

DODATEK č. 2
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
číslo : 07- 08/2005

uzavřené podle občanského zákoníku a zákona číslo 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Pronajímatel: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště,
Česká Lípa, 28.října 2707, příspěvková organizace
Sídlo: 470 06 Česká Lípa, ul. 28.října 2707
zastoupená : PaedDr. Milanem Kubátem, ředitelem školy
IČO: 14451018, DIČ: CZ14451018
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Česká Lípa
číslo účtu: 17837-421/0100

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Sdružení podnikatelů:

C a k l Luděk
470 01 Česká Lípa, Pražská 3039

H r d l i č k a Martin
470 01 Česká Lípa, Červeného kříže 2428

IČO: 48302872

ICO: 48302864

Bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 94 – 4667590297/0100

na straně druhé (dále jen nájemce)

**uzavírají spolu tento dodatek číslo 2, kterým se mění a doplňuje výše uvedená nájemní smlouva
v dále uvedených člancích :**

I.

Předmět smlouvy

Z důvodu vrácení části pronajatých prostor se mění odstavec č. 2 následovně :

2. Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor nacházející se v areálu SOŠ a SOU v České Lípě, ul. 28.října 2707 a to 1.NP v „budově E“ – viz pláněk (příloha číslo 1) a zajišťování služeb nájemci.

Jedná se o pronájem těchto prostor:

A) prostory určené pro hlavní účel pronájmu o celkové rozloze 384,30 m²

- a. posilovna I. včetně bočního vchodu (310 m²)
- b. posilovna II. (57,30 m²)
- c. solárium (17 m²)

B) ostatní související prostory o celkové rozloze 146,20 m²

- d. hala (87,60 m²)
- e. sociální zázemí (20,60 m²)
- f. šatny (38,00 m²)

IV. Ujednání o ceně a platební podmínky

V důsledku změn cen vstupů od externích dodavatelů a snížení celkové pronajaté plochy se mění odstavec č. 1 a 2 následovně:

1. Nájemné se mezi smluvními stranami sjednává podle zák.č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to v částce :
 - A) za prostory určené pro hlavní účel pronájmu:
ve výši **450,- Kč / m²** x 384,30 tj. 172 935,- Kč/ rok, 14 411,- Kč/ měsíc
 - B) za ostatní související prostory :
ve výši **150,- Kč/ m²** x 146,20 tj. 21 930,- Kč/ rok, 1 828,-Kč/ měsíc.

Celkem měsíční nájemné je stanoveno ve výši 16 239,- Kč.

2. Nájemce je povinen hradit pronajímateli měsíčně poměrnou část jím vynaložených nákladů za dodávku tepla a teplé užitkové vody, vodné, stočné, dodávku elektrické energie a využívání prostor a společných zařízení v objektu a ostatní služby (revize, EPS, úklidové prostředky, umístění reklamy, apod.) s provozem spojené to v této výši:

- elektrická energie	4 000 ,- Kč
- dodávka tepla	7 000 ,- Kč
- vodné a stočné	5 800 ,- Kč
- ostatní služby	500, - Kč

Celkem za tyto náklady a služby se bude účtovat 17 300 ,- Kč měsíčně.

V. Závěrečná ujednání


1. Platnost dodatku číslo 2 ke smlouvě o nájmu č.07-08/2005 vzniká podpisem obou smluvních stran **s účinností od 1. 9. 2007.**
2. Tento dodatek číslo 2 ruší dodatek č. 1 výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor. Ostatní ujednání dle základní smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Obě strany prohlašují, že jsou srozuměny s obsahem tohoto dodatku číslo 2 a svým podpisem potvrzují dobrovolnou vůlí uzavřít tento dodatek a plnit jednotlivé závazky z něho vyplývající.

