

Smlouva o dílo č.1

uzavřená podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Smlouva vyhotovena na základě usnesení RM
 č. 324/22/16 ze dne 19.10.2016
 Datum zveřejnění Finanční krytí
 zabezpečeno - podpis správce rozpočtu 20
74/2/16/35 Doložka vyhotovena
 dne 20.10.2016 Přijetí osoby odpovědné za
 věcnou správnost smlouvy a podpis MARTIN KŘEHN

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel : **KV Realinvest, s.r.o.**
 Chebská 204/71, 360 05 Karlovy Vary
 zastoupený Lukášem Kolářem, jednatel
 IČO : 29113903
 DIČ : CZ29113903
 Zápis v obchodním rejstříku : KS v Plzni - C 25771
 Bankovní spojení: RB, a.s., pobočka Karlovy Vary
 č. účtu: 5013019643/5500
 Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
 Jan Borýsek, stavbyvedoucí
 Tel. 608 720 444, e-mail: jan.borysek@kv-realinvest.cz
 Lukáš Kolár, jednatel
 ve věcech smluvních : Lukáš Kolár, jednatel
 Tel. 607 271 267, e-mail: lukas.kolar@kv-realinvest.cz

(dále jen zhotovitel)

a

1.2. Objednatel : **Město Horní Slavkov**
 Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
 zastoupený: Alexandr Terek, starosta
 IČO : 00253922
 DIČ : CZ00259322
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 č. účtu: 19-0862175349/0800
 Kontaktní osoba: Monika Volfová, vedoucí odboru majetku a investic
 Tel. 602 110 499, e-mail: monika.volfova@hornislavkov.cz

(dále jen objednatel)

1.3. Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo (dále jen smlouvou) a jejích příloh, vlastním jménem, na své nebezpečí a náklady, v dále uvedených termínech, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu níže uvedené dílo. Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou k řádnému spolupůsobení, k převzetí

dokončeného díla (**odpovídá-li požadované kvalitě a smlouvou vytyčenému rozsahu**) a k zaplacení sjednané ceny vč. DPH.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je „*Horní Slavkov – Kfely – stavební úpravy místní komunikace na p.p.č. 1048/1 a 925/36 v k.ú. Kfely*“ podle specifikace jednotlivých položek (výkazu výměr) uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovení díla bude provedeno v rozsahu dle :
 - Oceněného výkazu výměr s popisem množství a kvality dodávek - viz příloha č. 1 této smlouvy;
 - Platných právních předpisů ČR a norem ČSN (EN).
 - Projektová dokumentace stavby
 - **Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem SOD seznámil s veškerými předanými zadávacími podklady, místem plnění díla a všechny jemu nejasné podmínky pro realizaci předmětu plnění si vyjasnil s objednatelem.**
 - Součástí sjednaného rozsahu díla je i vše, co je dále nutné k řádnému a včasnému provedení díla podle této smlouvy, jeho předání objednateli bez vad a nedodělků a jeho užívání k účelu, pro které dílo obvykle je určeno, byť by to výslovně nebylo uvedeno v přílohách k této smlouvě. V pochybnostech se má za to, že vše je součástí sjednaného rozsahu díla.
- 2.3. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.
- 2.4. Standard použitých materiálů je určen v oceněném výkazu výměr s popisem množství a kvality dodávek - viz. příloha č. 1 této smlouvy. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci zápisů do Stavebního deníku. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované stavebními předpisy.
- 2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z projektové dokumentace pro provedení stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a předložit tento soupis ve formě Změnového listu objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení Změnového listu má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Změnové listy jsou podkladem k uzavření dodatku k této smlouvě. Stejně tak se postupuje při změně rozsahu prací dle požadavku objednatele – odpočet neprováděných položek.
- 2.6. Předmětem díla je **zejména** všechno to, co je uvedeno v oceněném výkazu výměr s popisem množství a kvality dodávek - viz. příloha č. 1 této smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení čl. 2.2. této smlouvy.
- 2.7. Místem plnění díla je město Horní Slavkov, k.ú. Kfely

- 2.8. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na práce a činnosti dle předmětu díla.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy je určena jako cena smluvní, pevná po celou dobu výstavby ve sjednaném termínu a rozsahu. Všechny jednotkové ceny jsou pevné po celou dobu stavby.

