



Reg číslo: \_\_\_\_\_

Spis. sl.: SML/ / \_\_\_\_\_

OMM: \_\_\_\_\_

## DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU

Reg. Číslo 032-12-02-06

### Město Ostrov

se sídlem: Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov,  
IČO: 00254843  
DIČ: CZ 00254843  
účet u ČSOB a.s., pobočka Ostrov, č. ú. 953282/0300  
zastoupené na základě příkazní smlouvy ze dne 23. 4. 2015,  
**DOSPRA, spol. s r.o.**,  
se sídlem Březenecká 4475, 430 04 Chomutov,  
IČO: 602 79 231  
pobočka Ostrov, Klínovecká 998, Ostrov  
dále jen **pronajímatel**

a

### pan Zdeněk Vojkovjak

se sídlem: Dlouhá 88, 36301 Ostrov  
IČO: 10344373  
DIČ:  
č. účtu:  
dále jen **nájemce**

uzavřeli tento

**dodatek č. 3 k nájemní smlouvě o pronájmu prostorů určených k podnikání**

**reg. Číslo 032 12 02 06**

### Preambule

Město Ostrov je vlastníkem prostor určených k podnikání v I NP budovy bez č. p. / č. e. , která je součástí pozemku st. p. č. 290/1 (v NS označená jako 290/1C) v k. ú. Ostrov nad Ohří.

Tímto dodatkem dochází ke změně NS reg. č. 032-12-02-06 ze dne 01.01.2012, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem prostorů určených k podnikání „v Areálu č. p. 175“ spočívající v zúžení předmětu nájmu o prostor určený k podnikání, o výměře 70,00 m<sup>2</sup> v I NP budovy bez č. p. / č. e. , která je součástí pozemku st. p. č. 290/1 (v NS označená jako 290/1C) v k. ú. Ostrov nad Ohří.

## I.

### Změna nájemného

Nájemné se tímto od 1.5.2018 snižuje o nájemné za provozovnu 290/1C o výměře 70m<sup>2</sup> plochy, která již není součástí smlouvy, s roční sazbou 300/m<sup>2</sup>/rok, celkem ročně 21.000,-Kč, měsíčně 1.750,- Kč.

#### Ostatní nájemné

provozovna	plocha m <sup>2</sup>	sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok	celkem
1146	147,98	500	73.990,- Kč
1145/A	61,22	900	55.098,- Kč
2088/C	105,00	300	31.500,- Kč
291/1/B	11,80	600	7.080,- Kč
roční nájemné celkem			167.668,- Kč
<b>měsíční nájemné celkem</b>			<b>13.972,- Kč</b>
<b>měsíční zálohy za služby (dle smlouvy)</b>			
záloha za teplo			4.381,- Kč
záloha za el. energii			2.750,- Kč
záloha za studenou vodu			100,- Kč
<b>celkem</b>			<b>7.231,- Kč</b>
<b>celkem měsíční nájemné a služby</b>			<b><u>21. 203,- Kč</u></b>

## II.

### Další ujednání

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti v původním znění.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejňování Město Ostrov.

2. Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Ostrov veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.  
Zúžení předmětu nájmu schválila Rada města Ostrova Usn. **RM č. 344/18** ze dne 16.04.2018.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.
4. Tento dodatek, na němž se obě smluvní strany dohodly, nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, s účinností od 01.05.2018 – dle usnesení RM č. 344/18:

**Přílohy:**

Situační plánek

Zveřejnění na úředních deskách města

V Ostrově dne

.....

pronajímatel

.....

nájemce **Zdeněk Volkovjak**