



## Krajský úřad

Číslo *objednatele*:

**18/SML3049/SOD/INV**

Číslo *zhotovitele*:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany

### Objednatel Ústecký kraj

Sídlo:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Ing. Václavem Fridrichem, vedoucím investičního odboru  
Krajského úřadu Ústeckého kraje

IČO:

70892156

DIČ:

CZ70892156

Bank. spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5512232/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Jaroslav Kotlík, samostatný referent investičního odboru  
Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon:

Kotlik.j@ kr-ustecky.cz / 475 657 348

*(dále jen „objednatel“)*

### Zhotovitel Zefraprojekt s.r.o.

Sídlo:

Masarykova 3488/1, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Tomášem Hladíkem - jednatelem

IČ:(RČ)

06686982

DIČ:

CZ06686982

Bank. spojení:

Raiffeisen BANK

číslo účtu: 418295002/5500

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Tomáš Hladík, Jiří Němec - jednatelé

E-mail/telefon:

hladik@zefraprojekt.cz / +420 736 538 382

nemec@zefraprojekt.cz / +420 737 839 522

Kontaktní osoba ve věcech technických: Jiří Němec - jednatel

E-mail/telefon:

nemec@zefraprojekt.cz / +420 737 839 522

*(dále jen „zhotovitel“)*

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C vložka 40818

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

# SMLOUVU O DÍLO

## I.

### Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále také jen „SOD“) je zpracování aktualizace projektové dokumentace stavby **„Střední škola stavební Teplice-dostavba areálu-I.etapa-2.část – aktualizace PD“**.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.
3. Předmětem plnění (díla) je úprava rozpočtu, výkazu výměr a výkresové části z projektové dokumentace stavby podle zákona č. 169/2016 Sb. o rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce stavby **„Střední škola stavební Teplice-dostavba areálu-I.etapa-2.část – aktualizace PD“** a dle nabídky zhotovitele ze dne 4.4.2018 ve smyslu výzvy VZ-INV-45/INV/2018.

Aktualizace projektové dokumentace DPS bude předána v 6 paré v listinné podobě, 1x na CD ve formátu pdf, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „soupis prací“) na CD 1x ve formátu pdf, 1x v excelu (ten bude zamčený pro úpravy, volné budou pouze buňky pro vyplnění identifikačních údajů dodavatele a pro vyplnění jednotkových cen a nebude obsahovat soubory a komplety) 1x tištěná podoba, rozpočet 1x ve formátu pdf na CD a 1x v tištěné podobě.

Podrobný soupis prací bude zpracován v souladu s platným zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako podklad pro výběr zhotovitele stavebních prací a položkového rozpočtu. Soupis prací a položkový rozpočet nebudou obsahovat soubory, komplety a rezervu. Rozpočet bude zpracovaný v aktuální cenové hladině. DPS ani soupis prací nebude obsahovat odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu může být uveden jen výjimečně, pokud stanovení technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V PD u každého takového odkazu musí být uvedeno, že zadavatel v takovýchto případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení.

4. Součástí předmětu plnění bude i součinnost v rámci zpracování odpovědí na případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se mohou vyskytnout během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli písemně podklady pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se vyskytnou během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, ve lhůtě do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení od objednatele. Písemné podklady pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace budou poskytovány v rámci záruky za dílo.
5. Výsledný předmět smlouvy je určen pro účely uživatele: Střední škola stavební a strojní Teplice, příspěvková organizace, Fr. Šrámka 1350, 415 02 Teplice.

## II.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu **do 12 týdnů** od podpisu smlouvy.

2. Místem dodání díla je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 48, 400 02 Ústí nad Labem.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena ve výši **980 000,- Kč** (slovy: devětsetosmdesáttisíc korun českých) bez DPH, **205 800,- Kč** (slovy: dvěstapěttisícosmset korun českých) DPH 21% a **1 185 800,- Kč** (slovy: jedenmiliónjednostoosmdesátpěttisícosmset korun českých) **s 21 % DPH.**

Cena díla se rovná ceně plnění dodávky za zpracování studie dle VZ-INV-45/INV/2018 a nabídky zhotovitele ze dne 4.4.2018.

2. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.
3. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
4. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.
5. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
6. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
7. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
8. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury příkazci a navrhne správci daně její úhradu příkazcem. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které příkazník určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost příkazníka zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se příkazník, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 ZDPH, nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že příkazce zaplatí odměnu takto:
  - a) odměnu bez DPH zaplatí na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
  - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Příkazník prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Ústecký kraj územní pracoviště Ústí nad Labem a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty příkazník do tří dnů oznámí příkazci.

