



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi

Statutární město Ústí nad Labem

jako prodávající

a

CENTROPOL TRADING, s.r.o.

jako kupující

dne 17.5. 2018

GLATZOVA & Co.

Advokátní kancelář - Law firm

Tuto smlouvu o koupi nemovité věci (dále jen „Smlouva“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

(1) **Statutární město Ústí nad Labem**, se sídlem Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, IČ: 000 81 531, (dále jako „**Prodávající**“);

a

(2) **CENTROPOL TRADING, s.r.o.**, se sídlem Ústí nad Labem, Vaníčkova 1594/1, PSČ 400 01, IČ: 273 43 031, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25254, (dále jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně též jako „**Smluvní Strany**“ a každá jednotlivě též jako „**Smluvní Strana**“)

ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, („**Občanský zákoník**“).

I. DEFINICE

1.1 Smluvní strany se dohodly, že nebude-li výslovně stanoveno jinak, následující termíny budou mít v této Smlouvě následující význam:

„**Geometrickým plánem**“ se rozumí Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 885-10/2018, vyhotovený panem Filipem Votrubcem a dne 25. ledna 2018 úředně ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Ganajem, číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2327/07.

„**Katastrálním úřadem**“ se rozumí Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

„**Kupní cenou**“ se rozumí částka kupní ceny za Nemovitosti uvedená v čl. 4.1 níže.

„**Nemovitostmi**“ se rozumějí pozemky

- p. č. 1020/6 o výměře 332 m² vedený jako orná půda;
- p. č. 1020/24 o výměře 14.409 m² vedený jako orná půda, a to v číslování a výměře dle Geometrického plánu, kterým bude rozdělen stávající pozemek p. č. 1020/1;
- p. č. 1021/4 o výměře 851 m² vedený jako ostatní plocha, a to v číslování a výměře dle Geometrického plánu, kterým bude rozdělen stávající pozemek p. č. 1021/2;

vše nacházející se v katastrálním území Předlice, obec Ústí nad Labem, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem na listu vlastnictví č. 1.

„**Návrhem na vklad**“ se rozumí návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupující a předkupního práva Prodávající k Nemovitostem do katastru nemovitostí podle této Smlouvy.

„Účtem Prodávající“ se rozumí bankovní účet č. [REDACTED] vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol 1177047717.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k Nemovitostem, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, z výlučného vlastnictví Prodávající do výlučného vlastnictví Kupující. Předmětem Smlouvy je dále zřízení předkupního práva Prodávající k Nemovitostem za podmínek čl. VII.
- 2.2 Prodávající tímto prodává Kupující Nemovitosti se všemi jejich součástmi a příslušenstvím za Kupní cenu a Kupující od Prodávající Nemovitosti za Kupní cenu kupuje.

III.

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 3.1 Prodávající tímto prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy:
- a) je veřejnoprávní korporací, statutárním městem ve smyslu § 4 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích;
 - b) byly získány veškeré souhlasy a provedeny veškeré zákonem vyžadované náležitosti nutné k uzavření Smlouvy;
 - c) povinnosti podle této Smlouvy představují platné a závazné povinnosti, které jsou vůči ní vymahatelné a vykonatelné;
 - d) jí nejsou známy žádné okolnosti, které by byly v rozporu s účelem této Smlouvy;
 - e) jí není známa žádná skutečnost, která by bránila uzavření této Smlouvy;
 - f) je způsobilá a oprávněná k uzavření této Smlouvy a k plnění závazků z ní vyplývajících a není smluvně ani právními předpisy či rozhodnutími státních či jiných orgánů omezena v dispozici s vlastnickým právem k Nemovitostem;
 - g) je jediným a výlučným vlastníkem Nemovitostí, vlastnické právo k Nemovitostem nabylo na základě platných a účinných nabývacích titulů;
 - h) proti ní není vedeno žádné soudní, insolvenční, exekuční, správní nebo jiné řízení, které by mohlo zpochybnit platnost či účinnost této Smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat převodu práv a povinností z této Smlouvy a ani není důvod pro zahájení takového řízení;
 - i) neučinila žádné právní jednání, které by v budoucnu mohlo jakýmkoliv způsobem zatížit Nemovitosti, či jakýmkoliv jiným způsobem omezit výkon vlastnického práva k Nemovitostem;
 - j) neuzavřela žádnou smlouvu a neučinila ani jiné právní jednání, jehož předmětem by byl převod jakékoli z Nemovitostí, popř. její části, ve vztahu k Nemovitostem není zahájeno jiné řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí;
 - k) uzavření této Smlouvy není v rozporu s žádnými dalšími závazky Prodávající, ani s jejími vnitřními předpisy;
 - l) k uzavření této Smlouvy Prodávající nepotřebuje souhlas žádné třetí strany;
 - m) na Nemovitosti nebyly vzneseny žádné restituční ani jiné nároky třetích osob, ani Prodávající není známo, že by vznesení takových nároků hrozilo;

