

SMLOUVA O DÍLO č. 14/2018

## **Zpracování projektové dokumentace – „Sídliště Jaselská - stavební úpravy uličních prostorů“**

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Článek I.**

#### **SMLUVNÍ STRANY**

##### **1.1. Objednatel**

Obchodní firma/název : Město Mnichovo Hradiště

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

IČ: 00 238 309

banka: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 2627181/0100

zastoupený: Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou města

kontaktní osoba: Ing. Pavel Král, tel. 326 776 725, pavel.kral@mnhradiste.cz

a

##### **1.2. Zhotovitel**

obchodní firma/název: Civil engineering s.r.o.

Sídlo: Jiráskova 303, 512 63 Rovensko pod Troskami

Jednající: Ing. Tomáš Bláha – jednatel společnosti

IČ: 02461561

DIČ: CZ02461561

Bankovní spojení: Fio banka a.s.

Číslo účtu: 2700539348/2010

Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem jednat ve věcech technických je: Ing. Tomáš Bláha

### **Článek II.**

#### **PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)**

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejného zadávacího řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se Zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách a s Vnitřní normou č. 8/2017 města Mnichovo Hradiště (dále jen „Město“).

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: „Sídliště Jaselská - stavební úpravy uličních prostorů“, provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy převzít a zhotoviteli uhradit cenu za zhotovení díla stanovenou v této smlouvě.

2.3. Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (včetně inženýrské činnosti) v souladu s vyhláškou č. 146/2008

Sb., a dokumentace pro zadání stavebních prací podle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Předmětem plnění jsou stavební úpravy uličního prostoru ulic V Cestkách (v úseku od křížení s ul. Sadová do křížení s ul. Čsl. Armády), Jaselská (včetně přilehlého parkoviště), Čsl. armády (včetně přilehlého parkoviště) a vnitrobloku č.p. 942 až 946, 920 a 921.

2.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2.5. Podrobné vymezení předmětu díla

Projektová příprava bude zahrnovat provedení následujících projektových stupňů a činností:

a) Dokumentace pro vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení a položkový rozpočet

Projektovní práce se týkají chodníků, parkovacích stání, vozovky a přilehlých parkovišť v uvedených ulicích. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platným územním plánem města a zároveň bude respektovat návrh nového územního plánu města.

Objednatel zhotoviteli poskytne geodetické zaměření a dále projekt sadových úprav, s kterým bude nutné projektovou dokumentaci zkoordinovat.

b) Inženýrská činnost pro spojené územní a stavební řízení

Zhotovitel je povinen zajistit všechna povolení, která vyplynou z požadavků příslušných správních orgánů, objednatele i z okolností zjištěných v průběhu řízení.

c) Dokumentace pro zadání stavebních prací

2.6. Projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány v 6 tištěných paré a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, xls atp. s tím, že oceněný výkaz výměr postačí ve 2 vyhotoveních a v digitální formě.

2.7. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zpracování případných připomínek do dokumentace.

2.8. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel však nezodpovídá za škody, které vznikly vlivem nepředvídatelných skutečností a nešlo je během zpracování projektu očekávat či předvídat, popř. nebyl zhotovitel o této skutečnosti objednatelem upozorněn.

2.9. Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro stavebně povolení řízení. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých projektů, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

2.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

2.11. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### **Článek III.**

#### **DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

3.1. Termín zahájení plnění: neprodleně po podpisu smlouvy

3.2. Pro zhotovení díla platí tyto termíny:

Zpracování dokumentace pro vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení + podání kompletní žádosti o spojené územní a stavební řízení + položkový rozpočet: do 150 dnů od podpisu smlouvy

Zpracování dokumentace pro zadání stavebních prací: do 60 dnů od vydání stavebního povolení

3.3. Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele

### **Článek IV.**

#### **CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

4.1. Dokumentace pro vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení, položkového rozpočtu a podání kompletní žádosti o spojené územní a stavební řízení: **588 000,- Kč bez DPH**

4.2. Dokumentace pro zadání stavebních prací: **147 000,- Kč bez DPH**

Celková cena za dílo bez DPH ..... 735 000,- Kč

DPH 21 % .....154 350,- Kč

Celková cena za dílo včetně DPH..... 889 350,- Kč

4.3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH nebo na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

#### 4.4. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 21 dnů následovně:

a) Po předání dokumentace pro spojené územní rozhodnutí a stavební povolení, položkového rozpočtu a podání žádosti o spojené územní a stavební řízení – faktura ve výši 80 % z částky dle bodu 4.1. této smlouvy.

b) Po nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení – faktura ve výši 20 % z částky dle bodu 4.1. této smlouvy

c) Po předání dokumentace pro zadání stavebních prací – faktura ve výši 100% dle bodu 4.2. této smlouvy

d) Zálohy objednatel neposkytuje.

#### **Článek V.**

##### **PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

5.1. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatel plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

#### **Článek VI.**

##### **PŘEDÁNÍ DÍLA**

6.1. Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

6.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí jednotlivých částí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.

6.3. Samostatná část díla – Dokumentace pro vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení a položkový rozpočet a Dokumentace pro zadání stavebních prací je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a nabytím právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení.

## **Článek VII.**

### **VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA**

7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby, je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.

7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do dvou dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

## **Článek VIII.**

### **SMLUVNÍ POKUTY**

8.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

8.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení.

8.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

8.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody.

8.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

## Článek IX.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.
5. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
6. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy, zveřejnění zajistí objednatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že porozuměly obsahu této smlouvy, že ji uzavřely ze své svobodné a vážné vůle, aniž by tak činily v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a to stvrzují svými podpisy.

V Rovensku pod Troskami dne .....

V Mnichově Hradišti dne.....

.....

.....

Za zhotovitele:

Za objednatele: