

NÁJEMNÍ SMLOUVA reg. č. 032-12-02-06

uzavřena v souladu se zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a na základě usnesení Rady města č.8/12 ze dne 3.1.2012

Město Ostrov

se sídlem Městského úřadu v Ostrově, Klínovecká 1204, PSČ 363 20

IČ: 00254843

DIČ: CZ00254843

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Karlovy Vary, expozitura Ostrov

č. účtu: 953282 / 0300

VS: 17512

zastoupené: Dagmar Baslovou REBA, Hlavní 797, 363 01 Ostrov

(dále jen "pronajímatel")

a

Zdeněk Volkovjak, r.č. 510604/121

trvale bytem: Dlouhá 88, 363 01 Ostrov

IČ: 10344373

DIČ: CZ 510604121

bankovní spojení: ČSOB Ostrov

č. účtu: 111862914 / 0300

(dále jen "nájemce")

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

s m l o u v u:

I.

Předmět nájmu

VS 17512

1. Město Ostrov je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem budovy č.p. 175 postavené na st.p.č. 291/1, dále vlastníkem budov bez č.p. postavených na st.p.č. 290/1, 290/3, 291/2, 291/3, 1145, 1146, 1148, 1149, 1150, 1151, 2088 a dále vlastníkem pozemkové parcely č. 972/4, vše v katastrálním území Ostrov nad Ohří.
2. Touto smlouvou pronajímatel za podmínek dále stanovených pronajímá nájemci část nebytových prostor (NP) nacházející se ve výše specifikovaných budovách o rozloze 396,00 m², dále specifikované na situačním plánu, který je označen jako příloha č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen "nebytové prostory").

II. Účel nájmu

Předmět nájmu se pronajímá za účelem provozování činnosti nájemce v souladu s jeho předmětem podnikání. K jinému účelu využití není nájemce oprávněn. Nájemce si zabezpečí na svůj náklad k výše uvedeným činnostem rekolaudaci nebytového prostoru. Nájemce se zavazuje, že bude nebytové prostory udržovat a nebude je využívat k jiné než dohodnuté činnosti.

III. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **01.01.2012**.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna bez udání důvodu tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je dále oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě prodlení nájemce s placením nájemného a nebo úhrad za služby spojené s předmětem nájmu, o více než jeden měsíc, přičemž výpovědní lhůta dle tohoto bodu činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV. Nájemné

1. Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena takto:

provozovna	plocha m ²	sazba Kč/m ² /rok	celkem
1146	147,98	500	73.990,- Kč
1145/A	61,22	900	55.098,- Kč
2088/C	105,00	300	31.500,- Kč
290/1/C	70,00	300	21.000,- Kč
291/1/B	11,80	600	7.080,- Kč
roční nájemné celkem			188.668,- Kč
měsíční nájemné celkem			15.723,- Kč
stanovení měsíčních záloh:			
záloha za teplo			4.381,- Kč
záloha na svoz odpadu (nájemce uzavře smlouvu o svozu odpadu na sebe)			
záloha na el. energii			2.750,- Kč
záloha na studenou vodu			100,- Kč
celkem měsíční zálohy			7.231,- Kč
celkem měsíční nájemné a služby			22.954,- Kč

2. Nájemné a úhrada za služby blíže specifikované v článku IV. Bodu 1. této smlouvy (dále jen nájemné), je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně, tedy ve dvanácti stejných splátkách.

3. Pronajímatel si vyhrazuje právo, v souladu s usnesením Městské rady v Ostrově č. 397/2011 ze dne 10. 05. 2011, jednou ročně jednostranně navyšovat stanovené nájemné v závislosti na roční míře inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem.

V.

Služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Spolu s nájemným se nájemce zavazuje hradit pronajímateli úhrady za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu jako je studená voda, teplo, teplá užitková voda (dále jen "ceny služeb"). Týká se to těch služeb, které hradí poskytovateli a zúčtovává pronajímatel.
2. Ceny služeb je nájemce povinen hradit formou měsíčních záloh ve výši 7.231,- Kč (dále jen "zálohy na ceny služeb").
3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit výši stanovené zálohy na ceny služeb podle skutečnosti za předchozí rok, popř. podle záloh upravených v průběhu roku poskytovateli služeb.

VI.

