



Smlouva č. 6318171329

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111 422 222/0800

VS: 6318171329

(dále také jako prodávající a 1. oprávněný ze služebnosti)

a

**ŽSD invest a.s.**

se sídlem Brněnská 1050, 664 42 Modřice

zastoupená Ing. Helenou Hubacovou, předsedkyní představenstva,

Společnost je zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6013

IČ: 29199930

DIČ: CZ29199930

(dále také jako kupující a povinný ze služebnosti)

a

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je oprávněn generální ředitel [redacted] na základě zmocnění ze dne 14.6.2017

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

IČ: 46347275

DIČ: CZ46347275

(dále také jako 2. oprávněný ze služebnosti)

**I.**

1.1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem těchto pozemků:

- pozemek p.č. 2591/6 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2591/7 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 61 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2591/8 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 156 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2591/9 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2591/10 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 151 m<sup>2</sup>

- pozemek p.č. 2591/11 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 156 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2591/12 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 208 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2591/13 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 399 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2591/14 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2591/15 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 90 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2591/16 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 95 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Nový Lískovec (dále jen Předmět koupě).

1.2. Předmět koupě je zapsán jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město.

## II.

2.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující výše specifikovaný Předmět koupě touto smlouvou z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 3.211.681,82 Kč + 21% DPH ve výši 674.453,18 Kč tj. celkem **3.886.135,-Kč** (slovy: tři miliony osm set osmdesát šest tisíc sto třicet pět korun českých), tedy prodávající se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.2. Kupující zaplatil prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 3.886.135,-Kč vč. 21 % DPH (slovy: tři miliony osm set osmdesát šest tisíc sto třicet pět korun českých) před podpisem této kupní smlouvy, a to v plné výši na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č.ú. 111422222/0800, VS 6318171329

2.3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum předání předmětu koupě nabyvateli do užívání. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

2.4. Kupující předloží prodávajícímu podepsanou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti a doklad o zaplacení kupní ceny do 3 měsíců po obdržení návrhu této smlouvy.

## III.

3.1. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

3.2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnických práv a služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3.3. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

#### IV. Služebnost

4.1. Kupující a povinný ze služebnosti bere na vědomí, že pozemek p.č. 2591/13 v k.ú. Nový Lískovec je v části vyznačené v GP č. 1184-23/2018, který je přílohou této smlouvy dotčen:

- uložením dešťové kanalizační stoky DN 300, která odkanalizovává vodojem Kamenný vrch I. vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu;
- uložením vodovodního řadu DN 250 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 250 na každou stranu.

4.2. Touto smlouvou se zároveň její účastníci, a to společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako 2. oprávněný ze služebnosti a statutární město Brno jako prodávající a 1. oprávněný ze služebnosti, na straně jedné a společnost ŽSD invest a.s., jako kupující a povinný ze služebnosti na straně druhé dohodli na zřízení služebnosti ke služebnímu pozemku v části vyznačené v GP č. 1184-23/2018 takto:

1. Vlastník pozemku p.č. 2591/13 v k.ú. Nový Lískovec (dále také služební pozemek) je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení dešťové kanalizační stoky DN 300, vodovodního řadu DN 250 a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.
2. Vlastník pozemku p.č. 2591/13 v k.ú. Nový Lískovec se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 300, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu a dále ochranné pásmo vodovodního řadu DN 250, které je dle § 23 zákona č. 274/2001Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 250 na každou stranu.
3. Jen s písemným souhlasem Statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je vlastník pozemku p.č. 2591/13 v k.ú. Nový Lískovec oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu dešťové kanalizační stoky DN 300 a vodovodního řadu DN 250:
  - a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k dešťové kanalizační stoce DN 300 a vodovodnímu řadu DN 250, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
  - b) vysazovat trvalé porosty;
  - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
  - d) provádět terénní úpravy.
4. Vlastník pozemku p.č. 2591/13 v k.ú. Nový Lískovec (povinný ze služebnosti) je povinen trpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodního řadu.