Cena díla:

Cena je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze 18.10.2016

Celková cena zakázky bez DPH	1 062 959,00 Kč
DPH 21 %	223 221,39 Kč
Cena zakázky vč. DPH	1 286 180,39 Kč

(slovy: jedenmiliondvěstěosmdesátšestisícstoosmdesát a třicetdevět korun českých).

Bližší specifikace ceny díla, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek, a její tvorby je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

Strany výslovně prohlašují, že zhotovitel měl možnost s vynaložením odborné péče s seznámit s rozsahem sjednaného díla, a proto součástí sjednané ceny díla je vše (práce, materiál, apod.), co je nutné k řádnému a včasnému provedení díla podle této smlouvy, jeho předání objednateli bez vad a nedodělků a jeho užívání k účelu, pro které je dílo obvykle určeno.

- 3.2. Ceny uvedené ve výkazu výměr /příloha č. 1 této smlouvy/ jsou považovány za smluvní ceny nejvýše přípustné po celou dobu stavby a lze je překročit za podmínek uvedených v bodě 3.5. – 3.8. této smlouvy. Všechny jednotkové ceny jsou pevné po celou dobu stavby.
- 3.3. Celková cena díla je cena nejvýše přípustná, která může být překročena nebo snížena pouze za těchto podmínek :
- v případě, že objednatel bude požadovat provedení změn v rozsahu a kvalitě provedených prací, které by mohly mít vliv na celkovou cenu díla nebo nebudou prováděny některé dohodnuté práce nebo budou prováděny v omezeném rozsahu (méněpráce). Nižší objem prací nezakládá nárok zhotovitele na změnu jednotkových cen;
 - v případě, že dojde v průběhu provádění díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny díla.
- 3.4. V případě, že bude objednatel požadovat změny v množství, rozsahu či kvalitě dodávek zhotovitele (vícepráce a méněpráce), vystaví zhotovitel na uvedené práce, příp. materiály zadávací list, který bude uvedený chybějící, popř. přebývajícím práce, nebo materiály specifikovat. Zadávací list bude odsouhlasen objednatel, zástupcem objednatele –TDO, zhotovitelem a bude použit pro úpravu ceny díla. Zadávací list je podkladem k dodatku k této

smlouvy, zadávacím listem je možno upravit pouze rozsah předmětu plnění této smlouvy a jeho cenu, bez vlivu na ostatní smluvní ujednání. Součástí zadávacího listu může být i jednoduchý projekt, zpracovaný projektantem.

- 3.5. Pro ocenění víceprací, jejichž položky již jsou obsaženy ve výkazu výměr, budou použity tytéž jednotkové ceny. Pro případné vícepráce v tomto výkazu výměr neobsažené, bude zhotovitelem navržena cena a předána objednateli ke schválení.
- 3.6. U změn, kde je výsledná cena závislá na rozhodnutí objednatele o použití vybraného materiálu, bude současně s předložením vzorku materiálu navržena cena a tato po odsouhlasení převzata jako cena jednotková. Odsouhlasení typu materiálu, bude stvrzeno podpisem objednatele ve stavebním deníku.
- 3.7. Cena byla určena na základě rozsahu prací **vyplývajících** z podkladů specifikovaných v předmětu smlouvy **a o kterých zhotovitel s odbornou péčí mohl, nebo měl vědět.**
- 3.8. Každá změna objemů u jednotlivých položek v nabídce je důvodem přepočtu celkové ceny. Při změně objemů ceny nad SOD zpracuje zhotovitel dodatek s přehledem cen vykonaných víceprací nebo se souhlasem objednatele neprovedených méněprací. Pro objednatele jsou závazné pouze předem písemně sjednané požadavky.

