

Smlouva o nájmu zařízení elektronického odbavovacího systému a smlouva licenční č. 16949

1. SMLUVNÍ STRANY

Nájemce:

obchodní firma: **Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.**
se sídlem: Ústí nad Labem, Revoluční 26, PSČ 40111
doručovací adresa: Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem
IČO: 250 13 891
DIČ: CZ25013891
registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. B 945
zastoupená: Ing. Liborem Turkem, Ph.D., výkonným ředitelem společnosti

dále jen „**nájemce**“ na straně jedné

a

Pronajímatel:

obchodní firma: Bankovní informační technologie s.r.o.
se sídlem: Radlická 333/150, 150 00 Praha 5
IČO: 63987686
DIČ: CZ63987686
registrace: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 38505
zastoupená: Ing. Oldřich Perutka, jednatel

dále jen „**pronajímatel**“ na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o nájmu ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. a § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“):

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1. Tato smlouva byla uzavřena ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku na zakázku „Modernizace elektronického odbavování cestujících v MHD Ústí nad Labem“, které se nájemce účastnil jako vyhlášovatel a pronajímatel jako navrhovatel (dále jen „**zakázka**“).
- 2.2. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání zařízení elektronického odbavovacího systému v rozsahu, množství a s vlastnostmi dle technické specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**technická specifikace**“) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.
- 2.3. Pro upřesnění se sjednává, že zařízení elektronického odbavovacího systému dle bodů 1, 2, 3, 4, 5 a 7 v úvodní části článku 4 technické specifikace (dále jen „**zařízení elektronického odbavovacího systému**“) zahrnují:
 - a) terminály cestujících dle článku 4, kapitoly 4.2 a 4.4 technické specifikace;
 - b) validátory dle článku 4, kapitoly 4.3 a 4.4 technické specifikace;

- c) vybavení přepážek zákaznického centra a oddělení doplňkové pokladny dle článku 4, kapitol 4.11 a 4.12 technické specifikace;
 - d) vybavení pracoviště pro školení řidičů dle článku 4, kapitoly 4.13 technické specifikace;
 - e) zařízení pro zajištění přepravní kontroly (revizorské čtečky) dle článku 4, kapitoly 4.5 technické specifikace; a
 - f) vybavení backoffice dle článku 4, kapitoly 4.7 technické specifikace.
- 2.4. Pronajímatel se touto smlouvou rovněž zavazuje, že společně s přenecháním zařízení elektronického odbavovacího systému do dočasného užívání dodá anebo poskytne nájemci věci a práva nezbytná k řádnému užívání zařízení elektronického odbavovacího systému, zejména práva k předmětům duševního a průmyslového vlastnictví, včetně počítačových programů (software) a doprovodné služby, to vše v rozsahu, množství a s vlastnostmi dle technické specifikace.
- 2.5. Pro upřesnění se sjednává, že práva k předmětům duševního a průmyslového vlastnictví, včetně počítačových programů dle bodů 6, 10 a 8 v úvodní části článku 4 technické specifikace (dále jen „**software**“) zahrnují:
- a) software pro správu revizorských čteček dle článku 4, kapitoly 4.5 technické specifikace;
 - b) software backoffice dle článku 4, kapitoly 4.6 technické specifikace;
 - c) software pro správu bezkontaktní platební karty a nákup jízdních dokladů vázaných k bezkontaktní platební kartě dle článku 4, kapitoly 4.14 technické specifikace; a
 - d) poskytnutí instalačních médií.
- 2.6. Pro upřesnění se sjednává, že doprovodné služby dle bodů 9, 11, 12, 13, 14, 15 a 16 v úvodní části článku 4 technické specifikace (dále jen „**služby**“) zahrnují
- a) zajištění služeb acquirera dle článku 4, kapitoly 4.15 technické specifikace;
 - b) vypracování prováděcího projektu dle článku 4, kapitoly 4.17 technické specifikace;
 - c) poskytnutí nezbytné dokumentace;
 - d) zaškolení;
 - e) provedení vzorové montáže (příčemž kabeláž dodá nájemce);
 - f) dopravu; a
 - g) poskytnutí podpory a údržby systému.
- 2.7. Pro úplnost se sjednává, že výše uvedená specifikace se nedotýká požadavků dle článku 4, kapitol 4.8, 4.9, 4.10, 4.16, 4.18 a 4.19 technické specifikace, které pronajímatel musí splnit, přestože na ně není výše výslovně odkazováno.
- 2.8. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci plnění poskytovaná podle této smlouvy v souladu s následujícími dokumenty: (a) touto smlouvou včetně technické specifikace, (b) podmínkami veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na zakázku a (c) nabídkou pronajímatele podanou v rámci veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na zakázku.