Splatnost nájemného a záloh na ceny služeb

1. Nájemné, blíže specifikované v čl. IV. této smlouvy a zálohy na ceny služeb, blíže specifikované v čl. IV a V. této smlouvy, jsou splatné vždy do každého desátého dne měsíce, za který se platí, a to na účet pronajímatele vedený u ČSOB, č.ú. 953282/0300 (dále jen "účet pronajímatele"), přičemž dnem splnění výše uvedené povinnosti uhradit nájemné a zálohy na ceny služeb je den připsání těchto plateb na účet pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn jednostranně provést změnu účtu pronajímatele, přičemž nájemce je touto změnou vázán uplynutím pěti dnu ode dne, kdy byl o provedené změně prokazatelně vyrozuměn pronajímateli. Smluvní strany se dohodly, že případnou změnu účtu pronajímatele oproti účtu uvedenému v tomto bodě je pronajímatel povinen sdělit písemně.
2. Pronajímatel je povinen v zákonem stanovené lhůtě předložit nájemci vyúčtování záloh na ceny služeb. Případný přeplatek se pronajímatel zavazuje vrátit nájemci na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 15 dnů od provedení vyúčtování.
3. Nájemce se zavazuje uhradit na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy případný nedoplatek za služby, a to do 15 dnů od obdržení vyúčtování záloh na ceny služeb.
4. V případě prodlení úhrady nájemného a záloh na ceny služeb je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele na náhradu eventuelní škody způsobené prodlením nájemce.

VII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou, přitom se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměřům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon práv jiných osob.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně udržovat a na své náklady provádět úklid, běžnou údržbu, včetně drobných oprav, a veškeré předepsané revize.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav přesahujících rámec běžné údržby, které je povinen provést pronajímatel. V případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit škodu, která tímto pronajímateli vznikla, a nevznikají mu nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat předmět nájmu.
4. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o škodách vzniklých na předmětu nájmu, a to ve lhůtě 48 hodin od zjištění takové škody, jinak odpovídá za škodu, která tímto opomenutím pronajímateli vznikla.
5. Pronajímatel seznámil nájemce s umístěním a obsluhou elektrických jističů, uzávěrů plynu a vody, protipožárních zařízení a technických zařízení v nebytových prostorech.
6. Pronajímatel neručí za škody způsobené nájemci omezením provozu způsobeného omezením vstupu do předmětu nájmu dle této smlouvy, např. při opravě inženýrských sítí a přílehlé komunikace, opravou přílehlých budov, požárem, živelní pohromou, vandalismem aj., pokud tyto nezpůsobí pronajímatel. Nájemce je povinen se proti těmto škodám zajistit sjednáním vhodného pojištění.
7. Pronajímatel je oprávněn bez předchozího upozornění nájemce během provozní doby nájemce vstoupit za přítomnosti nájemce do předmětu nájmu a zkontrolovat jeho stav.
8. Za poškození nebytových prostor, jakož i za poškození jejich součástí, příslušenství a zařízení náležícímu k nebytovým prostorám je nájemce povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, jakož i třetími osobami vyskytujícími se v nebytových prostorech v souvislosti s podnikatelskou činností nájemce.
9. Nájemce se zavazuje, že v nebytových prostorech nebude skladovat zbraně a nebezpečné látky, zejména narkotika, psychotropní látky, jedy, hořlaviny, výbušniny, škodlivé chemikálie.
10. Nájemce se zavazuje nakládat s odpady dle příslušných předpisů a dodržovat příslušné hygienické a požární předpisy a dále předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí.
11. Nájemce je povinen uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti za provozovanou činnost související s užíváním předmětného nebytového prostoru. Předmětná pojistná smlouva bude doložena jako příloha této Nájemní smlouvy.
12. Nájemce je oprávněn provádět jakékoliv stavební či jiné úpravy předmětu nájmu popř. jeho částí, které mají trvalý charakter, pouze s předchozím výslovným souhlasem pronajímatele. Tento souhlas musí být písemný, podepsaný osobou k tomu oprávněnou,

a musí obsahovat přesný rozsah úprav, jichž se povolení týká a podmínek jejich provádění. V pochybnostech se má za to, že souhlas vyžadují veškeré změny zasahující do stavebně architektonické podstaty předmětu nájmu, změny ovlivňující v současnosti i do budoucna schopnost předmětu nájmu plnit své základní určení, pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do všech instalací, jež jsou součástí předmětu nájmu.