- n) neuzavírá tuto Smlouvu v úmyslu zkrátit prodejem Nemovitostí uspokojení svých věřitelů;
 - o) v souvislosti s Nemovitostmi ani ve vztahu k její osobě neexistují neuhrazené nedoplatky daní, jiných úředních dávek, penále, smluvních pokut či pohledávky státu či třetích osob;
 - p) v souvislosti s Nemovitostmi neexistují vady, které by snižovaly hodnotu Nemovitostí, na Nemovitostech zejména nevázne žádná ekologická zátěž, která je Prodávajícimu známa ke dni podpisu této smlouvy;
 - q) neexistují žádné právní nebo jiné vady, zejména žádné dluhy, zástavní práva, práva stavby, výhrady vlastnického práva, výhrady zpětné koupě, výhrady zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrady práva lepšího kupce, předkupní právo, věcná břemena, práva zakládající přenechání Nemovitostí k užívání jinému (např. nájem, pacht, výpůjčka nebo výprosa) a ani jiné právní nebo faktické závady na Nemovitostech; a
 - r) Kupující uhradila na Účet Prodávající celou Kupní cenu.
- 3.2 Kupující tímto prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy:
- a) je obchodní společností podnikající v souladu s právním řádem České republiky;
 - b) uzavření Smlouvy schválily příslušné orgány Kupující;
 - c) je způsobilá k uzavření této Smlouvy a k plnění závazků z ní vyplývajících, aniž by k tomu potřebovala souhlas dalších osob či institucí, a není jí známa žádná skutečnost, která by bránila uzavření této Smlouvy;
 - d) před podpisem této Smlouvy se seznámila s Nemovitostmi a s jejich právním a technickým stavem; a
 - e) Prodávající neodpovídá Kupující za případné vady Nemovitostí, které vznikly z důvodu na straně Kupující.

IV. KUPNÍ CENA

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena za Nemovitosti činí částku ve výši **8.169.000 Kč**.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že část Kupní ceny ve výši **680.000 Kč** byla uhrazena na Účet Prodávající formou zálohy dne 2. srpna 2017 (jako kauce k nabídce Kupující na odkup Nemovitostí).
- 4.3 Smluvní strany rovněž prohlašují, že zbytek Kupní ceny, tj. částka **7.489.000 Kč**, byl uhrazen před podpisem Smlouvy, a to připsáním této částky na Účet Prodávající.

V. ZÁVAZKY PRODÁVAJÍCÍ

- 5.1 Prodávající se zavazuje, že do doby provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupující do katastru nemovitostí Nemovitosti nezčízí (včetně vkladu do jakékoli právnické osoby nebo vyčlenění do svěřenského fondu) a ani je nezatíží jakýmkoli právem (smluvním či věcným) ve prospěch třetí osoby, bez předchozího písemného souhlasu Kupující neuzavře žádnou smlouvu týkající se Nemovitostí, neučiní nic, čím by mohla jinak zmařit naplnění účelu Smlouvy (tj. převod Nemovitostí do vlastnictví Kupující) a Nemovitosti fyzicky svojí činností nezmění.

VI. ZÁVAZKY KUPUJÍCÍ

- 6.1 Kupující se zavazuje užívat Nemovitosti v souladu s platnou a účinnou územně plánovací dokumentací.
- 6.2 Kupující se rovněž zavazuje umožnit Prodávající v nezbytném rozsahu jízdu a chůzi přes Nemovitosti k pozemkům v majetku Prodávající, které s Nemovitostmi sousedí, pro jejich údržbu a budoucí využití. Tento závazek se sjednává bez časového omezení a bez možnosti jeho jednostranného ukončení Kupující mimo případy podstatného porušování povinností Prodávající v souvislosti s jízdou nebo chůzí přes Nemovitosti.

