

Kupní smlouva č. 2018/0741/ODaS..... (číslování kupujícího) :  
uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Dnešního dne uzavřely smluvní strany

**Statutární město Kladno**

IČ 002 34 516

se sídlem:

nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

zastoupené:

Mgr. Milan Volf, primátor

jako kupující na straně jedné (dále jen „kupující“)

a

Klika & Dvořák, s.r.o.

IČ 25145959.....

sídlím / místem podnikání Pavlišova 2250, 272 01 Kladno

jako prodávající na straně druhé (dále jen „prodávající“)

(kupující a prodávající dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

tuto

**kupní smlouvu**

(dále jen „Smlouva“):

#### **Článek I.**

##### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě popsany v odst. 2 tohoto článku a umožní nabýt kupujícímu k předmětu koupě vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. této Smlouvy.
2. Předmětem koupě (dále jen „Předmět koupě“) je 1 500 m<sup>2</sup> zámkové dlažby, tl. 6 cm v provedení šedá, ve formátu 10x20 cm, včetně dopravy, palety a jiných nezbytných nákladů např. obalový materiál atd.

#### **Článek II.**

##### **Místo plnění, doba plnění**

1. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění/místem dodání - odevzdání Předmětu koupě, se sjednává místo, které kupující blíže určí, a to na území Statutárního města Kladna.
2. Kupující se zavazuje místo plnění/místo dodání dle odst. 1 tohoto článku prodávajícímu sdělit bez zbytečného odkladu poté, kdy prodávající oznámí, že je připraven dodat Předmět koupě.
3. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu Předmět koupě do 30 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Kupující umožňuje dřívější dodání Předmětu koupě.
4. Smluvní strany se dohodly, že o předání Předmětu koupě prodávajícím kupujícímu, bude sepsán protokol o převzetí věci ve dvojnásobném vyhotovení a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**Článek III.  
Kupní cena a splatnost kupní ceny**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za Předmět koupě činí

cena bez DPH	297.000,- Kč
DPH (21 %)	62.370,- Kč
cena včetně DPH	359.370,- Kč

2. Prodávající se zavazuje vystavit kupujícímu na kupní cenu za Předmět koupě fakturu – daňový doklad, na základě které bude kupujícím uhrazena kupní cena.
3. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu.
4. Za den platby se považuje den, kdy došlo k jejímu odepsání z účtu kupujícího.
5. Kupující neposkytne prodávajícímu žádnou zálohu na kupní cenu. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
6. Ke sjednané ceně je prodávající oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

**Článek IV.  
Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu Předmět koupě v ujednaném množství, jakosti a provedení včetně veškerých dokladů dle čl. II. odst. 4 Smlouvy.
2. Prodávající odpovídá kupujícímu za to, že prodávaná věc (Předmět koupě) je při převzetí kupujícím ve shodě s kupní smlouvou a je bez vad.
3. Na kupujícího přechází nebezpečí škody na věci převzetím.
4. Záruční doba se sjednává v trvání 24 měsíců a začíná běžet ode dne odevzdání Předmětu koupě kupujícímu. Prodávající se zavazuje, že Předmět koupě bude po sjednanou záruční dobu způsobilý k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti.
5. Práva z vady se uplatňují v písemné formě u prodávajícího. Pokud z předaného záručního listu vyplývá, že právo má či může být uplatněno i u jiné osoby (výrobce, dovozce, autorizovaného opravce), je kupující oprávněn dle své volby uplatnit práva z vady i u takovéto další osoby. Uplatní-li kupující právo z vadného plnění, prodávající je povinen kupujícímu v písemné formě potvrdit, kdy kupující právo uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením Smlouvy, má kupující dle své volby právo.
- na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,
  - na odstranění vady opravou věci,
  - na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
  - odstoupit od smlouvy.
7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením Smlouvy, má kupující právo dle své volby na odstranění vady anebo na přiměřenou slevu z kupní ceny.

**Článek V.  
Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě je nový a bez jakýchkoli vad a poškození.
2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nebudou k okamžiku dodání váznout žádné závazky, zástavní práva ani jiná práva třetích osob, které by omezovaly výkon vlastnického práva kupujícího.
3. Kupující podle možnosti prohlédne Předmět koupě co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na věci a přesvědčí se o jeho vlastnostech a množství.

**Článek VI.  
Smluvní sankce**

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny nebo její části vzniká prodávajícímu nárok na zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s předáním Předmětu koupě je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2 % z kupní ceny bez DPH za každý den prodlení s předáním Předmětu koupě.
3. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.
4. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování sankce.

**Článek VII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Kupující obdrží 3 (tři) vyhotovení Smlouvy a prodávající 1 (jeden) stejnopis Smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou v této Smlouvě výslovně řešeny, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Veškeré změny této Smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou. Smluvní strany ve smyslu ust. § 564 občanského zákoníku vylučují jinou formu změny Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít Smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejich příloh a dodatků.
6. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.

\_\_\_\_\_ dne 15.5.2018  
za prodávajícího

Klika & Dvořák, s.r.o., .....

**KLIKA &  
DVOŘÁK, s.r.o.** (7)  
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA  
Pavlišova 2250, Kladno  
DIČ: CZ25145953

Kladno dne 14. 05. 2018  
za kupujícího

Statutární město Kladno