Před započítáním stavebních úprav vyžadujících ohlášení nebo povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, je nájemce povinen vyžádat si patřičná povolení nebo takovou činnost ohlásit příslušnému stavebnímu úřadu. Souhlas stavebního úřadu nenahrazuje souhlas pronajímatele s provedením úprav předmětu nájmu.

13. Veškeré změny a úpravy předmětu nájmu, provedené nájemcem, hradí nájemce, který se zavazuje, že při skončení nájmu dle této smlouvy si nebude z titulu takto provedených změn a úprav předmětu nájmu činit žádných finančních či jiných nároků. Výjimku představují pouze úpravy a změny, u kterých se pronajímatel v souhlasu s jejich provedením výslovně zavázal, že po skončení nájemního vztahu uhradí nájemci náklady na jejich provedení. Plnění pronajímatele bude nižší o amortizaci provedených úprav a změn. Pronajímatel je povinen uhradit náklady úprav a změn za podmínek stanovených v tomto článku do devíti měsíců od skončení nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
14. Provede-li nájemce změny, či úpravy předmětu nájmu bez náležitého souhlasu pronajímatele, je povinen po skončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu bez nároku na jakékoliv plnění ze strany pronajímatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
15. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě prodloužení s vyklizením a předáním předmětu nájmu uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý, i započatý, den prodloužení.
16. Nájemce je oprávněn umístit na budovu, ve které se předmět nájmu nachází, informační tabuli přiměřené velikosti s informacemi o nájemci, předmětu podnikání nájemce, provozní době, popřípadě o cenách provozovaných služeb. K umístění jiných informací je nezbytný předchozí písemný souhlas pronajímatele.

2. V případě, že nájemce ze svých prostředků, na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a v souladu s platnými právními předpisy provede nebo nechá provést a uhradí technické zhodnocení (ve smyslu zák. č. 586/1992 Sb.) předmětu nájmu, je nájemce oprávněn toto technické zhodnocení odepisovat. Vstupní cena technického zhodnocení musí být v souladu s daňovými právními předpisy náležitě doložena. Toto oprávnění nájemce nemá pro technické zhodnocení, které provedl v rozporu s tímto ustanovením.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce poruší některou z povinností uvedených v čl. VII této smlouvy. Odstoupením se tato smlouva ruší, a to s účinky ke dni, kdy oznámení o odstoupení bylo nájemci doručeno.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy z této smlouvy se řídí zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Veškeré změny této smlouvy budou prováděny formou číslovaných písemných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Je-li kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatné či nevynutitelné nebo stane-li se takovým v budoucnu, nemá to vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují nahradit vadná ustanovení novými, platnými ustanoveními.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, určitě a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a ostatní pronajímatel.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 01.01.2012.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Situační plán