- 2.9. V případě rozporů mezi jednotlivými dokumenty, které jsou pro pronajímatele závazné, mají dříve uvedené dokumenty přednost před dokumenty uvedenými později. Hlavní dokumenty mají přednost před jejich přílohami. Dříve uvedené přílohy mají přednost před přílohami uvedenými později.
- 2.10. Účelem této smlouvy je zajistit, že nájemce bude schopen s využitím zařízení elektronického odbavovacího systému, software a služeb řádně provozovat elektronický odbavovací systém v rámci veřejných služeb v přepravě cestujících na území Statutárního města Ústí nad Labem stejně jako území okolních obcí.

3. PŘÍPRAVA, VZNIK A DOBA NÁJMU

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
- 3.2. Pronajímatel je povinen vypracovat prováděcí projekt dle článku 4, kapitoly 4.17 technické specifikace nejpozději do 8 týdnů od podpisu této smlouvy. Nájemce nejpozději do 10 týdnů od podpisu této smlouvy doručí pronajímateli k návrhu prováděcího projektu své připomínky, které je pronajímatel povinen vypořádat nejpozději do 11 týdnů od popisu této smlouvy. Nedojde-li poté mezi stranami k dohodě, bude pro plnění této smlouvy rozhodující prováděcí projekt ve znění připomínek nájemce.
- 3.3. Prováděcí projekt stanoví podrobnější úpravu práv a povinností stran při plnění této smlouvy, nelze jím však tuto smlouvu měnit. V případě pochybností o výkladu této smlouvy však smluvní strany budou při plnění svých práv a povinností vycházet přednostně z prováděcího projektu.
- 3.4. Pronajímatel je povinen předat nájemci veškerá zařízení elektronického odbavovacího systému, uvést u nájemce do plného provozu software, provést služby, které lze splnit jednorázově, a zahájit plnění služeb, které mají být poskytovány průběžně, to vše nejpozději do 22 týdnů od podpisu této smlouvy.
- 3.5. Pokud pronajímatel nesplní své povinnosti podle bodu 3.2 anebo 3.4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě nejméně jednoho týdne od doručení výzvy nájemce, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit, čímž tato smlouva bude od počátku zrušena.
- 3.6. Nájem vznikne prvním dnem následujícím po uplynutí 22 týdnů od podpisu této smlouvy, a to za předpokladu, že nejpozději do 22 týdnů od podpisu této smlouvy pronajímatel předá nájemci veškerá zařízení elektronického odbavovacího systému, uvede u nájemce do plného provozu software, provede služby, které lze splnit jednorázově, a zahájí plnění služeb, které mají být poskytovány průběžně. Jinak nájem vzniká prvním dnem poté, co pronajímatel až po uplynutí 22 týdnů od podpisu této smlouvy splní své povinnosti podle bodu 3.4 této smlouvy.
- 3.7. Po vzniku nájmu musí být elektronický odbavovací systém připraven v rozsahu dle bodů 1 až 3 článku 4, kapitoly 4.16 technické specifikace. Spuštění jednotlivých etap elektronického odbavovacího systému dle bodů 4 až 6 článku 4, kapitoly 4.16 technické specifikace do ostrého provozu pro cestující je výhradně na rozhodnutí nájemce, nedojde k němu však dříve než k prvnímu dni měsíce dle návrhu nájemce obsaženého v technické specifikaci.

4. ZÁNIK NÁJMU

- 4.1. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni nájem vypovědět i bez udání důvodu ve výpovědní době 24 (slovy: dvacet čtyři) měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Ustanovení § 2320 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije.

- 4.2. Nájemce i pronajímatel jsou dále oprávněni nájem vypovědět jen z důvodů sjednaných v této smlouvě (viz body 8.6, 9.6 a 10.4 této smlouvy) ve výpovědní době 3 (slovy: tři) měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď z důvodů sjednaných v této smlouvě musí být odůvodněna, jinak se k ní nepřihlíží. Pro úplnost se sjednává, že výpověď daná bez udání důvodu podle bodu 4.1 této smlouvy nemusí být odůvodněna.
- 4.3. Nájemce ani pronajímatel nejsou oprávněni od této smlouvy odstoupit anebo ji ukončit jinak než z důvodů výslovně sjednaných v této smlouvě (viz bod 3.5 této smlouvy).
- 4.4. Pokud zaniknou věci tvořící zařízení elektronického odbavovacího systému během doby nájmu zcela anebo zčásti, např. v důsledku jejich zániku či znehodnocení (např. zničením, ztrátou či odcizením), anebo pokud se věci tvořící zařízení elektronického odbavovacího systému během doby nájmu stanou nepoužitelnými k ujednanému účelu z důvodů, až jsou či nejsou na straně nájemce, má nájemce právo na poskytnutí náhradní věci či věcí v souladu s touto smlouvou, ale nájem tím nekončí ani jej nelze vypovědět jen z důvodu zániku nebo nepoužitelnosti věci. Ustanovení § 2226 a § 2227 občanského zákoníku se neuplatní.
- 4.5. Pronajímatel nemá nárok na náhradu škody způsobené v důsledku zániku či znehodnocení zařízení elektronického odbavovacího systému nebo ztráty jejich použitelnosti k ujednanému účelu a je povinen tyto náklady pojistit jako své riziko anebo jejich vznik nést ze svého a zohlednit v nájemném.
- 4.6. Při skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli zařízení elektronického odbavovacího systému v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže zanikly nebo se znehodnotily. Při odevzdání zařízení elektronického odbavovacího systému si nájemce oddělí a vezme vše, co do nich vložil vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím jejich podstata nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jejich další užívání.
- 4.7. Nájemce může po pronajímateli požadovat, aby s účinností ke dni následujícímu po skončení nájmu byla na libovolnou část zařízení elektronického odbavovacího systému uzavřena kupní smlouva, na základě které pronajímatel převede na nájemce vlastnické právo k určenému zařízení elektronického odbavovacího systému buď za zůstatkovou účetní cenu dle účetní evidence pronajímatele, nebo za cenu v místě a čase obvyklou dle toho, která cena bude pro nájemce výhodnější.

5. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Zařízení elektronického odbavovacího systému a ostatní plnění pronajímatele podle této smlouvy budou nájemce předána v místě na území Statutárního města Ústí nad Labem podle pokynu nájemce.
- 5.2. Vrácení plnění pronajímatele podle této smlouvy po skončení nájmu bude provedeno v místě na území Statutárního města Ústí nad Labem podle pokynu nájemce.
- 5.3. Pronajímatel souhlasí s tím, aby v průběhu nájmu bylo zařízení elektronického odbavovacího systému a ostatní plnění pronajímatele podle této smlouvy užíváno nájemcem na kterémkoli místě, kde nájemce koná svou podnikatelskou činnost.

6. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Pronajímatel poskytuje nájemci časově neomezené a nevýhradní oprávnění užít veškerý software, neomezené způsobem a rozsahem užití (licenci) s výjimkou omezení užití na území České republiky.