5. Vlastník dešťové kanalizační stoky DN 300 a vodovodního řadu DN 250 (1. oprávněný ze služebnosti) je oprávněn na služebném pozemku mít a vést dešťovou kanalizační stoku DN 300 a vodovodní řad DN 250, provádět prohlídky a kontroly kanalizační dešťové stoky DN 300 a vodovodního řadu DN 250, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník dešťové kanalizační stoky DN 300 a vodovodního řadu DN 250 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovu pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník dešťové kanalizační stoky DN 300 a vodovodního řadu DN 250 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.
6. Provozovatel dešťové kanalizační stoky DN 300 a vodovodního řadu DN 250 (2. oprávněný ze služebnosti) je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly dešťové kanalizační stoky DN 300 a vodovodního řadu DN 250, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel dešťové kanalizační stoky DN 300 a vodovodního řadu DN 250 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovu pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel dešťové kanalizační stoky DN 300 a vodovodního řadu DN 250 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

4.3. Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

4.4. Prodávající a 2. oprávněný ze služebnosti jsou povinni uvést služebný pozemek po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, poskytnou prodávající a 2. oprávněný ze služebnosti povinnému ze služebnosti po dohodě s povinným povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

4.5. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

4.6. Kupující a povinný ze služebnosti, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí stane vlastníkem pozemku p.č. 2591/13 k.ú. Nový Lískovec, je povinen strpět na tomto pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

4.7. 1. a 2. oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají a kupující a povinný ze služebnosti se zavazuje tato práva trpět.

4.8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## V.

5.1. Kupující a prodávající se dohodli, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu koupě (den uskutečnění zdanitelné plnění). Protokolární předání nebude realizováno.

5.2. Kupující a povinný ze služebnosti bere na vědomí, že Předmět koupě je zatížen věcným břemenem umístění a provozování kabelové přípojky NN v rozsahu geom. plánu č. 970-124/2010.

5.3. Kupující a povinný ze služebnosti bere na vědomí, že pozemky p.č. 2591/14, p.č. 2591/15 a p.č. 2591/16 vše v k.ú. Nový Lískovec jsou dotčeny ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 300, kterou neprovozuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

5.4. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti – v tomto případě se původní kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

5.5. Kupující bere na vědomí, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek a na 2. oprávněného ze služebnosti jako právnickou osobu, v níž má prodávající většinovou majetkovou účast, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

## VI.

6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6.2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

6.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající, a to ve lhůtě do 14 kalendářních dnů po uzavření této smlouvy.

## VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

7.2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujícího a povinného ze služebnosti úředně ověřeny.

### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat Předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17. 1. 2018.

Prodej Předmětu koupě a zřízení služebnosti byly schváleny na Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 6. 3. 2018, bod č. 60.

V Brně dne: 15 -05- 2018

V Brně dne: 20. 4. 2018

-----  
[redacted]  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor



-----  
[redacted]  
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
[redacted]  
generální ředitel

V Brně dne: 24. 3. 2018

-----  
[redacted]  
za ŽSD invest a.s.  
Ing. Helena Hubaczová,  
předsedkyně představenstva

Dověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy 0

- 2672/2018  
Ing. MILENA HUBAČKOVÁ

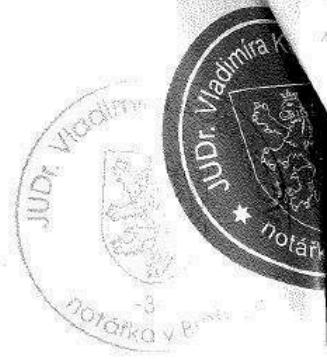


jehož totožnost byla prokázána platným úředním  
průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně  
podpsal

27 -03- 2018

v Brně

dne



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
2591/13												2591/13		10001				

Druh věcného břemene: dle přiložených listin

Oprávněný: dle přiložených listin

### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením			
Číslo bodu	Y	X	kk	Y	X	Poznámka	
594-36	602097.61	1162686.09	3				
740-124	602100.45	1162703.22	6				
740-125	602097.99	1162686.03	6				
101	602102.10	1162683.63	3				
102	602097.28	1162684.33	3				
103	602104.89	1162703.07	6				

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zdeněk Kraus</b>	Jméno, příjmení: <i>Ing. ZDENĚK KRAUS</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>552/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>552/1995</i>
	Dne: <b>7.2.2018</b> Číslo: <b>16/2018</b>	Dne: <i>13.2.2018</i> Číslo: <i>21/2018</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>DATA PROCON s.r.o.</b> Palackého třída 768/12 612 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Ing. Bc. Vladimír Konvalina</b> <b>PGP-264/2018-702</b> <b>2018.02.12 15:21:36 CET</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  
Číslo plánu: <b>1184-23/2018</b> Okres: <b>Brno-město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Nový Lískovec</b> Mapový list: <b>KMD</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

*Handwritten mark*



2163

2162/1

101

(4.87)

102

(6.71)

(0.38)

740-125

594-3

2591/13

(19.64)

(17.37)

→ 2591/17

2162/4

k.ú. Nový Lískovec

k.ú. Starý Lískovec

103

(4.44)

740-124

1678/103

1678/104

1678/188

1678/102

*Handwritten signature*