4. Termíny plnění

- 4.1. Předání staveniště : 27.10.2016
- 4.2. Zahájení prací na díle : 31.10.2016
- 4.3. Ukončení celého díla : 20.12.2016
- 4.4. Vyklizení staveniště : do 14-ti dnů od protokolárního předání a převzetí stavby. V případě, že se při provádění díla objeví nutnost řešit případné změny pro provedení stavby, popř. zjistí zhotovitel skryté překážky znemožňující mu provést dílo dohodnutým způsobem, je povinen tyto skutečnosti písemně oznámit objednateli, což splní zápisem do stavebního deníku. O dobu, o kterou se v tomto případě prokazatelně zdrželo provádění díla v důsledku přerušení prací, je zhotovitel oprávněn požadovat přiměřené prodloužení termínu plnění a objednatel je povinen této žádosti vyhovět. Jakékoliv závazné posunutí konečného termínu plnění musí být řešeno dodatkem k této smlouvě.
- 4.5. V případě, že zhotovitelem budou prováděny práce neobsažené v této smlouvě (jedná se zejména o vícepráce), a v důsledku toho nebude technicky možné dle sjednaných podmínek dodržet lhůty provádění díla, je zhotovitel oprávněn uplatnit přiměřené prodloužení lhůty plnění a objednatel je povinen této žádosti vyhovět. Délka takového prodloužení musí být smluvními stranami sjednána současně s úpravou rozsahu předmětu plnění, a to vždy před zahájením těchto prací. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.
- 4.6. Smluvní strany se zavazují, že ukončení stavebních a montážních prací dle předmětu této smlouvy potvrdí v písemném protokolu. Podepsání takového protokolu je oprávněn zhotovitel požadovat, jsou-li smlouvené stavební práce provedeny bez vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání stavby, a jsou-li úspěšně ukončeny všechny zkoušky určené touto smlouvou nebo závaznými právními předpisy. Současně musí být k dispozici dokumentace skutečného provedení stavby a všechny požadované doklady.

5. Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Objednatel bude cenu díla hradit na základě dílčích faktur/daňových dokladů, kterými bude zhotovitel účtovat dílčí plnění provedená vždy k 15-tému dni následujícího měsíce. Rozsah dílčích plnění bude vymezen soupisem prací a dodávek materiálu prokazatelně provedených zhotovitelem, se specifikací dle položek vycházejících z výkazu výměr. Objednatel budou uvedené soupisy prověřeny z hlediska věcné, formální a finanční správnosti a potvrzeny nejpozději do **3-ti pracovních dnů** po jejich předložení, a to potvrzením zástupcem objednatele – technickým dozorem objednatele. Na jejich podkladě má zhotovitel možnost vystavit fakturu/daňový doklad. Lhůta splatnosti faktury/daňového dokladu byla dohodnuta na **21 kalendářních dnů** po jejich prokazatelném předání (doručení) objednateli.
- 5.2. Dílčí faktury/daňové doklady, dle bodu 5.1. této smlouvy, budou vystavovány jako daňový doklad ve smyslu zákona o daních, tj. budou obsahovat správně stanovenou sazbu daně z přidané hodnoty, která bude objednatelem hrazena v plné výši.
- 5.3. Případné odsouhlasené méněpráce či vícepráce budou zvlášť evidované a fakturovány průběžně v termínech dle bodu 5.1. této smlouvy. Takto dohodnuté a vzájemně odsouhlasené vícepráce budou promítnuty do dodatku k této smlouvě. V případě, že faktura/daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování. V tomto případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury/daňového dokladu objednateli.
- 5.4. Termín dokončení díla se prodlužuje o počet dnů prodlení s úhradou dílčích faktur.

6. Majetkové sankce, smluvní pokuty

- 6.1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury/daňového dokladu, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky, bez DPH, za každý kalendářní den prodlení.
- 6.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla (dle Zápisu o předání a převzetí díla), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** bez DPH z celkové ceny díla, a to za každý den prodlení oproti termínu ukončení celého díla.
- 6.3. Stanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo zhotovitele/objednatele na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku porušení povinností objednatele/zhotovitele. Tímto se strany výslovně odchylují od ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokuty mohou být v jednotlivých případech uplatňovány vedle sebe při porušení více sankcionovaných povinností současně a nebo opakovaně, dojde-li k porušení sankcionované povinnosti opakovaně.