Pokud pronajímatel není schopen poskytnout nájemci licenci, zavazuje se zajistit u třetích osob pro sebe taková práva, aby nájemci mohl poskytnout ve stejném rozsahu jako licenci alespoň podlicenci.

- 6.2. Pronajímatel umožní nájemci užívání software všemi známými způsoby pro jeho vlastní interní potřebu bez omezení. V případě, kdy je požadováno, aby zařízení elektronického odbavovacího systému bylo pronajato včetně operačního systému, bude součástí plnění pronajímatele také potřebná licence k provozu tohoto operačního systému v počtu dodaných zařízení.
- 6.3. V případě zařízení, která budou akceptovat bezkontaktní platební kartu bude součástí plnění pronajímatele také licence EMV aplikace.
- 6.4. Veškeré náklady spojené s poskytnutím licence anebo podlicence k software nese pronajímatel.

7. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY A PRAVIDLY, NÁROKY TŘETÍCH OSOB

- 7.1. Pronajímatel prohlašuje a nájemci zaručuje, že elektronický odbavovací systém bude vytvořen a provozován v souladu s právními předpisy a pravidly, které se na jeho provozování vztahují.
- 7.2. Pronajímatel si je vědom povinností vyplývajících z právních předpisů a požadavků nájemce, které jsou mimo jiné vyjádřeny v kapitole 4.19 technické specifikace.
- 7.3. Pronajímatel si je zejména vědom toho, že zařízení (komponenty) elektronického odbavovacího systému musí být v době instalace schváleny: (i) pro instalaci do autobusů MHD Ministerstvem dopravy (Atest 8SD), (ii) pro instalaci do drážních vozidel provozovaných nájemcem Drážním úřadem Praha, a to na základě rozhodnutí Drážního na základě schválených Technických podmínek
- 7.4. Pronajímatel bude zvláštní důraz klást na ochranu osobních údajů třetích osob, které budou při provozu elektronického odbavovacího systému zpracovávány. Pronajímatel nese rovněž odpovědnost za vhodné a bezpečné uložení osobních údajů.
- 7.5. Pronajímatel se zavazuje, že nájemce zproští veškerých práv a nároků třetích osob souvisejících s užíváním zařízení elektronického odbavovacího systému, software nebo služeb podle této smlouvy. Zhotovitel nájemci nahradí veškerou újmu, která mu vznikne v souvislosti s tím, že proti nájemci bude vnesen jakýkoliv související nárok, zejména pak se zavazuje nahradit nájemci veškerou:
 - a) újmu, která nájemci vznikne v důsledku úspěšného uplatnění nároků jakýchkoliv třetích osob vzniklých z toho, že jakékoli plnění poskytnuté pronajímatelem dle této smlouvy o porušují právo k technickému řešení, autorské právo nebo jiná práva k duševnímu vlastnictví, anebo neoprávněně využívají zákonem chráněné obchodní tajemství,
 - b) újmu, která nájemci vznikne v důsledku úspěšného uplatnění nároků jakýchkoliv třetích osob vzniklých z toho, že jakékoli plnění poskytnuté pronajímatelem dle této smlouvy o porušují právo třetích osob v souvislosti s osobními údaji, ochranou osobnosti a obdobnými právy,
 - c) újmu, která nájemci vznikne v důsledku jeho povinnosti uhradit zákonnou, smluvní nebo jinou sankci, která vznikla v souvislosti s dodáním nebo provozem zařízení elektronického odbavovacího systému, software nebo služeb, a to s výjimkou případů, kdy újma byla způsobena porušením smluvních či zákonných povinností nájemce, a
 - d) újmu, která nájemci vznikne v důsledku ztráty dobré pověsti nájemce a jím poskytovaných služeb v souvislosti s dodáním nebo provozem zařízení elektronického odbavovacího systému, software

nebo služeb, a to s výjimkou případů, kdy újma byla způsobena porušením smluvních či zákonných povinností nájemce.

