaniká											
374/16		5	ostat. pl. silnice	zaniká											
374/23	15	06	ostat. pl. silnice	374/23	19	34	ostat. pl. silnice		0						
374/38	3	99	ostat. pl. silnice	374/38		55	ostat. pl. jiná plocha		2						
374/46	1	24	ostat. pl. jiná plocha	374/46		81	ostat. pl. jiná plocha		0						
				374/47		55	ostat. pl. komunikace		2						
					( 21 25)							374/15	188	91	celá
												374/16	188	5	celá
												374/23	188	15 06	celá
												374/38	188	3 99	celá
												374/46	188	1 24	celá
														21 25	
st.4/2					91 44							st.4/2	1441		

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem

Datum: 7.6.2012 ev.č.: 47/2012



VĚCNÉ BŘEMENO

Druh věcného břemene : služebnost stezky a cesty  
Oprávněný : vlastník pozemku p.č. 25/1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	ha	
1/5		83444	1	07		25/1		83444	14	37	
4/1		83444	21	04				84068	11	05	
						25/2		83444		14	

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> průběh vytyčené a vlastnicky zpřesněné hranice pozemků, pro opravu geom. a poloh. určení nemovitostí, rozdělení pozemků, změnu hranic pozemků a pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
	Jméno, příjmení:	Ing. Ladislav Kraus		Jméno, příjmení:	Ing. Ladislav Kraus			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2224/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2224/2004			
	Dne:	15. května 2017	Číslo:	32/2017	Dne:	24. května 2017	Číslo:	37/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: <b>GEOPLAN Prachatice</b> Družstevní 92, Prachatice tel. 388 319 890, www.geoplanpt.cz	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu: 141-13/2017	KÚ pro Jihočeský kraj KP Prachatice Marie Krausová PGP-323/2017-306 2017.05.24 14:55:35 CEST							
Okres: PRACHATICE								
Obec: PRACHATICE								
Kat. území: OSEKY								
Mapový list: KMD								
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:								