VII. PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- 7.1 Prodávající jako předkupník a Kupující jako dlužník sjednávají ve smyslu § 2140 a násl. Občanského zákoníku předkupní právo k Nemovitostem. Obsahem předkupního práva je povinnost Kupující nabídnout Nemovitosti Prodávající přednostně ke koupi, pokud by je Kupující chtěla prodat třetí osobě (koupěchtivému), a to za fixní částku odpovídající Kupní ceně (tedy odchylně od ustanovení § 2147 odst. 2 a § 2149 odst. 1 Občanského zákoníku nikoli za cenu nabídnutou koupěchtivým).
- 7.2 Pro případ, že by chtěla Kupující koupěchtivému prodat jen část Nemovitostí, pak bude pro účely předkupního práva Prodávající použita poměrná část Kupní ceny odpovídající poměru rozlohy převáděné části Nemovitostí vůči celkové rozloze Nemovitostí.
- 7.3 Předkupní právo Prodávajícího se sjednává jako právo věcné ve smyslu § 2144 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 7.4 Smluvní strany sjednávají, že předkupní právo Prodávající podle tohoto článku zaniká provedením investičního záměru „Průmyslové zóny Předlice“ na Nemovitostech. Strany se současně dohodly, že za provedení tohoto investičního záměru se považuje den nabytí právní moci územního rozhodnutí (nebo jeho zákonného ekvivalentu) schvalujícího umístění staveb na Nemovitostech.

VIII. UKONČENÍ SMLOUVY

- 8.1 Smlouvu lze ukončit pouze jedním z uvedených způsobů:
 - a) dohodou Smluvních stran;
 - b) odstoupením od Smlouvy Kupující v případě, že některé prohlášení Prodávající v článku 3.1 není pravdivé a Prodávající ani do 60 dnů ode dne, kdy byla Kupující vyzvána k nápravě, nezajistí, aby skutečný stav věci odpovídal příslušnému prohlášení;
 - c) odstoupením od Smlouvy Kupující v případě, že nedojde k zápisu vlastnického práva Kupující k Nemovitostem do katastru nemovitostí na podkladě této Smlouvy nejpozději do 60 dnů od podpisu této Smlouvy;
 - d) odstoupením od Smlouvy Prodávající v případě, že některé prohlášení Kupující v článku 3.2 není pravdivé a Kupující ani do 60 dnů ode dne, kdy byla vyzvána k nápravě, nezajistí, aby skutečný stav věci odpovídal příslušnému prohlášení.
- 8.2 Smluvní strany výslovně vylučují všechny ostatní důvody odstoupení, včetně důvodů stanovených Občanským zákoníkem. Smlouva tedy může být ukončena jen způsobem stanoveným výslovně touto Smlouvou.

- 8.3 Odstoupení od této Smlouvy se nijak nedotýká nároků na náhradu škody či smluvní pokutu, pokud vznikly před účinností odstoupení.
- 8.4 Odstoupením od této Smlouvy z důvodů zde uvedených se Smlouva od počátku ruší, mimo ustanovení upravujících smluvní pokuty a náhrady škod, která zůstávají v platnosti. V případě odstoupení od Smlouvy je Kupující povinna bez zbytečného odkladu předat Nemovitosti zpět Prodávající (pokud je Kupující již převzala), Prodávající je povinna vrátit přijatou Kupní cenu a obě Smluvní strany si poskytnou veškerou nezbytnou součinnost k provedení potřebných změn v katastru nemovitostí.

IX.