8. NÁJEMNÉ, PLATEBNÍ PODMÍNKY, SOUVISEJÍCÍ POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

8.1. Nájemné sjednávají smluvní strany jako měsíční v následující výši:

Měsíční nájemné bez DPH:	191.568,- Kč
DPH z měsíčního nájemného:	40.229,30 Kč
Měsíční nájemné včetně DPH:	231.797,30 Kč

8.2. Měsíční nájemné včetně DPH může být měněno pouze v případě změny předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty. Nájemné nesmí být měněno v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

8.3. Nájemné zahrnuje veškeré náklady pronajímatele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění této smlouvy. Nájemné zahrnuje i úplatu pronajímatele za poskytnutí veškerého ostatního plnění pronajímatele poskytovaného podle této smlouvy nad rámec pronájmu zařízení elektronického odbavovacího systému, zejména software a služeb, a to včetně všech rizik a vlivů během doby nájmu a veškerých ostatních nákladů nebo výdajů, které souvisí s plněním závazků pronajímatele dle této smlouvy.

8.4. Nájemce uhradí pronajímateli měsíční nájemné do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, za který se nájemné hradí. Nájemné bude placeno vždy na základě daňových dokladů, které je pronajímatel povinen vystavit k poslednímu dni každého měsíce nájmu. Splatnost nájemného účtovaného daňovým dokladem (fakturou) nenastane dříve než po uplynutí 15 dnů ode dne převzetí faktury.

8.5. V případě, že nájem trvá pouze po část měsíce, měsíční nájemné se poměrně zkrátí podle počtu dní v příslušném měsíci.

8.6. Pronajímatel má právo nájem vypovědět, pokud nájemce nezplatí nájemné ani v přiměřené lhůtě k nápravě nejméně v délce 15 (slovy: patnáct) pracovních dní.

9. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

9.1. Tato smlouva pronajímatele zavazuje přenechat zařízení elektronického odbavovacího systému nájemci tak, aby je mohl užívat k ujednanému účelu, udržovat zařízení elektronického odbavovacího systému v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla pronajata, a zajistit nájemci nerušené užívání zařízení elektronického odbavovacího systému po dobu nájmu.

9.2. Tato smlouva pronajímatele zavazuje poskytovat software a služby nájemci tak, aby je mohl užívat k ujednanému účelu, udržovat software v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byla na základě této smlouvy poskytnut, poskytovat služby s náležitou péčí, odborně a odpovědně, a zajistit nájemci nerušené užívání software a služeb po dobu nájmu.

9.3. Tato smlouva dále pronajímatele zavazuje provádět veškerou údržbu zařízení elektronického odbavovacího systému a dalších plnění pronajímatele s výjimkou toho, k čemu se v této smlouvě výslovně zavázal nájemce.

9.4. V souladu s články 9.1 až 9.3 této smlouvy pronajímatel poskytuje nájemci podporu takto:

a) Pronajímatel je povinen přijímat veškeré požadavky na podporu v režimu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu prostřednictvím HelpDesku pronajímatele. Nájemce je povinen v rámci požadavku na podporu popsat, jak se vada projevuje a podle kategorie vady stanovit lhůtu k jejímu odstranění.

b) Kategorie vad jsou stanoveny takto:

Kategorie vady	Charakteristika	Zahájení	Odstranění
1 = vysoká	Závada, která zcela brání provozu elektronického odbavovacího systému	do 30 minut	do 5 hodin
2 = střední	Závada brání provozu, ale existuje náhradní řešení (činnost pokračuje v omezeném provozu).	od 4 hodin	do konce následujícího kalendářního dne
3 = nízká	Závada nemá zásadní vliv na provoz.	do 6 hodin	do konce 2. kalendářního dne

c) Pronajímatel je povinen zajistit podle ohlášené kategorie vady zahájení prací na odstranění vady ve lhůtě uvedené ve sloupci „Zahájení“, a to od nahlášení vady nájemcem. Bude-li k zahájení prací na odstranění vady nezbytný přístup do prostor, vozidel nebo jiných zařízení nájemce, lhůta neběží po dobu nepřístupnosti prostor, vozidel nebo jiných zařízení nájemce pro pronajímatele.