Příloha č. 2 - Výpis z živnostenského nebo výpis z obchodního rejstříku nájemce

Příloha č. 3 - Pojistná smlouva

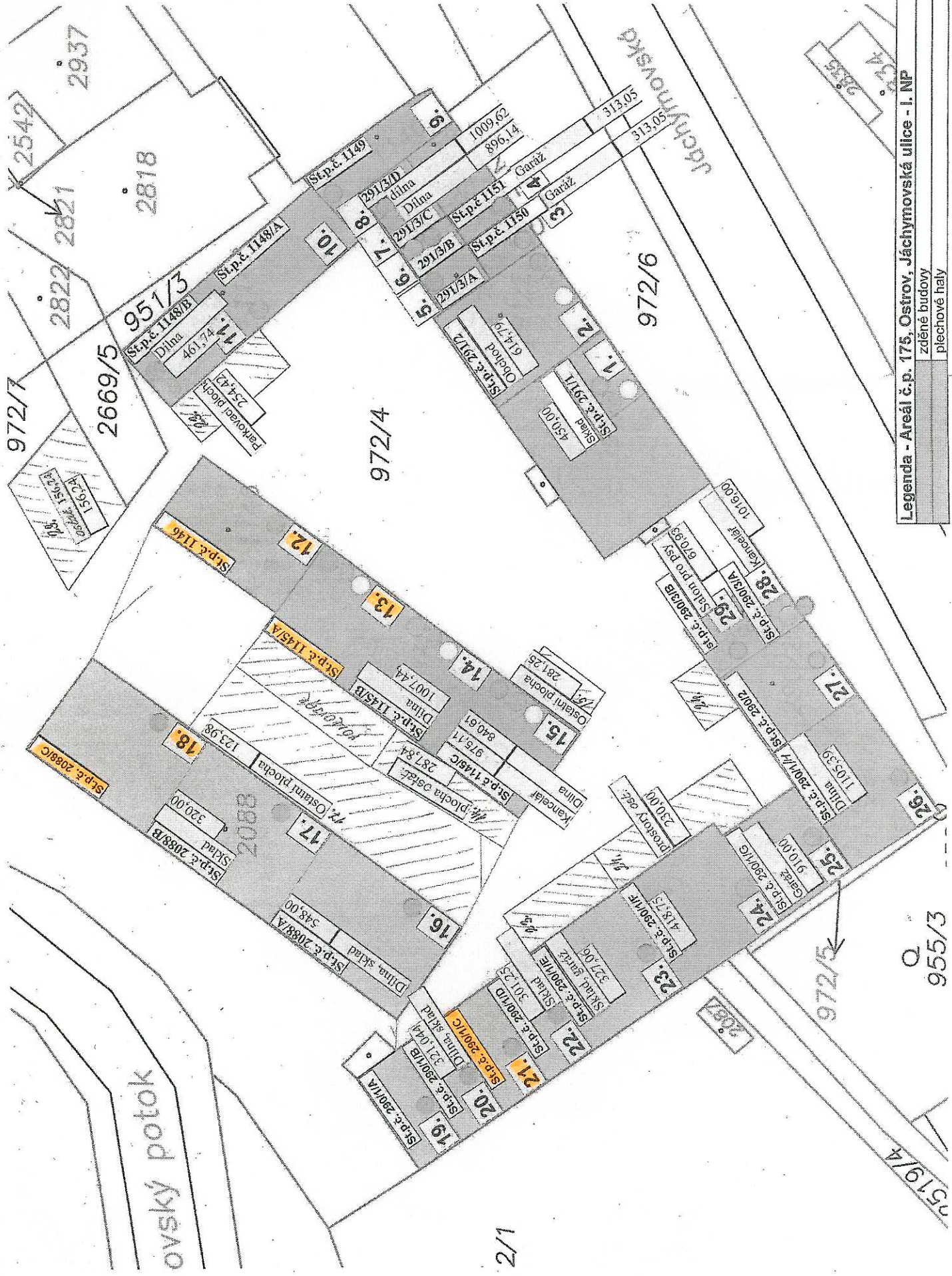
V Ostrově dne

Město OSTROV
zast. D. Baslovou REBA
Hlavní 797 P.O.BOX 117
363 01 Ostrov ☎ 353 612 802

pronajímatel

Zdeněk VOLKOVJAK
Zámečnictví
Dlouhá 88, 363 01 OSTROV
IČ: 103 44 373 DIČ: CZ510604121
Tel.: 353 614 805