KATASTR NEMOVITOSTÍ

- 9.1 Smluvní strany současně s touto Smlouvou podepisují Návrh na vklad v 1 vyhotovení. Smluvní strany se dohodly, že Návrh na vklad podá u Katastrálního úřadu Kupující spolu s 1 vyhotovením této Smlouvy podepsaným s úředně ověřenými podpisy obou Smluvních stran, a to nejpozději do 5 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Kupující ponese náklady na správní poplatek spojený s podáním Návrhu na vklad.
- 9.2 V případě, že tato Smlouva je nebo se z jakéhokoli důvodu stane nezpůsobilou k provedení vkladu vlastnického práva Kupující nebo předkupního práva Prodávající k Nemovitostem, nebo v případě, že Katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva Kupující nebo předkupního práva Prodávající k Nemovitostem, zejména z důvodu chyb v psaní a počtech, zavazují se Smluvní strany nejpozději do 1 měsíce po obdržení písemné výzvy druhé Smluvní strany uzavřít novou bezvadnou kupní smlouvu, jejíž obsah bude, po odstranění zjištěných vad, ve všech podstatných ohledech odpovídat obsahu této Smlouvy. V takovém případě se tato Smlouva považuje za smlouvu o smlouvě budoucí podle § 1785 a násl. Občanského zákoníku. Písemnou výzvu k uzavření nové kupní smlouvy je oprávněna učinit kterákoliv ze Smluvních stran do 1 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu na povolení vkladu nebo usnesení o zastavení řízení. Uvedené ustanovení Smluvní strany sjednávají jako samostatné ujednání, přičemž jeho platnost nebude nikterak dotčena neplatností této Smlouvy jako celku nebo některého z jejích ustanovení.
- 9.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně úplnou součinnost v řízení před Katastrálním úřadem, zejména doložit v termínu ve výzvě stanoveném potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění vad a nedostatků Smlouvy a Návrhu na vklad tak, aby byl vklad vlastnického práva Kupující a předkupního práva Prodávající do katastru nemovitostí povolen. V případě zániku předkupního práva podle článku 7.4 této Smlouvy se Prodávající rovněž zavazuje vydat Kupující na její písemnou výzvu potvrzení o zániku věcného práva předkupního, a to pro účely jeho výmazu z katastru nemovitostí.

X.

PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTÍ

- 10.1 Prodávající předá Kupující a Kupující převezme od Prodávající Nemovitosti nejpozději do 10 pracovních dnů od zápisu vlastnického práva Kupující k Nemovitostem do katastru nemovitostí. O předání/převzetí Nemovitostí vyhotoví Smluvní strany předávací protokol.
- 10.2 Nebezpečí škody na Nemovitostech a jejich nahodilé zkázy přechází z Prodávající na Kupující okamžikem předání Nemovitostí Kupující. Prodávající nese veškeré náklady spojené s Nemovitostmi v rozsahu, ve kterém vzniknou do okamžiku předání Nemovitostí.

- 10.3 Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí platnou právní úpravou. Příslušnou daň z nabytí nemovitých věcí hradí v zákonné výši Kupující.

XI.

SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 V případě, že se ukáže kterékoli z prohlášení Kupující uvedené v článku 3.2 této Smlouvy jako nepravdivé, klamavé či zavádějící a Kupující ani do 60 dnů ode dne, kdy byla vyzvána k nápravě, nezajistí, aby skutečný stav věci odpovídal příslušnému prohlášení, vzniká Prodávající vůči Kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 11.2 V případě, že se ukáže kterékoli z prohlášení Prodávající uvedené v článku 3.1 této Smlouvy jako nepravdivé, klamavé či zavádějící a Prodávající ani do 60 dnů ode dne, kdy byla vyzvána k nápravě, nezajistí, aby skutečný stav věci odpovídal příslušnému prohlášení, vzniká Kupující vůči Prodávající nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 11.3 V případě, že kterákoli ze Smluvních stran poruší povinnost součinnosti podle článku 9.3 této Smlouvy, vzniká druhé Smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 11.4 V případě prodlení Kupující nebo Prodávající s předáním nebo převzetím Nemovitostí v dohodnuté lhůtě, se Smluvní strana, která prodlení způsobí, zavazuje uhradit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
- 11.5 Smluvní pokuty podle této Smlouvy jsou splatné do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy k úhradě. Ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo dotčené Smluvní strany na náhradu škody v plné výši.

XII.