7. Způsob provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

- 7.2. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené.
- 7.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, včetně dalších vyjádření a rozhodnutí orgánů a organizací státní správy, správců inženýrských sítí, vlastníků okolních pozemků, vlastníků okolních nemovitostí apod., které se vztahují k předmětu díla. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, uhradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití všeobecně známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla jako celku jiný právní subjekt. O tomto vyrozumí zhotovitel objednatele.
- 7.7. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. O dobu, o kterou se v tomto případě prokazatelně zdrželo provádění díla v důsledku přerušení prací, je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení termínu plnění a objednatel je povinen této žádosti vyhovět. Jakékoliv posunutí konečného termínu plnění musí být řešeno dodatkem k této smlouvě.
- 7.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a škodám vůči třetím osobám, jak na věcech tak na zdraví, okolním cizím majetku apod., včetně možných škod způsobených pracovníkům zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů.
- 7.8. Vytyčení podzemních vedení provede na vlastní náklady zhotovitel a o provedení zaměření a vytyčení podzemních vedení provede vždy zápis do stavebního deníku a to za účasti objednatele (technického dozoru objednatele). Tento zápis bude stvrzen dotyčným zástupcem správce podzemního vedení. Veškeré škody, způsobené nedbalostí a nedodržením bezpečnostních předpisů hradí zhotovitel.
- 7.9. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele (zápisem do stavebního deníku podepsaným stavebním dozorem), nejméně dva pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, nebo se stanou jinak nepřístupnými.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním objednateli, včetně výsledků prováděných zkoušek a atestů, které jsou nezbytné pro řádný průběh kolaudačního řízení, popř. řízení o předčasném užívání stavby.
- 8.2. Objednatel převezme dílo provedené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho dokončení, a to formou písemného protokolu.

- 8.3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část, připraveno k předání.
- 8.4. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, při níž bude posouzena kvalita a úplnost provedených prací a označeny případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou. Nezúčastní-li se objednatel zmíněné prohlídky dokončovaného díla a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to jejímu provedení. Výsledek prohlídky dokončeného díla se zachytí v zápisu. není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se prohlídky a zkoušek zúčastnila. Nepřítčí-li se to povaze závazku, je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost zápis předat.
- 8.5. Při předání díla předloží zhotovitel objednateli rovněž povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty, protokoly o zkouškách díla, prohlášení o shodě, apod. Dále digitální zaměření ukončeného díla včetně dotčených sítí.
- 8.6. O předání bude sepsán protokol, jehož součástí bude eventuální soupis vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů.
- 8.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací pro provedení stavby, touto smlouvou o dílo, obecně závaznými předpisy nebo kolaudačním rozhodnutím. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci pro stavební povolení a této smlouvě o dílo a případných dodatcích či ujednání podle zadávacích listů víceprací.
- 8.8. Drobné vady nebrání bezpečnému provozu či neomezenému užívání díla, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla objednatelem a zhotovitel je povinen takové vady odstranit ve lhůtě dohodnuté zápisem o převzetí. To, zda ta která konkrétní vada je vadou drobnou, která nebrání v bezpečném a řádném užívání díla, posuzuje v případě sporu soudní znalec zajištěný objednatelem. Stanovisko znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 8.9. Předání díla se uskuteční v místě jeho provedení.
- 8.10. Pokud jsou v této smlouvě či jiných dokumentech použity termíny "ukončení díla" nebo "den předání", rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 8.11. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu sou právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
- 8.12. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (§ 2628 NOZ).