d) Pronajímatel je povinen zajistit podle ohlášené kategorie vady úplné odstranění vady ve lhůtě uvedené ve sloupci „Odstranění“, a to od nahlášení vady nájemcem. Bude-li k odstranění vady nezbytný přístup do prostor, vozidel nebo jiných zařízení nájemce, lhůta neběží po dobu nepřístupnosti prostor, vozidel nebo jiných zařízení nájemce pro pronajímatele.

e) Určení kategorie vady podle její charakteristiky provede nájemce. Pokud pronajímatel nebude s určením kategorie souhlasit, je sice povinen postupovat při zahájení prací na odstranění vady a úplně odstranit vadu ve lhůtách vyplývajících z určení kategorie vady nájemcem, v případě prokázání chybného určení kategorie vady je vyloučena odpovědnost pronajímatele za prodloužení se zahájením prací na odstranění vady a úplným odstraněním vady dle chybně určené kategorie (tím není však vyloučena odpovědnost za prodloužení dle správně určené kategorie).

f) V rámci podpory se pronajímatel zavazuje poskytovat podporu tak, aby probíhal bezproblémový a bezporuchový provoz elektronického odbavovacího systému dle této smlouvy. Podporu se pronajímatel zavazuje zajistit po dobu nájmu.

g) Služba podpory bude prováděna v místě dle pokynů nájemce na území Statutárního města Ústí nad Labem. Nájemce pro tyto účely poskytne své prostory, vozidla nebo jiná zařízení, budou-li potřeba k zahájení prací na odstranění vady nebo k úplnému odstranění vady. Pronajímatel si přístup do prostor, vozidel nebo jiných zařízení dohodne zpravidla na kontaktním telefonu autobusové vozovny Předlice (724 236 201) anebo trolejbusové vozovny Předlice (724 069 758).

h) Plánované odstávky software a služeb za účelem údržby je pronajímatel povinen hlásit nájemci nejpozději 3 (slovy: tři) pracovní dny před plánovanou odstávkou. Pro plánované odstávky je

primárně určeno časové období od 24:00 do 04:00 hod., ledaže pronajímatel zdůvodní, z jakých technických důvodů musí být odstávka provedena v jiný čas nebo po delší období.

- i) Pronajímatel provede aktualizaci nezbytné dokumentace při každé změně elektronického odbavovacího systému, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od provedení jakékoliv změny.
 - j) Pronajímatel zopakuje zaškolení pracovníků nájemce při každé změně elektronického odbavovacího systému, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od provedení jakékoliv změny.
 - k) Pronajímatel je povinen mít po celou dobu nájmu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou nájemci ve výši nejméně 10.000.000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých) na pojistnou událost. Pronajímatel je na žádost nájemce povinen předložit doklad o existenci pojištění, a to do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od obdržení takové žádosti.
- 9.5. Po celou dobu trvání vady kategorie 1 se nájemci bez dalšího promíjí nájemné v plné výši za dobu trvání vady. Po celou dobu trvání vady kategorie 2 náleží nájemci bez dalšího sleva z nájemného ve výši 50 % nájemného za dobu trvání vady. Základem pro určení slevy z nájemného je vždy nájemné připadající na kalendářní den podle skutečného počtu dní v příslušném měsíci.
- 9.6. Jestliže pronajímatel vadu neodstraní ve sjednaných lhůtách, nájemce může, avšak není povinen provést opravu vady také sám anebo prostřednictvím třetí osoby a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že se v období tří měsíců vyskytnou jakékoliv, tj. stejné i rozdílné vady kategorie 1 anebo 2 více než pětkrát a nejméně v jednom případě není vada odstraněna ve sjednaných lhůtách, může nájemce tuto smlouvu z tohoto důvodu vypovědět.
- 9.7. Během nájmu pronajímatel nemá právo o své vůli pronajatou věc měnit.
- 9.8. Oznámi-li to pronajímatel nejméně 10 (slovy: deset) pracovních dní předem, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku elektronického odbavovacího systému, jakož i přístup k němu za účelem provedení údržby nebo kontroly. Vzniknou-li nájemci činností pronajímatele podle odstavce 1 obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má nájemce právo na slevu z nájemného.