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Právní účinky vkladu vlastnického práva Kupující a předkupního práva Prodávající k Nemovitostem do katastru nemovitostí vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel Katastrálnímu úřadu. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Může být doplňována, měněna nebo zrušena pouze ve formě písemných postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 12.2 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami o předmětu Smlouvy a nahrazuje případná veškerá předchozí ujednání Smluvních stran, která se týkají jejího předmětu.
- 12.3 Pro účely doručování písemností podle Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že platí jejich adresy uvedené v záhlaví Smlouvy. V případě neúspěšného doručení se má za to, že poštovní zásilka byla doručena druhé Smluvní straně desátým dnem jejího uložení na poště, a to i v případě, že se adresát odstěhoval, je neznámý apod.
- 12.4 Tato Smlouva se uzavírá ve 3 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení podepsaném s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, a 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, které je určeno pro účely vkladu vlastnického práva Kupující a předkupního práva Prodávající k Nemovitostem do katastru nemovitostí, obdrží Kupující.
- 12.5 Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prohlašuje, že záměr prodat Nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu

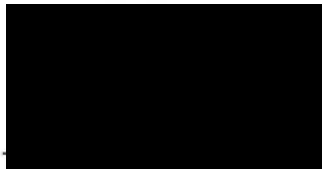
Statutárního města Ústí nad Labem v období od 20. července 2017 do 6. srpna 2017 a prodej Nemovitostí podle této Smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva Statutárního města Ústí nad Labem č. 477/17 ze dne 6. prosince 2017.

- 12.6 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy – výpis z katastru nemovitostí ohledně Nemovitostí (příloha č. 1) a Geometrický plán (příloha č. 2).
- 12.7 Tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna Statutárním městem Ústí nad Labem v Registru smluv. Účinnosti tato smlouva nabude zveřejněním v Registru smluv.
- 12.8 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu a uzavření této Smlouvy je odrazem jejich svobodné vůle.

V Ústí nad Labem, dne 14.5.2018

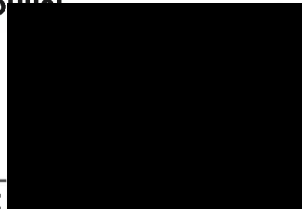
V Ústí nad Labem dne 10.05.2018

Za Prodávající



Jméno: Ing. Kateřka Naohybová
Funkce: primátorka

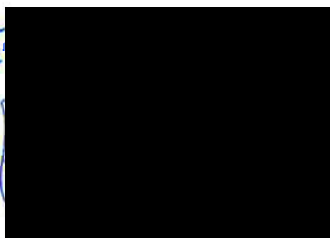
Za Kupující



Jméno: Jelena Šmelkalová
Funkce: jednatel

ENTROPOL TRADING, s.r.o.
Vaničková 1594/1
400 01 Ústí nad Labem 1

Jméno:
Funkce:



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Ověřovatelské kanceláře Ústí nad Labem
Hospodářské komory České republiky, poř. č. legalizace 1835
vlastnoručně podepsal

Ing. Martin Kollár,
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny Legalizaci provedl/a:
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Ústí nad Labem dne 10.05.2018

Jelena Šmelkalová
Podpis:



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2018 13:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775002 Předlice

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 00081531
Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1020/1	51642	orná půda		zemědělský půdní fond
1020/6	332	orná půda		zemědělský půdní fond
1021/2	1823	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1.

POLVZ:38/1992

Z-5700038/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1020/1	12213	34649
	15600	16993
1020/6	12213	332

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.04.2018 14:09:27

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
						ha	m ²							
1020/1	*1) 5	16 42	orná půda	1020/1	3 72	32	orná půda		2	1020/1	1	3 72	32	
1021/2		18 23	ostat. pl. jiná plocha	1020/24	1 44	09	orná půda		2	1020/1	1	1 44	09	
				1021/2		9 72	ostat. pl. jiná plocha		2	1021/2	1		9 72	
				1021/4		8 51	ostat. pl. jiná plocha		2	1021/2	1		8 51	
	5	34 65			5 34	64								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1020/1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1020/1		12213	2	02 39							
		15600	1	69 93							
1020/24		12213	1	44 09							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj		Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07	
	Dne: 25.1.2018 Číslo: 69/18		Dne: 30.1.2018 Číslo: 62/18	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Filip Votrubec GEOVOT U Podjezdu 523/2 400 07 Ústí n.L.		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		
Číslo plánu: 885-10/2018 Okres: Ústí nad Labem Obec: Ústí nad Labem Kat. území: Předlice Mapový list: Ústí nad Labem 5-8/12 Dosavadní vlastníkův pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
		KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavlína Hanuschová PGP 83/2018-510 2018.01.29 14:50:09 CET		