Nájemce



Legenda - Areál č.p. 175, Ostrov, Jáchymovská ulice - I. NP

zděné budovy
plechové haly

ovský potok

Jáchymovská

955/3

9519/4

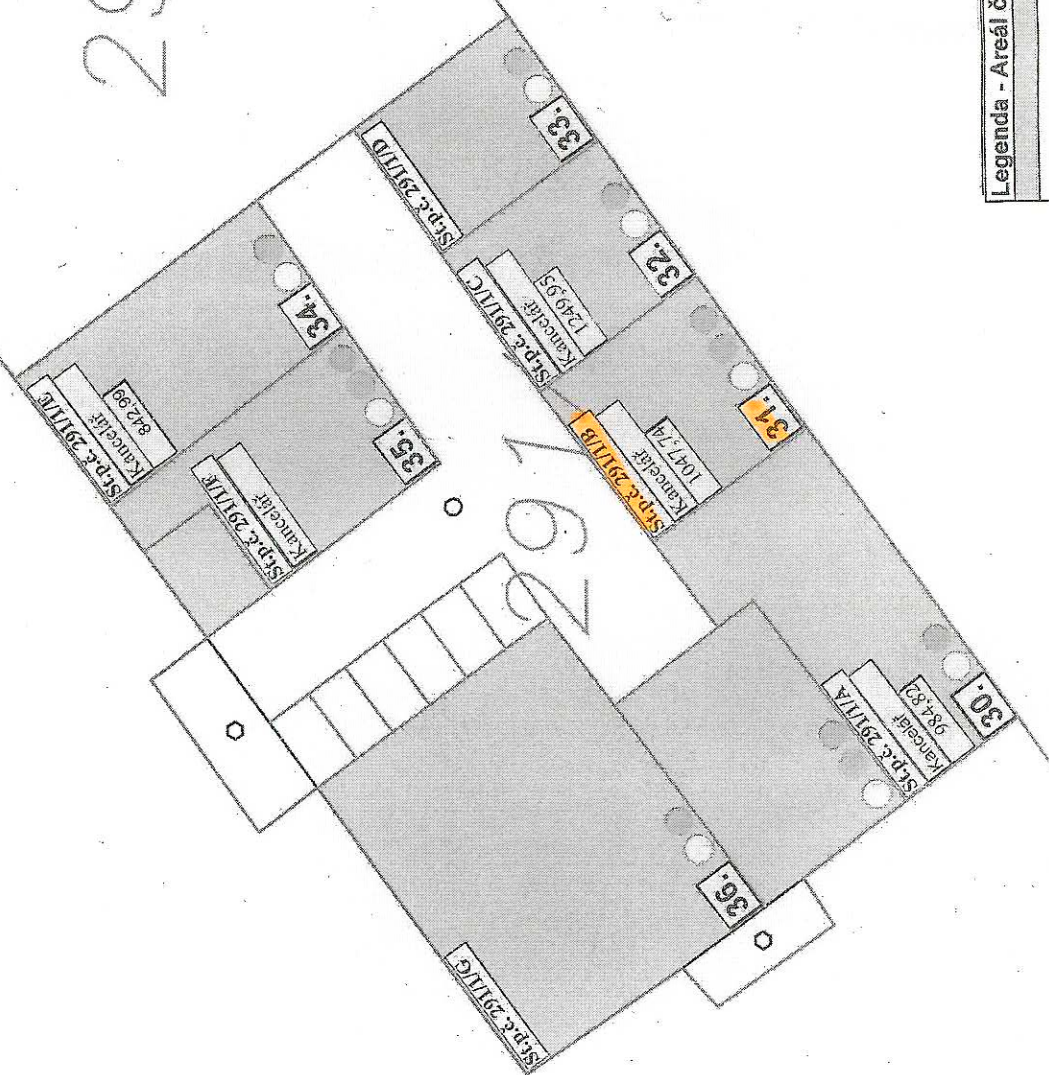
212

291/3

1150

291/2

972/6



Legenda - Areal č.p. 175, Ostrov, Jáchymovská ulice - II. NP

zděné budovy

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV
Odbor obecní živnostenský úřad
363 20 Ostrov, Klínovecká 1204

Č. j.: **ŽÚ/358/2010/ŠP/3**

Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení: **Zdeněk Volkovjak**
Rodné číslo: **510604/121**
Bydliště: **Dlouhá 88, 363 01, Ostrov**
Místo podnikání: **Dlouhá 88, 363 01, Ostrov**
Identifikační číslo: **10344373**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
Umělecko-řemeslné zpracování kovů
Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Sklenářské práce, rámování a paspartování
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod**
Vznik oprávnění: **09.08.1993**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Zámečnictví, nástrojářství**
Vznik oprávnění: **25.03.1992**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 3

Předmět podnikání: **Opravy silničních vozidel**
Vznik oprávnění: **05.05.1993**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 4

Předmět podnikání: **Zednictví**
Vznik oprávnění: **28.11.1994**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 5

Předmět podnikání: **Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů**
Vznik oprávnění: **15.07.1992**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 6

Předmět podnikání: **Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob**
Vznik oprávnění: **11.02.2010**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