10. POVINNOSTI NÁJEMCE

- 10.1. Nájemce je povinen užívat zařízení elektronického odbavovacího systému jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
- 10.2. Nájemce provádí následující úkony údržby zařízení elektronického odbavovacího systému:
- a) doplňování spotřebního materiálu, především do tiskárny terminálu cestujících;
 - b) běžná kontrola funkčnosti zařízení;
 - c) běžná kontrola funkčnosti software.
- 10.3. Pronajímatel nebude bez důležitého důvodu odpírat nájemci souhlas s tím, aby nájemce prováděl na zařízení elektronického odbavovacího systému změny související s jejich užitím pro sjednaný účel. Odsouhlasenou změnu věci provede nájemce na svůj náklad. Dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení, pronajímatel se s nájemcem při skončení nájmu vyrovná podle míry zhodnocení. Nájemce nebude v případě odsouhlasených změn povinen při skončení nájmu uvádět zařízení elektronického odbavovacího systému do původního stavu.

- 10.4. Užívá-li nájemce zařízení elektronického odbavovacího systému takovým způsobem, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jejich zničení, vyzve ho pronajímatel, aby zařízení elektronického odbavovacího systému užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě nejméně v délce 20 (slovy: dvacet) pracovních dní a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Výzva musí být dána nájemci i v případě, že hrozí naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Neuposlechne-li nájemce výzvy, má pronajímatel právo nájem z tohoto důvodu vypovědět.
- 10.5. Nájemce oznámí pronajímateli, že zařízení elektronického odbavovacího systému má vadu, kterou má odstranit pronajímatel, hned poté, kdy ji zjistí nebo kdy ji při pečlivém užívání věci zjistit mohl.

11. PODNÁJEM, PŘENECHÁNÍ SOFTWARE A SLUŽEB K UŽITÍ TŘETÍ OSOBY

- 11.1. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce zřídil třetí osobě k zařízením elektronického odbavovacího systému užívací právo anebo aby přenechal software a služby k užití třetí osobě, a to nejdéle na dobu nájmu.
- 11.2. Umožní-li nájemce užívat zařízení elektronického odbavovacího systému, software či služby třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.

12. ZMĚNA VLASTNICTVÍ

- 12.1. Změní-li se vlastník zařízení elektronického odbavovacího systému, přejdou práva a povinnosti z této smlouvy na nového vlastníka.
- 12.2. Pronajímatel je povinen zajistit, aby se pro nového vlastníka stala závaznými ujednání o veškerých pronajímatelových povinnostech podle této smlouvy, zejména jej seznámit se zněním této smlouvy. Dokud nový vlastník neprohlásí nájemci, že splní veškeré povinnosti z této smlouvy, a dokud nájemce nového vlastníka nepřijme uzavřením dodatku k této smlouvě, odpovídá pronajímatel s novým vlastníkem za povinnosti z této smlouvy vůči nájemci společně a nerozdílně.
- 12.3. Pro případ pochybností o schopnosti nového vlastníka plnit povinnosti z této smlouvy si nájemce vyhrazuje právo nového vlastníka nepřijmout, anebo jeho přijetí podmínit trvajícím společnou a nerozdílnou odpovědností nového vlastníka a pronajímatele.
- 12.4. Pronajímatel ani nájemce nemají právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník zařízení elektronického odbavovacího systému.