V České Lípě dne 30.8.2007

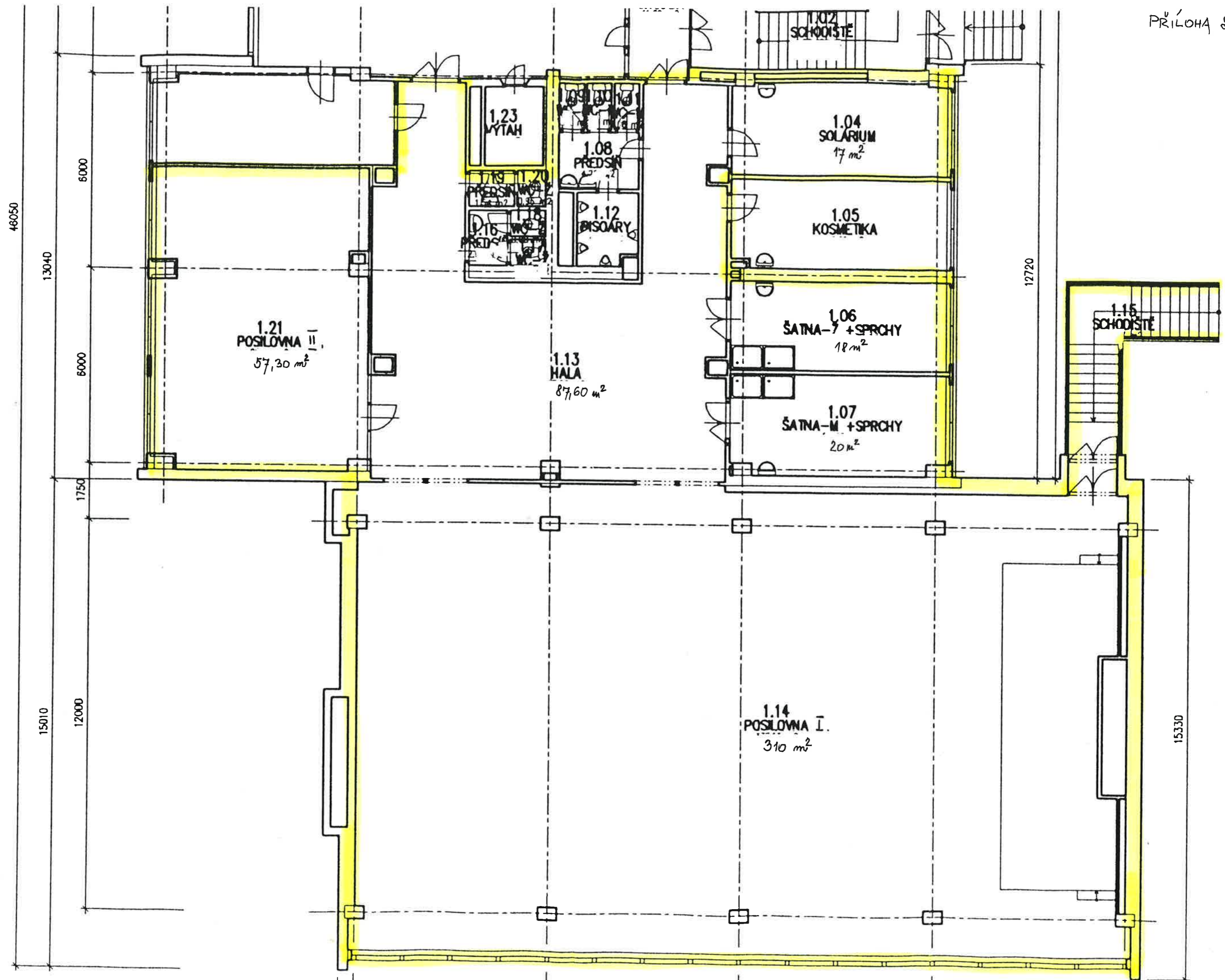
Nájemce:

Pronajímatel:

Střední odborná škola
a Střední odborné učiliště,
Česká Lípa, 28. října 2707,
příspěvková organizace
IČO: 14451018, DIČ: CZ14451018 (9)


PaedDr. Milan Kubát
ředitel školy





15330