

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti a poskytování dalších služeb uzavřené dne 22. 03. 2018

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví

sídlo: Pekařská 664/53, 656 91 Brno
jednatel: MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC, ředitel
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816
bank. spojení :
číslo účtu:

a

2. Nájemce: **Libor Kepák**

sídlo:
IČ: 49487639
DIČ: CZ7012013844

provozovna: **Pekařství KESI**
adresa: Obchodní 185, 691 25 Vranovice

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování dalších služeb (dále jako „dodatek“):

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany Smlouvy nájmu části nemovitosti a poskytování dalších služeb uzavřené dne 22. 03. 2018 (dále jako „Smlouva“), se v souladu článkem IX odst. 5 Smlouvy dohodly, že změní znění článku IV odst. 1 a článku V Smlouvy takto:
 - a) čl. IV odst. 1 Smlouvy zní nově takto:
 1. Nájemci je pronajatý pozemek uvedené v čl. III této smlouvy pronajat za účelem umístění prodejního stánku a provozování prodejny pekařských výrobků, rychlého občerstvení a nápojů za podmínek uvedených v této smlouvě.
 - b) čl. V Smlouvy zní nově takto:
 1. Nájem se sjednává po dohodě smluvních stran na dobu určitou, a to na dobu 3 let od podpisu této smlouvy.
 2. Nájem zaniká uplynutím sjednané doby. Před jejím uplynutím je možné skončení nájmu písemnou dohodou smluvních stran, jinak pouze písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíců nebo 1 měsíc po opakovaném porušení smluvních podmínek a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ust. § 2223, § 2230 a § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „OZ“), se nepoužije.
 3. Pronajímatel je oprávněn z důvodu dle ust. § 27 odst. 1 ZMČR od této smlouvy odstoupit, a to s účinností ke dni doručení odstoupení nájemci.

4. Nejpozději ve 12:00 hod. v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajatý pozemek, řádně vyklizen a ve stavu, v jakém od pronajímatele převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v čl. II tohoto dodatku, zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy, je vyhotoven ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku důkladně seznámily, že pochopily obsah všech ujednání a že tento dodatek uzavírají svobodně, vážně, určitě, prosti jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují v závěru své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – Plán areálu FN a specifikace pronajatého pozemku.

V Brně dne 7.5.2018

V Brně dne 15. 05. 2018

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Libor Kepák

.....
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC
ředitel
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně