

**SMLOUVA
č. 2018/0038**

o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno)
uzavřená podle ust. § 1267 a ust. § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi těmito smluvními stranami:

PODA a.s.

IČ: 25816179

DIČ: CZ 25816179

se sídlem 28.října 1168/102, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

zastoupena Ing. Pavlem Friedrichem, na základě plné moci ze dne 8.9.2014

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, spisová
vločka 4020

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

VLASTNÍK NEMOVITOSTÍ

Hlavní město Praha

svěřená správa nemovitostí

Městská část Praha 17

IČ: 00231223

DIČ: CZ 00231223

se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6 – Řepy, PSČ 163 00

zastoupena: Mgr. Jitkou Synkovou, starostkou

(dále jen „budoucí povinný“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný pro zajištění výkonu svých oprávnění vyplývajících z ust. § 104 odst. 1 písm. a) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), uzavírá s budoucím povinným tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dříve „zřízení věcného břemene“), za podmínek níže uvedených.
2. Budoucí povinný se zavazuje akceptovat návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v akceptační lhůtě 30 dní od jeho předložení budoucím oprávněným, jestliže tento návrh smlouvy bude obsahovat minimálně náležitosti potřebné pro zápis práva do katastru nemovitostí, zejména podmínky sjednané dle této smlouvy a výši jednorázové úplaty za vznik služebnosti dle čl. IV. odst. 5. této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Nemovitosti, k nimž se budoucí služebnost vztahuje

Budoucí povinný je podle katastrální evidence vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, vlastníkem pozemků parc. č. 1293/47, 1293/43,

1293/41, 1142/310, 1142/311, 1142/324, 1142/319, 1149/45, 1149/24, 1149/62, 1142/272, 1142/959, 1142/72, 1142/243, 1142/238, 1142/89, 1142/224, 1142/253, 1142/251, 1142/246, 1142/283, 1142/286, 1142/110, 1142/309, 1142/308, 1142/282, 1142/88, 1142/261, 1142/115, 1142/964, 1142/113, 1142/295, 1142/265, 1142/263, 1142/844, 1142/296, 1142/107, 1142/92, 1142/305, 1142/234, 1142/112, 1142/306, 1142/235, 1142/300, 1142/961, 1486/3, 1486/12, 1486/13, 1486/16, 1486/5, 1486/19, 1486/22, 1486/23, 1486/2, 1502/73, 1502/8, 1502/62 a 1502/167 v k.ú. Řepy, zapsaných na LV č.82 (dále též jen pozemky).

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitostí v době uzavření této smlouvy, a že se k nim neváže žádné právo, které by bránilo zřízení služebnosti inženýrské sítě k těmto nemovitostem ve prospěch budoucího oprávněného.

III.

Rozsah budoucí služebnosti – inženýrské sítě

1. Podzemní vedení veřejné komunikační sítě budoucího oprávněného bude v pozemcích budoucího povinného, specifikovaných v čl. II. této smlouvy, zřízeno a provozováno na základě územního rozhodnutí o umístění stavby a případně dalších správních rozhodnutí.
2. Budoucí oprávněný je investorem podzemního vedení veřejné komunikační sítě, která je stavbou pod označením "**Rozšíření sítě OMS PODA – Praha / Řepy**", umístěnou zčásti na pozemcích budoucího povinného v rozsahu vyznačeném na situačním nákrese v kopii katastrální mapy, který je nedílnou přílohou č.1 této smlouvy.
3. Záměrem budoucího oprávněného je realizovat na pozemcích budoucího povinného a pod jejich povrchem stavbu chrániček s optickým kabelem a následně tato vedení užívat k poskytování služeb elektronických komunikací.

IV.