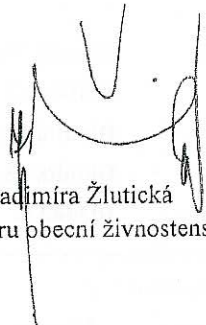
Živnostenské oprávnění č. 7

Předmět podnikání: **Malířství, lakýrnictví, natěračství**
Vznik oprávnění: **09.08.1993**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Městský úřad Ostrov**

V Ostrově dne 12.02.2010




Vladimíra Žlutická
vedoucí odboru obecní živnostenský úřad



UNIQA pojišťovna, a.s.
Zapsána u Městského soudu v Praze,
oddíl B, č. vložky 2012.
Evropská 136, 160 12 Praha 6
IČ: 49240480

Pojištění podnikatelských rizik

Návrh

2932812702



2327121823

2930812467

Ruší se pojistná smlouva číslo

Číslo nové pojistné smlouvy

Pojistník/pojištěný

P1

Zdeněk Volkovjak
Obchodní firma (resp. příjmení) Jméno Titul

Dlouhá 88 36301 Ostrov nad Ohří

Ulice Č.p. PSČ Obec

777884455 NEMÁ 10344373

Telefon (8 - 17 hodin) Fax / E-mail IČ (resp. rodné číslo)

Korespondenční adresa

Ulice Č.p. PSČ Obec

Údaje o pojištění

Základní pojištění
odpovědnosti za škodu
dle VPP;
obec. část UCZ/05,
zvláštní část UCZ/Odp/10

výroba zámků a kování

Číslo výpisu OR/ č.j. ŽL, pojištěné předměty podnikání
SBL (5/II./A)

Statistický kód rizikové skupiny

Pojistná částka 1 000 000 Kč 1 000 Kč

Spoluúčast Ano

8 000 000 Kč Odpovědnost za výrobek

Základna výpočtu

Česká republika

Územní platnost

Výpočet pojistného

Roční pojistné 4 077 Kč

Dodatková pojištění
odpovědnosti za škodu
dle čl. 2 VPP
zvláštní část UCZ/Odp/10

Typ pojištění	Limit pojištění	Spoluúčast	Pojistná částka
Odpovědnost za škodu na věcech převzatých	300 000 Kč	1 000 Kč	2 400 Kč
Odpovědnost za finanční škodu	100 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč
Pojistné celkem			3 400 Kč

Pojistné celkem

Pojištění odpovědnosti za škodu: 7 477 Kč
Majetkové pojištění (viz příloha): 19 993 Kč
Technické pojištění strojů a elektroniky (viz příloha): 0 Kč
Roční pojistné celkem: 27 470 Kč

Pojistné splatné k 12.7., 12.1. každého roku 9 903 Kč

Slevy / přírážky

Výše splátky

Typ slevy/přírážky Výše slevy/přírážky Popis slevy/přírážky

Jiná sleva -10 % mimořádná sleva (viz. příloha)

Obchodní sleva 20% -20 %

Počátek a konec pojištění

12.07.2011 0:00 hod. 12.07.2012 0:00 hod. Ano Ne

Počátek pojištění Konec pojištění Automatické prodloužení Smlouvu indexovat

Počátek a konec pojištění

Způsob placení pojistného

pololetně

Příkaz k úhradě kód banky č. účtu/SIPO:

První platba Příkaz k úhradě zaplacená dne:

Variabilní symbol první platby resp. blok č. 2932812702 ve výši 0 Kč

Zvláštní údaje

(odchylné nebo doplňující údaje)

- záznam o požadavcích a potřebách klienta č. 998000016438
- nespotřebované pojistné z ukončených smluv převést na novou smlouvu a zaslat nový předpis pojistného

Všeobecné dotazy

Bylo již v minulosti sjednáno stejné pojištění? Pokud ano - u kterého pojistitele?

Ano (UNIQA)

Je v současné době sjednáno stejné pojištění? Pokud ano - u kterého pojistitele?

Ano (UNIQA)

Bylo již někdy poskytnuto pojistné plnění ze stejného pojištění? Pokud ano - u kterého pojistitele?

Ano (UNIQA)

Smluvní ujednání

Pojistitel poskytuje dle čl.4., odst.4.7.VPP UCZ/05 předběžné pojištění. Není-li však pojistná smlouva uzavřena, poskytuje pojistitel pojistné plnění z předběžného pojištění v rozsahu uvedeném v návrhu, maximálně však do výše 40.000.000 Kč z pojištění majetku (pro každou jednotlivou adresu) a maximálně do výše 10.000.000 Kč z pojištění odpovědnosti za škodu.

Navrhovatel bere na vědomí, že pojistitel může upravit výši pojistného v důsledku elektronického zpracování dat až o 1%, aniž by to bylo považováno za protinávrh podle čl. 4, odst 4.3. VPP UCZ/05.

Prohlášení pojistníka a pojištěného/ých

Potvrzuji, že jsem převzal, byl jsem seznámen a souhlasím s tímto návrhem a uvedenými všeobecnými a doplňkovými pojistnými podmínkami a

UCZ/05, UCZ/Odp/10, UCZ/Živ/10, UCZ/Odc/10, UCZ/Skl/10, UCZ/Str/10, UCZ/Ele/10, DPP LIM/10, DPP MB/10, DPP SR/10; Příloha - Majetkové pojištění, Pojištění strojů a elektroniky; Dotazník na pojištění budov

Prohlašuji, že mi byly poskytnuty před uzavřením pojistné smlouvy přesným, jasným způsobem, písemně a v českém jazyce informace o pojistném vztahu ve smyslu § 66 a § 67 z.č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě. Prohlašuji, že tento návrh na uzavření pojištění odpovídá mému pojistnému zájmu a mým pojistným potřebám, které jsem vyjádřil/a pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci před uzavřením pojistné smlouvy a s rozsahem a podmínkami pojištění jsem srozuměn/a. Souhlasím s tím, aby UNIQA pojišťovna, a.s. a její zprostředkovatelé zpracovávali ve smyslu zák.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů (dále jen zákon), mé osobní a citlivé údaje v rámci pojišťovací a zajišťovací činnosti a to po dobu trvání závazkového vztahu za účelem uzavření pojistné smlouvy a jejího následného plnění v souladu s pojistnými podmínkami. Souhlas mohu kdykoliv odvolat písemnou formou prostřednictvím doporučeného dopisu. Odvolání může mít za následek odstoupení od smlouvy pojistitelem. Prohlašuji, že jsem byl/a poučen/a o svých právech vyplývajících ze zákona a tento souhlas ke zpracování dávám po celou dobu trvání závazků plynoucích z tohoto pojištění a pro ta pojištění, která budou sjednána dodatečně.

Získatel	Číslo	Telefon	Podíl
1. Miroslav Čekan	73052932	603502469	100,00 %
2.			

Za pojistitele převzal

Datum

28.06.2011

Hodina

09.26

Podpis získatele

Podpis pojistníka

NÁJEMNÍ SMLOUVA reg. č.031-12-02-06.....

uzavřená v souladu se zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a na základě usnesení Rady města č.849/11 ze dne 1.11.2011

Město Ostrov

se sídlem Městského úřadu v Ostrově, Klínovecká 1204, PSČ 363 20

IČ: 00254843

DIČ:CZ00254843

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Karlovy Vary, expozitura Ostrov

č. účtu: 953282 / 0300

VS: 1751

zastoupené: Dagmar Baslovou REBA, Hlavní 797, 363 01 Ostrov

(dále jen "pronajímatel")

a

Pavčina Volkovjaková, r.č. 775726/1919

trvale bytem: Dlouhá 88, 363 01 Ostrov

IČ: 73678074

DIČ: CZ 7757261919

bankovní spojení: ČSOB Ostrov

č. účtu: 197078142 / 0300

(dále jen "nájemce")

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

s m l o u v u:

I.

Předmět nájmu

VS 1751

1. Město Ostrov je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem budovy č.p. 175 postavené na st.p.č. 291/1, dále vlastníkem budov bez č.p. postavených na st.p.č. 290/1, 290/3, 291/2, 291/3, 1145, 1146, 1148, 1149, 1150, 1151, 2088 a dále vlastníkem pozemkové parcely č. 972/4, vše v katastrálním území Ostrov nad Ohří.
2. Touto smlouvou pronajímatel za podmínek dále stanovených pronajímá nájemci část nebytových prostor (NP) nacházející se ve výše specifikovaných budovách o rozloze 252,02 m²; dále specifikované na situačním plánu, který je označen jako příloha č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen "nebytové prostory").