*(Poznámka: Platí, že ustanovení o nespolehlivém plátcí bude použito jen u plátců DPH.).*

#### **IV.**

##### **Splnění závazku**

##### **Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví**

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelem.
2. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla
4. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

#### **V.**

##### **Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
4. Při předání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do dohodnutého termínu od projednání reklamace,
  - b) požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou pokud vada nemá vliv na následnou realizaci díla,
  - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
  - d) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící realizaci nebo toto znemožňují, nebo neodpovídá zadání dle VZ-INV-45/INV/2018.
  - e) odstoupit od smlouvy.
5. Uplatněním práv dle bodu 4. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

#### **VI.**

##### **Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu 0,1% z ceny s DPH.
  - b) Zhotovitel se zavazuje zaplatit za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu 100,-- Kč, stejně tak jako za každý den překročení lhůty dle Čl. V., bod 4., písm. a), a to až do dne odstranění vady nebo jiného vypořádání.
  - c) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky s DPH do jejího zaplacení.

2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály, nezbytné pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor školy za účelem přípravy a realizace díla dle SoD.
3. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění díla bude dodržovat platné normy ČSN.
4. Funkci zodpovědného projektanta bude vykonávat (účastník doplní titul, jméno a příjmení zodpovědného projektanta.) V případě změny zodpovědného projektanta je zhotovitel povinen před touto změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí. Změna údaje o zodpovědném projektantovi nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.
5. Za příkazce poskytuje součinnost zástupce pro věcná jednání Jaroslav Kotlík.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel tímto potvrzuje, že tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady Ústeckého kraje 58/122R/2016 ze dne 12.10.2016 a rozhodnutí zadavatele ze dne 24.4.2018
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 3 vyhotovení a dodavatel obdrží 1 vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail: zefraprojekt@zefraprojekt.cz. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**IX.**  
**Podpisy smluvních stran**

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
2. Tomáš Hladík a Jiří Němec jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu jako jednatele v souladu s přílohou č.1.
3. Ing. Václav Fridrich, vedoucí investičního odboru, je oprávněn podepsat tuto smlouvu na základě svěření ze dne 1.4.2017.

V Ústí nad Labem dne 17. 5. 2018

V Ústí nad Labem dne 16. 5. 2018

.....  
Objednatel  
**Ústecký kraj**  
Ing. Václav Fridrich  
Vedoucí investičního odboru

.....  
Zhotovitel  
**Zefraprojekt s.r.o.**  
Tomáš Hladík, jednatel  
Jiří Němec, jednatel

Přílohy:

Příloha č.1: Kopie výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 40818

|                               |                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum vzniku a zápisu:</b> | 18. prosince 2017                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Spisová značka:</b>        | C 40818 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem                                                                                                                                                                         |
| <b>Obchodní firma:</b>        | Zefraprojekt, s.r.o.                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Sídlo:</b>                 | Masarykova 3488/1, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem                                                                                                                                                          |
| <b>Identifikační číslo:</b>   | 066 86 982                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Právní forma:</b>          | Společnost s ručením omezeným                                                                                                                                                                                             |
| <b>Předmět podnikání:</b>     | Projektová činnost ve výstavbě<br>Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor<br>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování<br>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona           |
| <b>Statutární orgán:</b>      |                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>jednatel:</b>              | TOMÁŠ HLADÍK, dat. nar. 26. března 1985<br>Švestková 2825/1, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem<br>Den vzniku funkce: 18. prosince 2017                                                                                |
| <b>jednatel:</b>              | JIRÍ NĚMEC, dat. nar. 1. března 1982<br>č.p. 299, 403 37 Petrovice<br>Den vzniku funkce: 18. prosince 2017                                                                                                                |
| <b>Počet členů:</b>           | 2                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Způsob jednání:</b>        | Každý z jednatelů je oprávněn jednat za společnost samostatně v obchodních případech, jejichž hodnota nepřevyšuje 50.000 Kč. V obchodních případech, jejichž hodnota převyšuje 50.000 Kč, jednají oba jednatelé společně. |
| <b>Společníci:</b>            |                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Společník:</b>             | TOMÁŠ HLADÍK, dat. nar. 26. března 1985<br>Švestková 2825/1, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem                                                                                                                        |
| <b>Podíl:</b>                 | <b>Vklad:</b> 25 000,- Kč<br><b>Splaceno:</b> 100%<br><b>Obchodní podíl:</b> 1/2                                                                                                                                          |
| <b>Společník:</b>             | JIRÍ NĚMEC, dat. nar. 1. března 1982<br>č.p. 299, 403 37 Petrovice                                                                                                                                                        |
| <b>Podíl:</b>                 | <b>Vklad:</b> 25 000,- Kč<br><b>Splaceno:</b> 100%<br><b>Obchodní podíl:</b> 1/2                                                                                                                                          |
| <b>Základní kapitál:</b>      | 50 000,- Kč                                                                                                                                                                                                               |