9. Záruka

- 9.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedeného díla po dobu **60 měsíců**, která začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 9.2. V záruční době zhotovitel odpovídá za to, že veškeré stavební a montážní práce i použitý materiál budou splňovat parametry projektové dokumentace pro provedení stavby, ustanovení souvisejících, v době předání platných, právních předpisů a ČSN (EN), případně budou mít vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným v projektové dokumentaci pro provedení stavby a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel seznámen při předání díla. Záruka začíná běžet dnem protokolárního předání díla, u vad a nedodělků dnem odstranění poslední vady či nedodělku specifikovaného v zápisu o odevzdání a převzetí díla.
- 9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval, což zhotoviteli oznámil. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů, popřípadě nesprávné projektové dokumentace, dodaných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů (projektové dokumentace, technického řešení) upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit obvyklým pracovním postupem a při vynaložení odborné péče.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje započít odstraňovat závady vzniklé v záruční lhůtě do 7 kalendářních dnů od výzvy doručené objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak z důvodu zachování určitého technologického postupu. Závady bránící v užívání vzniklé v záruční lhůtě pak neprodleně do **48-72 hodin** od nahlášení objednatelem. V případě, že zhotovitel nebude reagovat na výzvu objednatele k odstranění vad vzniklých v záruční lhůtě nebo nezapočne s odstraněním závady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vzniklé závady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. O tom neprodleně vyrozumí zhotovitele s tím, že tímto postupem není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla. Reklamované závady pak budou zhotovitelem odstraněny nejpozději do 14 dnů od jejich oznámení zhotoviteli, nedohodnou-li se strany jinak.
- 9.5. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat v tomto pořadí:
 - 9.5.1. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - 9.5.2. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.);
 - 9.5.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny u vad neodstranitelných
 - 9.5.4. Odstoupení od smlouvy nebo části plnění předmětu díla.
- 9.6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než termíny uvedené v bodu 9.5. této smlouvy, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na jiném termínu. Současně zhotovitel navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 9.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- 9.8. V případě neshody smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční lhůtě, podřídí se obě strany posudku akreditované zkušebny, případně soudnímu znalci, jehož navrhne objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 9.9. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vady ve lhůtě uvedené v písemném potvrzení, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady sám. Úhradu prokázaných nákladů na odstranění vady nese zhotovitel. Objednatel zašle v tomto případě zhotoviteli kopii faktury (daňového dokladu) na náklady spojené s odstraněním vady. Tímto postupem není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 9.10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostorů nebo místností, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad. V takovém případě smluvní strany dohodnou dobu, ve které bude objekt přístupný pracovníkům zhotovitele. Při sjednávání této doby je zhotovitel povinen přizpůsobit se potřebám objednatele, popřípadě uživatele (provozovatele) a je povinen přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.
- 9.11. Běh záruční doby na reklamovanou vadu a její ucelenou část se přerušuje dnem, kdy objednatel zašle písemnou reklamaci zhotoviteli a pokračuje dnem, kdy objednatel písemně potvrdí odstranění vady, o tuto dobu trvání opravy se prodlužuje záruční lhůta. Veškeré činnosti související s projednáváním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace zajišťují zástupci obou stran uvedení v čl. 1. smlouvy.

10. Zvláštní ujednání

- 10.1. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel vystavil na viditelném místě staveniště reklamní tabuli své firmy s údaji identifikujícími stavbu a její průběh.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami, související se stavbou a nevybočující z mezí stanovených touto smlouvou, zapsaná ve stavebním deníku nebo i jiném zápisu doloženém dodatečně do stavebního deníku, jsou pro obě strany závazná.
- 10.3. Jestliže objednatel zjistí, že termín dokončení díla nebo jeho částí, kvalita prováděných prací nebo bezpečnost a ochrana zdraví na staveništi, je ohrožena z důvodu neplacení zhotovitele subdodavatelům, kteří se na dodávce díla podílejí, za jejich prokazatelně **kvalitně** provedené práce, je toto důvodem k odstoupení od smlouvy, pokud zhotovitel do 30 dnů od výzvy objednatele nesjedná příslušnou nápravu.
- 10.4. Zhotovitel je povinen zejména během provádění zemních prací a po jejich ukončení zajistit čištění využívaných komunikací. Zhotovitel si zabezpečí potřebná rozhodnutí správních orgánů potřebných pro zábory veřejného prostranství. Případné náklady, vyplývající z tohoto bodu nese zhotovitel, včetně případných škod nebo pokut vzniklých porušením těchto povinností.
- 10.5. Zhotovitel zajistí provedení potřebných zkoušek a případných zkušebních provozů stanovených právními předpisy a **technickými normami**, dokumentací nebo touto smlouvou.

