

Město Lanškroun

nám. J. M. Marků č. p. 12, Vnitřní Město, Lanškroun, IČ: 00279102

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřelo

Město Lanškroun, IČ 00279102
zastoupené starostou **Mgr. Radimem Vetchým**
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,

- na straně jedné jako **prodávající**

a

JCEE s.r.o., IČ 46508554
zastoupená jednatelem společnosti **Ing. Rostislavem Kleinem**
zapsaná v OR vedeném KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2229
se sídlem Dobrovského 602, 563 01 Lanškroun

- na straně druhé jako **kupující**

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

(1) Město Lanškroun je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 93/10 – zahrada a pozemkové parcely č. 3091/8 – ostatní plocha zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) Geometrickým plánem č. 3620-136/2017 ze dne 09.12.2017 schváleným příslušným katastrálním úřadem dne 18.12.2017 byla z pozemkové parcely č. 3091/8 – ostatní plocha ve vlastnictví prodávajícího oddělena **nová pozemková parcela č. 3091/21 – ostatní plocha o výměře 17 m² v obci a k. ú. Lanškroun**. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou společností **JCEE s.r.o. pozemkovou parcelu č. 93/10 – zahrada o výměře 143 m²** v obci a k. ú. Lanškroun a nově vzniklou **pozemkovou parcelu č. 3091/21 – ostatní plocha o výměře 17 m² v obci a k. ú. Lanškroun** na základě geometrického plánu č. 3620-136/2017 ze dne 09.12.2017, a to se

všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou kupní cenu **48.000 Kč** (slovy: čtyřicetosmtisíckorun českých) a společnost JCEE s.r.o. předmětné pozemky od města Lanškroun kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví. Ke kupní ceně pozemku bude připočítáno DPH v aktuální platné výši.

III.

(1) **Kupní cena** byla uhrazena následovně:

- a) část kupní ceny ve výši **5.000 Kč** byla uhrazena prodávajícímu jako záloha před projednáním prodeje v zastupitelstvu města
- b) zbývající část kupní ceny pozemku ve výši **53.080 Kč** byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 46508554. Uvedený doplatek kupní ceny je včetně DPH.

(2) Mimo kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy:

- a) náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **1.000 Kč**
- b) poměrnou část nákladů na pořízení geometrického plánu ve výši 3.883 Kč bez DPH a nákladů správního poplatku ve výši 50 Kč. Celková výše nákladů na pořízení geometrického plánu včetně DPH činí **4.748 Kč**. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje vyhotovit a podat na příslušném katastrálním úřadě město Lanškroun.

IV.

Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděných pozemků je mu znám. Kupující nepřejímá s převáděnými pozemky žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva či jiné právní vady věci.

V.

Vlastnictví k převáděným pozemkům a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitostí nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz

toho připojují své podpisy.

IX.

(1) Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětné pozemky zveřejněn od 01.11.2017 do 22.11.2017.

(2) Prodej předmětných pozemků městem Lanškroun byl v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 22.11.2017 usnesením č. 163/ZM/2017.

X.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním Kupní smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí prodávající. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR

(2) Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně, dne

V Lanškrouně, dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

JCEE s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Rostislavem Kleinem