11  
6

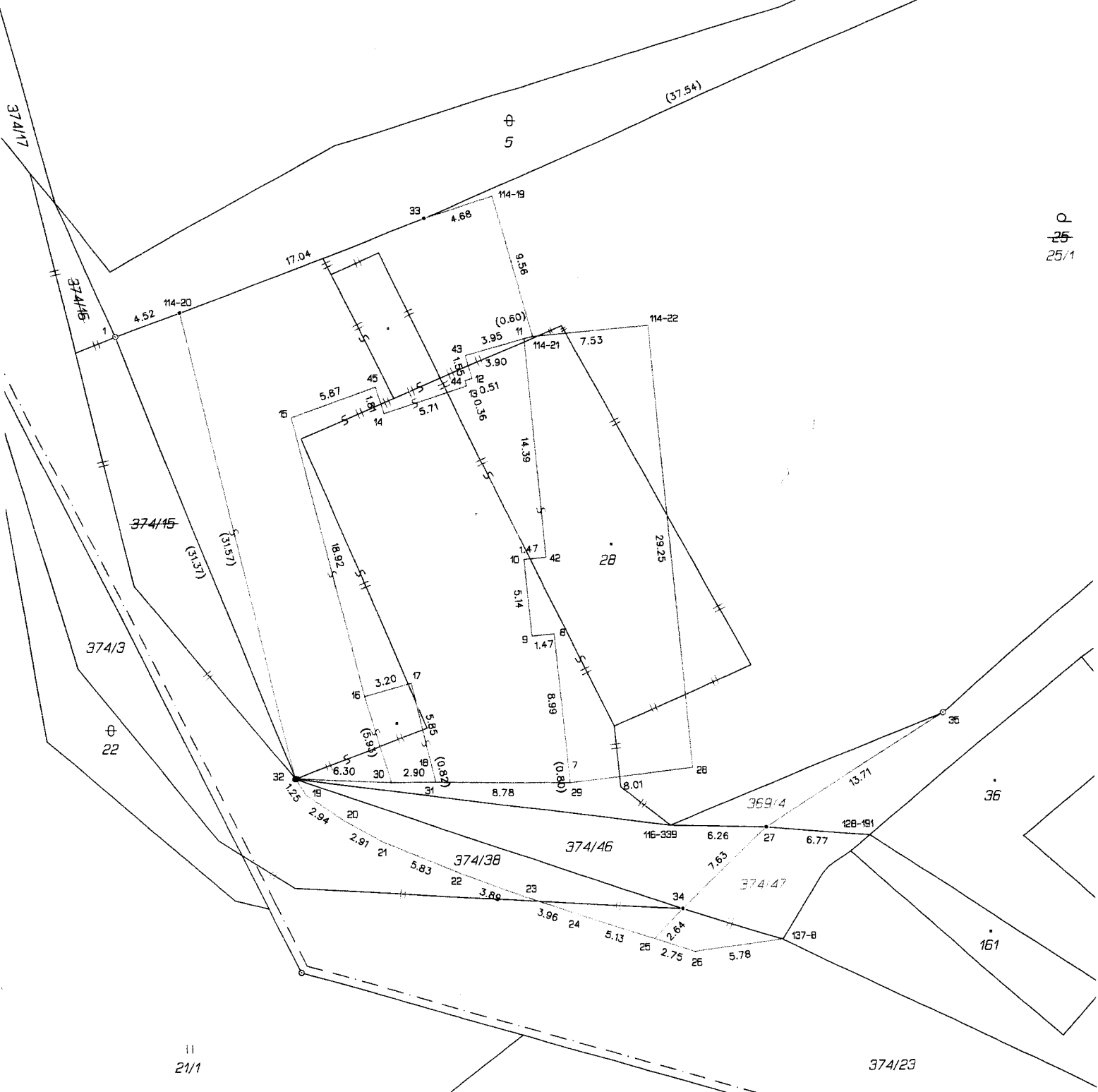
11.96

35

(37.54)

5

Q  
25  
25/1



11  
21/1

Stavateľ: Ján...  
 Pro zamýšľané...  
 se podľa...  
 rozhodnutí...

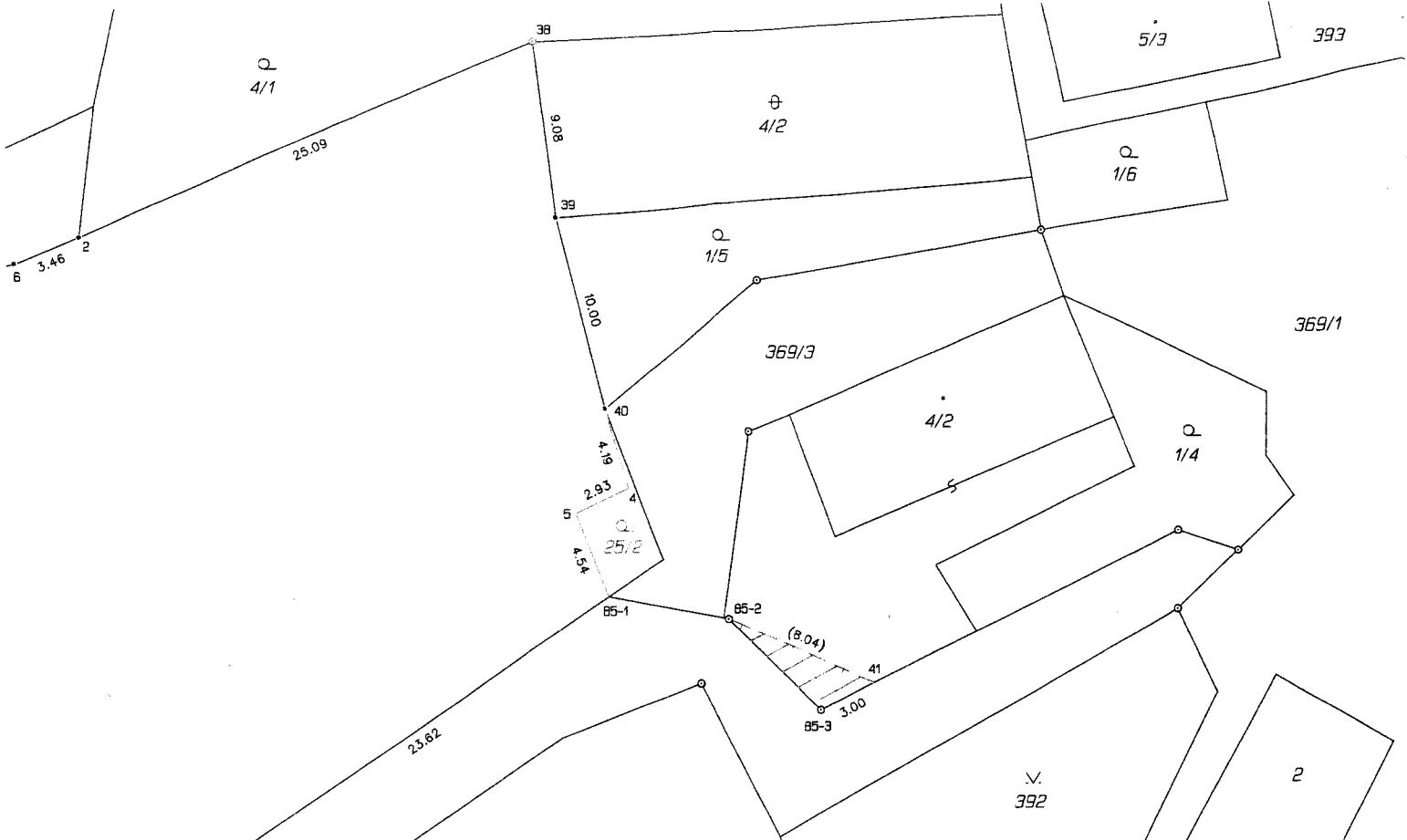
11  
21/3

Ing. Hana...  
[Signature]

V Prachaticích dňa 09.06.2017

Městský úřad Prachatic  
PSČ 382 01 Prachatic

11  
29



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
85-1	792484.56	1155173.08	3	roh zdíky
85-2	792478.52	1155174.23	3	břemeno
85-3	792473.86	1155178.81	3	břemeno
114-19	792556.16	1155172.23	3	roh budovy
114-20	792576.57	1155179.59	3	roh budovy
114-21	792553.62	1155181.40	3	roh budovy
114-22	792546.10	1155180.79	3	roh budovy
116-339	792544.99	1155213.58	8	zn. na terénu
128-191	792532.01	1155214.37	3	pův. zn. na zdi
137-8	792537.77	1155221.05	3	roh podezdívky
1	792580.82	1155181.12	3	znak z plastu
2	792511.25	1155154.88	3	roh bet. sloupku
4	792483.54	1155167.66	3	roh zdíky
5	792486.20	1155168.87	3	roh zdíky
6	792514.47	1155156.17	3	roh bet. sloupku
7	792551.55	1155209.97	3	budova
8	792552.40	1155201.01	3	roh budovy
9	792553.88	1155201.14	3	roh budovy
10	792554.34	1155196.02	3	roh budovy
11	792554.20	1155181.54	3	roh budovy
12	792557.57	1155184.12	3	roh budovy
13	792557.94	1155184.60	3	roh budovy
14	792563.37	1155186.32	3	roh budovy
15	792569.41	1155186.51	3	roh budovy
16	792564.85	1155204.95	3	roh budovy
17	792561.77	1155204.13	3	roh budovy
18	792560.43	1155209.83	3	budova
19	792568.71	1155211.36	3	roh obrubníku
20	792566.30	1155213.06	3	roh obrubníku
21	792563.75	1155214.47	3	roh obrubníku
22	792558.36	1155216.67	3	roh obrubníku
23	792554.73	1155218.07	3	roh obrubníku
24	792550.98	1155219.33	3	roh obrubníku
25	792546.10	1155220.91	3	zn. na obrubníku
26	792543.50	1155221.77	3	roh obrubníku
27	792538.74	1155213.79	3	roh bet. sloupku
28	792543.50	1155209.89	3	roh budovy
29	792551.47	1155210.77	3	roh budovy
30	792563.13	1155210.62	3	roh budovy
31	792560.24	1155210.63	3	roh budovy
32	792569.41	1155210.34	3	roh budovy
33	792560.63	1155173.63	3	lom zdi
34	792544.25	1155219.04	3	pův. trubka
35	792527.17	1155206.48	3	znak z plastu
36	792526.10	1155158.90	3	znak z plastu
37	792504.04	1155186.38	3	ozn. kámen
38	792488.24	1155144.94	3	pův. zabet. trubka
39	792487.13	1155153.97	3	zn. na zdi
40	792484.71	1155163.65	3	pův. zn. na zdi
41	792471.17	1155177.48	3	břemeno
42	792552.88	1155195.89	3	roh budovy
43	792558.02	1155182.62	3	roh budovy
44	792558.05	1155184.26	3	roh budovy
45	792563.92	1155184.60	3	roh budovy