O jejich konání vyrozumí zhotovitel objednatel alespoň 10 pracovních dnů předem. Výsledek zkoušek bude zachycen v písemném protokolu.

11. Změna smlouvy

- 11.1. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě o dílo" a očíslovaným pořadovým číslem. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
- 11.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje.
- 11.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující :
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“;
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“. Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné ukončení smluvního vztahu;
 - zhotovitel provede tyto úkony do 14-ti dnů. Pokud tak neučiní, provede objednatel zdokumentování stavu díla sám. Po uplynutí této doby je objednatel oprávněn nakládat s předmětem plnění dle své svobodné vůle.
- 11.5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.

12. Bezpečnost a ochrana zdraví na stavbě

- 12.1. Opatření z hlediska bezpečnosti, ochrany životního prostředí a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, **zajišťuje na staveništi a v dotčeném okolí** zhotovitel. Zhotovitel organizuje a dbá na dodržování těchto opatření i u subdodavatelů. Každý účastník výstavby je povinen vyvinout nejvyšší úsilí k zamezení škodlivých účinků své činnosti nebo svého provozu na zdraví pracovníků druhých organizací i jiných osob. Zhotovitel je povinen pečovat o bezpečnost a ochranu zdraví při práci i u pracovníků svých subdodavatelů.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou, se řídí ustanoveními dle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník - účinný od 1.1.2014 (NOZ).
- 13.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 13.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 13.4. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží jeden potvrzený výtisk s platností originálu.
- 13.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Karlových Varech dne 27. 10. 2016


Za zhotovitele: KV Realinvest, s.r.o.

Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory -1-
Tel.: 353 220 614, fax: 353 237 200
IČ: 291 13 903, www.kv-realinvest.cz

.....
KV Realinvest, s.r.o.
Lukáš Kolár, jednatel společnosti

V Horním Slavkově dne

Za objednatele:



.....
Město Horní Slavkov
Alexandr Terek, starosta

Položkový rozpočet

Zakázka: H.Slavkov - Kfely - st. Úpravy místní komunikace na p.p.č. 1048/1 a 295/36

Objednatel: Město Horní Slavkov
 Dlouhá 634/12
 35731 Horní Slavkov

IČ: 00259322
 DIČ: CZ00259322

Zhotovitel: Kvrealinvest s.r.o.
 Chebská 204/71
 360 06 Karlovy Vary

IČ: 29113903
 DIČ: CZ29113903

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	0,00	0,00	1 062 959,00
PSV	0,00	0,00	0,00
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	0,00	0,00	1 062 959,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 062 959,00 CZK
Základní DPH	21 %	223 221,39 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 286 180,39 CZK

v **Karlových Varech**

dne

18.10.2016

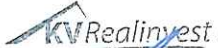
KVRealinvest s.r.o.
 Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
 Tel.: 353 220 614, fax: 353 237 200
 IČ: 291 13 903, www.kv-realinvest.cz

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
1	Zemní práce	HSV	0,00	0,00	222 398,59
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV	0,00	0,00	25 863,50
5	Komunikace	HSV	0,00	0,00	622 475,06
8	Trubní vedení	HSV	0,00	0,00	3 522,50
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV	0,00	0,00	144 987,07
93	Dokončovací práce inž.staveb	HSV	0,00	0,00	4 466,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	0,00	39 246,28
Cena celkem			0,00	0,00	1 062 959,00

 KV Realinvest s.r.o. -2-
Chebská 204/71, 360 05 K.Vary - Dvory
Tel.: 353 220 514, fax: 353 237 200
IČ: 291 13 902, www.kv-realinvest.cz

