

SMLOUVA O DÍLO 1/2018

Uzavřená dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku (dále jen OZ) mezi níže uvedenými stranami

I. Smluvní strany

Objednatel: Nový domov, příspěvková organizace
Se sídlem: U Bažantnice 1564/15, Nové Město, 735 06 Karviná
IČ: 00847330
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zastoupený:
Ve věcech technických:

Zhotovitel: Marek Sliwka
Se sídlem: Dětmárovice 1038, 735 71 Dětmárovice
IČ: 03665968
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Zápis u Krajského živnostenského úřadu v Orlové.

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele provést stavební dílo: **Dodávka a montáž lakovaných žlabů, úprava a nátěry háků, opravy v ploše střechy.**
2. Práce budou provedeny v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí SOD. Změna rozsahu předmětu plnění bude řešena výhradně vzestupně očíslovaným a oboustranně podepsaným dodatkem k této SOD oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle závazných norem a technologických předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje k provedení prací nad rámec SOD v případě jejich nezbytnosti pro zajištění plynulosti výstavby, a to na základě písemné dohody smluvních stran za úhradu.
5. Objednatel prohlašuje, že na sjednané dílo má zajištěno finanční krytí v plné výši.

III. Doba plnění

Termín zahájení: květen 2018
Termín dokončení: červen 2018

1. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, objednatel se zavazuje zahájit přejímací řízení ve dříve nabídnutém termínu.
2. Zhotovitel předá předmět díla objednateli, který se zavazuje dílo převzít a uhradit za jeho zhotovení dohodnutou cenu. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho předáním objednateli, a to zápisem z přejímacího řízení.
3. Pokud provádění díla bude znemožněno nepříznivými povětrnostními podmínkami, které by měly vliv na výslednou kvalitu díla, jakož i zásah z vyšší moci, budou smluvní strany respektovat tyto skutečnosti při posouzení dodržení konečného termínu díla.

IV. Cena plnění

Cena bez DPH	205 622,25
DPH 15%	30 843,00
Cena včetně DPH	236 465,00

Cena je platná po celou dobu realizace díla. Ke změně dohodnuté ceny může dojít pouze při oboustranně odsouhlasené změně objemu prací.

V. Platební podmínky

1. Faktura bude vystavena po předání díla zhotovitelem objednateli. Objednatel může uhradit částku z konečné faktury pouze do výše 90%, vyskytnou-li se případné vady či nedodělky, které musí být sepsány při protokolárním předání díla. Zbývajících 10% bude sloužit jako pozastávka do doby odstranění těchto vad a nedodělků.
2. Lhůta splatnosti faktury bude 14 dnů od jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že byla doručena třetí den po odeslání. Sazba DPH bude stanovena dle platných daňových zákonů.

VI. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru stavby, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
2. Zhotovitel je povinen zamezit přístupu neoprávněných osob do prostoru stavby.
3. Zhotovitel zajistí úklid a odvoz veškerých materiálů zbylých po dokončení díla ihned po dokončení.

VII. Kvalitativní a dodací podmínky

1. Při provádění prací budou dodrženy obecně závazné podmínky kvality vyplývající z platných závazných norem a předpisů pro ČR a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací. Pro realizaci budou použity materiály a výrobky I. jakosti.
2. Zhotovitel přejímá záruku za provedené dílo v trvání 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. V případě výskytu reklamačních závad, které by mohly zapříčinit další škody, zhotovitel nastoupí k odstranění těchto závad neprodleně, nejpozději však do 7 dnů ode dne nahlášení závady.
4. Způsob uplatňování práv a odpovědnosti za vady a nároky z nich vyplývající upravují příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem.
6. Zjevné vady je objednatel povinen reklamovat v zápise o předání a převzetí díla. Tyto vady je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady do termínu uvedeném v zápise.
7. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli 5 dnů předem termín ukončení díla a jeho připravenost k předání objednateli.
8. předání a převzetí díla povedou smluvní strany zápis jehož součástí bude případný soupis nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění.
9. Kompletní dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávajícího protokolu.

VIII. Jiná ujednání

Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 345, odst. 2 obch. Zák. pokládají za porušení povinností v následujících částech smlouvy s možností odstoupení od smlouvy:

- a) Nenastoupí-li zhotovitel na provedení díla do 10 ti dnů ode dne sjednaného pro zahájení prací
- b) Přerušení prací na dobu delší 10 ti dnů bez souhlasu objednatele
- c) Nedodání některé části díla zhotovitelem podle článku II.
- d) Nedodržení povinností zhotovitele při dodržování bezpečnostních a požárních předpisů dle článku VI. odst. 1
- e) Jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele po podpisu smlouvy.

V případě porušení těchto smluvních ujednání kteroukoliv ze zúčastněných stran, může poškozená strana odstoupit od smlouvy s tím, že veškeré dopady tímto způsobené nese strana, která smluvní ujednání porušila jako první.

IX. Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele v plnění předmětu smlouvy činí 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za prodlení objednatele s úhradou faktury proti stanovené lhůtě činí 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. Poplatek z prodlení se neplatí za dobu, po kterou bylo zdržení proveditelné platby způsobeno peněžním ústavem.
4. Náhrad škod ustanovením o smluvní pokutě není dotčena.

X. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku.
2. Právní vztahy založené touto smlouvou, které v ní nejsou výslovně uvedeny se řídí příslušným ustanovením Obchodního zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

V Karviné dne: 17.5.2018

V Karviné dne: 17.5.2018

.....
za objednatel

.....
za zhotovitele