13. OCHRANA DAT

- 13.1. Veškerá data získaná případně s využitím zařízení elektronického odbavovacího systému nebo s využitím jakéhokoli jiného plnění podle této smlouvy, včetně software a služeb, jsou v majetku nájemce. Pronajímatel nesmí tato data bez předchozího písemného souhlasu nájemce využít k jiným účelům, než je řádné plnění této smlouvy. Pronajímatel je v případě ukončení nájmu povinen veškerá data bezplatně předat pronajímateli, a to včetně popisu formátu a struktury dat.
- 13.2. Pronajímatel je povinen vést databázi původních čísel karet, data expirace a vygenerovaného tokenu a tuto databázi zabezpečit v souladu s právními předpisy a bezpečnostními požadavky PCI DSS a předpisy karetních asociací VISA a Mastercard. V případě ukončení nájmu je pronajímatel povinen bezplatně předat veškerý aktuální obsah této databáze včetně popisu datové struktury databáze jinému nástupnickému PCI-DSS certifikovanému subjektu, kterého určí nájemce.

- 13.3. Pronajímatel nesmí splnění svých povinností podle tohoto článku nijak podmiňovat, např. vrácením zařízení elektronického odbavovacího systému.

14. DŮSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 14.1. Pro případ, že pronajímatel bude v prodlení s vypracováním projektu nebo vypořádáním připomínek dle bodu 3.2 této smlouvy, se pronajímatel zavazuje uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 50 % ze sjednaného měsíčního nájemného bez DPH za každý započatý týden prodlení.
- 14.2. Pro případ, že pronajímatel bude v prodlení s předáním zařízení elektronického odbavovacího systému, uvedením software do plného provozu, provedením služeb, které lze splnit jednorázově, anebo zahájením plnění služeb, které mají být poskytovány průběžně, se pronajímatel zavazuje uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 50 % ze sjednaného měsíčního nájemného bez DPH za každý započatý týden prodlení.
- 14.3. Pro případ, že pronajímatel bude v prodlení se zahájením prací na odstranění vady anebo s odstraněním vady dle bodu 9.4 této smlouvy, se pronajímatel zavazuje uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.
- 14.4. Pronajímatel je povinen zaplatit za porušení jiných svých povinností (není-li v této smlouvě stanoveno jinak) smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení. V případě trvajících porušení se za jednotlivý případ považuje každý započatý týden porušení.
- 14.5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného náleží pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % za každý započatý den prodlení.
- 14.6. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena práva na náhradu škody. Práva (nároky) na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy jsou splatné 14. dnem od jejich vzniku. Nájemce má právo započíst svoji peněžitou pohledávku za pronajímatelem dle této smlouvy vůči kterékoliv splatné pohledávce pronajímatele za nájemcem.
- 14.7. Nesplní-li pronajímatel svou povinnost podle této smlouvy, může i před výpovědí nájmu nájemce splnit danou povinnost na náklady pronajímatele sám nebo i s využitím třetí osoby.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu tou smluvní stranou, která svůj podpis připojí jako druhá po podpisu první smluvní strany.
- 15.2. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv. Pronajímatel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a pro případ jejího uveřejnění souhlasí s tím, aby byla uveřejněna jako celek bez vyloučení určitých metadat nebo informací.
- 15.3. Tato smlouva se řídí českým právem. K rozhodování sporů z této smlouvy a s ní souvisejících mají pravomoc české soudy, které jsou místně příslušné dle sídla nájemce v den uzavření této smlouvy.
- 15.4. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou následující dokumenty:
1. Technická specifikace

15.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce. Všechny stejnopisy mají účinky originálních vyhotovení. Jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

V Ústí nad Labem dne _____

V Praze dne 12. 4. 2018

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.
Ing. Libor Turek, Ph.D.
výkonný ředitel společnosti

Bankovní informační technologie s.r.o.
Ing. Oldřich Perutka
jednatel