Obsah budoucí služebnosti

1. Obsah budoucí služebnosti inženýrské sítě zřízené ve prospěch budoucího oprávněného je vymezen v ust. § 104 ZEK. Jedná se zejména o následující oprávnění budoucího oprávněného: Zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm nadzemní nebo podzemní komunikační vedení, včetně jejich opěrných bodů nadzemního nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení a včetně potřebných obslužných zařízení. Dle §104 odst. 6 písm. a) ZEK je budoucí oprávněný oprávněn na základě prokazatelného oznámení vlastníkov, v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitost v souvislosti s činnostmi uvedenými v odst. 1 a 2 § 104 ZEK, a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na cizí nemovitosti. Komunikační zařízení takto na pozemku umístěné je chráněno ochranným pásmem dle § 102 odst. 1 až 4 ZEK, v nichž jsou uvedena omezení činností prováděných v ochranném pásmu.
2. Budoucí povinný se v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle ust. § 104 odst. 3 ZEK a ust. § 1267 občanského zákoníku, jestliže jej o to budoucí oprávněný požádá, a to ve lhůtě uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy a o obsahu dle této smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje práva ze služebnosti inženýrské sítě přijmout.
3. Přesné vyznačení rozsahu zatížení pozemků služebností inženýrské sítě bude dokumentováno geometrickým plánem, vyhotoveným po dokončení stavby.

4. Geometrický plán včetně zápisu práv ze služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí zajistí na své náklady budoucí oprávněný. Služebnost inženýrské sítě se zřídí za jednorázovou úplatu.
5. Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene je stanovena dohodou smluvních stran na částku 250,- Kč*), (slovy: dvěšestpadesát korun českých) na běžný metr trasy, to je celkem 654.250,- Kč (slovy: šestsetpadesátčtyřitisícdvěstěpadesát korun českých) v rozsahu trasy 2.617 bm dle projektové dokumentace. Tato celková částka bude upravena podle skutečné délky trasy stanovené geometrickým plánem.
*) Cena je uvedena bez DPH.
6. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou.
7. Vzájemně dohodnutá úhrada bude budoucím oprávněným uhrazena budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury, vystavené povinným nejpozději do 30 dnů po obdržení rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha o povolení vkladu práva podle této smlouvy, a to s lhůtou splatnosti 15 dnů. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) povinnému nepřísluší. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den právních účinků vkladu služebnosti v katastru nemovitostí.
8. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podpisem této smlouvy stvrzuje budoucí povinný svůj souhlas s uplatněním těchto práv ze strany budoucího oprávněného v plném rozsahu od okamžiku podpisu této budoucí smlouvy, zejména právo vstupu na pozemky při přípravě a realizaci stavby.
9. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti inženýrské sítě podá budoucí povinný Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálnímu pracovišti Praha. Veškeré náklady spojené se vkladovým řízením uhradí budoucí oprávněný.
10. Budoucí povinný je oprávněn pozemky nadále běžným způsobem užívat, jakož i obstarávat jejich běžnou údržbu. Budoucí povinný však bere na vědomí, že pod povrchem pozemků bude umístěn v chráničkách optický kabel, a že není oprávněn bez souhlasu budoucího oprávněného k výkopovým pracím na dotčených částech pozemků.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení, budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 91. zasedání dne 14.3.2018, usnesením č. 000099/2018.
4. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
7. Tato smlouva má 4 strany a její nedílnou přílohou č.1 je situační výkres se zakresleným průběhem trasy podzemního vedení veřejné komunikační sítě.

Příloha:

situační výkresy trasy vedení ve výřezu katastrální mapy M 1:1000

Za budoucího oprávněného

V Ostravě, dne

.....

Ing. Pavel Friedrich, v plné moci

Za budoucího povinného

V Praze, dne

.....

Mgr. Jitka Synková, starostka

DOLOŽKA

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000099/2018 ze dne 14.3.2018 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření „ Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti“ mezi Městskou částí Praha 17 a PODA a.s., a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:

.....
pověřený člen ZMČ

.....
pověřený člen ZMČ