Položkový rozpočet

S:	H.Slavkov-Kfely-st.úpravymístníkomunikacenap.p.č.1048/1a295/36
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl: 1		Zemní práce				222 398,59		0,00		0,00
1	121101100R00	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m 0,10*75	m3	7,50000	26,70	200,25		0,00		0,00
2	122202202R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 1000 m3 (157,00*3,30*0,45)*0,5	m3	116,57250 116,57250	67,60	7 880,33		0,00		0,00
3	122202209R00	Příplatek za lepivost - odkop. pro silnice v hor.3	m3	116,57250	19,50	2 273,17		0,00		0,00
4	122302202R00	Odkopávky pro silnice v hor. 4 do 1000 m3 (157,00*3,30*0,45)*0,50	m3	116,57250 116,57250	182,00	21 216,29		0,00		0,00
5	122302209R00	Příplatek za lepivost - odkop pro silnice v hor. 4	m3	116,57250	32,20	3 753,65		0,00		0,00
6	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ (0,40*0,50*147,50)*0,50 (0,40*1,50*13,00)*0,50	m3	18,65000 14,75000 3,90000	496,00	9 250,40		0,00		0,00
7	132201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	18,65000	141,00	2 629,65		0,00		0,00
8	132301110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.4 do 50 m3,STROJNĚ (0,40*0,50*147,50)*0,50 (0,40*1,50*13,00)*0,50	m3	18,65000 14,75000 3,90000	1 120,00	20 888,00		0,00		0,00
9	132301119R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.4	m3	18,65000	215,00	4 009,75		0,00		0,00
10	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 116,5725*2 18,65*2	m3	270,44500 233,14500 37,30000	235,00	63 554,58		0,00		0,00
11	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 270,445*5	m3	1 352,22500 1	18,40	24 880,94		0,00		0,00
12	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	270,44500	15,00	4 056,68		0,00		0,00
13	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	270,44500	119,00	32 182,96		0,00		0,00
14	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním 455,4549 161,25*0,30	m2	503,82990 455,45490 48,37500	19,50	9 824,69		0,00		0,00
15	182101101R00	Svahování v zářezech v hor. 1 - 4 161,25*2,00	m2	322,50000 322,50000	36,10	11 642,25		0,00		0,00
16	182301121R00	Rozproštění ornice, svah, tl. do 10 cm, do 500 m2	m2	75,00000	35,40	2 655,00		0,00		0,00
17	180402112R00	Založení trávníku parkového výsevem svah do 1:2	m2	75,00000	20,00	1 500,00		0,00		0,00
Díl: 2		Základy, zvláštní zakládání				25 863,50		0,00		0,00
18	212752112R00	Trativody z drenážních trubek, lože, DN 100 mm	m	149,50000	173,00	25 863,50		0,00		0,00
Díl: 5		Komunikace				622 475,06		0,00		0,00
19	564861111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm 455,4549	m2	521,87970 455,45490	121,00	63 147,48		0,00		0,00
20	567122111R00	Podklad z kameniva zpev.cementem KZC 1 tl.12 cm Vzhledem k vysokému podélnému sklonu komunikace bude ztižena pokládka konstrukční vrstvy!	m2	455,45490 332,1241*0,2	206,00	93 823,73		0,00		0,00
21	573111113R00	Postřik živičný infiltr.+ posyp, asfalt 1,5 ka/m2	m2	455,45490	26,40	12 024,01		0,00		0,00
22	565141111R00	Podklad z obal kam.ACP 16+,ACP 22+,do 3 m.tl. 6 cm Vzhledem k vysokému podélnému sklonu komunikace bude ztižena pokládka konstrukční vrstvy!	m2	455,45490	274,00	124 794,67		0,00		0,00
23	573211111R00	Postřik živičný spojovací z asfaltu 0,5-0,7 ka/m2	m2	455,45490	11,80	5 374,37		0,00		0,00
24	577131111R00	Beton asfalt. ACO 11+ ohrusný, š. do 3 m, tl. 4 cm Vzhledem k vysokému podélnému sklonu komunikace bude ztižena pokládka konstrukční vrstvy!	m2	455,45490	257,00	117 051,94		0,00		0,00
25	597661112R00	Rigol dlážděný do lože C-7/7,5 tl.10cm kostkv velké 66,8842 6,8203	m2	73,70450 66,88420 6,82030	1 530,00	112 768,65		0,00		0,00
26	597069111R00	Příplatek za každý další 1 cm tl. lože nad 10 cm 66,8842*5 6,8203*5	m2	368,52250 334,42100 34,10150	20,60	7 591,57		0,00		0,00
27	58380155R	Kostka dlažební velká 15 -17 cm 66,8842/2,5	t	29,48180 26,75370	2 520,00	74 294,64		0,00		0,00

28	597081110R00	6,8203/2,5 Svodnice ocelová Viaqua Forest 120 3,5 3,5 5,00	m	2,72810 12,00000 3,50000 3,50000 5,00000	967,00	11 604,00		0,00	0,00
Díl: 8		Trubní vedení				3 522,50		0,00	0,00
29	895941311RT2	Zřízení vpusti uliční z dílců typ UVB - 50, včetně dodávkv dílců pro uliční vpusti TBV	kus	2,00000	1 160,00	2 320,00		0,00	0,00
30	871313121RT2	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 150, včetně dodávky trub PVC hrdlových 160x4 nx500n	m	13,00000	92,50	1 202,50		0,00	0,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				144 987,07		0,00	0,00
31	918101111R00	Lože pod svodnice z C 12/15 12,00*0,5*0,15	m3	0,90000 0,90000	2 290,00	2 061,00		0,00	0,00
32	917862111RT8	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou, lože z C 12/15 včetně obrubníku 100/15/30 Z toho 32,60m bude osazeno na výšku 0,05m.	m	332,12410	382,00	126 871,37		0,00	0,00
33	914001125R00	Osazení svislé dopr.značky na sloupek nebo konzolu	kus	8,00000	160,00	1 280,00		0,00	0,00
34	40445045.AR	Značka dopr inf IP 4b-7,10a,b 500/500 fólii.HIG10	kus	1,00000	970,60	970,60		0,00	0,00
35	40445020.AR	IP4b - Jednosměrný provoz Značka doprav zákazová B1-B34 500 fóli 1, EG 7letá	kus	3,00000	796,90	2 390,70		0,00	0,00
36	40444984.AR	B2 - Zákaz vjezdu všech vozidel - 2ks B20 - Maximální dovolená rychlost "20" - 1ks	kus	2,00000	1 154,10	2 308,20		0,00	0,00
37	40444972.AR	Značka uprav přednost P4 700 fólie 1, EG 7letá	kus	2,00000	808,80	1 617,60		0,00	0,00
38	914001121R00	P2 - Hlavní pozemní komunikace 2ks Osaz.sloupku dopr.značky vč. bet.základu+Al patka	kus	8,00000	727,00	5 816,00		0,00	0,00
39	914991001R00	Montáž dočasné značky včetně stojanu	kus	6,00000	9,43	56,58		0,00	0,00
40	914992001R00	Nájem dopravní značky včetně stojanu - 6*40	kus	240,00000 240,00000	6,50	1 560,00		0,00	0,00
41	914993001R00	Demontáž dočasné značky včetně stojanu	kus	6,00000	9,17	55,02		0,00	0,00
Díl: 93		Dokončovací práce inž.staveb				4 466,00		0,00	0,00
42	938902206R00	Čištění příkopů š. nad 40 cm, objem do 0.50 m3/m 12,00 2,50	m	14,50000 12,00000 2,50000	308,00	4 466,00		0,00	0,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				39 246,28		0,00	0,00
43	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičn 34,95609 589,91310 6,14794 85,15573	t	716,17280 34,95610 589,91310 6,14790 85,15570	54,80	39 246,28		0,00	0,00

26

1 062 959,00

33

 KV Realinvest s.r.o.
 Chebská 204/71, 520 06 K.Vary - Dvory -2-
 Tel: 353 22 614, fax: 353 237 200
 IČ: 291 13 602, www.kv-realinvest.cz