



**SMLOUVA O DÍLO č. ....**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**OBJEDNATEL** **Plzeňský kraj**  
se sídlem: Škroupova 18, 306 13 Plzeň  
IČ: 70890366  
DIČ: CZ70890366  
zastoupený: JUDr. Marcelou Krejsovou, náměstkyní hejtmana pro oblast ekonomiky,  
investic a majetku  
Kontaktní osoba: Ing. Roman Dohnal  
bankovní spojení:   
dále jen („objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL** **Mavilla s. r. o.**  
zapsaný v OR vedeném krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 143546  
se sídlem: Evropská 674/156, 160 00 Praha 6  
zastoupený: Ing. Václav Malý  
IČ: 28465644  
DIČ: CZ28465644  
bankovní spojení:   
autorizovaná osoba pověřená vedením stavby: David Rajchart  
dále jen („zhotovitel“)

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1** Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v realizaci stavebních úprav zahrnující přístavbu objektu nemocnice a rekonstrukci stravovacího zařízení vč. dodávky nového vybavení kuchyně (gastrozařízení).

- 2.2 Zhotovitel bude realizovat dílo **po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením autorizovanou osobou** – autorizovaného inženýra, technika či stavitele pro obor pozemní stavby dle zák. 360/1992 Sb., jejíž autorizace byla doložena v nabídce zhotovitele a před podpisem této smlouvy. **Tato osoba bude vždy přítomna při kontrolních dnech stavby.**
- 2.3 Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.
- 2.4 Tato smlouva je uzavírána na základě vyhlášené veřejné zakázky na stavební práce „Stodská nemocnice a.s. – Rekonstrukce stravovacího zařízení - 2. vyhlášení“ zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.

### III. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje provést pro objednatele stavební dílo spočívající zejména v realizaci:

#### Stavební práce:

Předmětem plnění je přístavba, která prodlužuje východní křídlo o 6,5, resp. 4,7 m v celé jeho šířce 16,3 m. Přístavba je navržena po výšce obou podlaží tohoto křídla. Druhou část tvoří rekonstrukce stávající kuchyně a jídelny nemocnice v 1. PP.

Stavební úpravy ve stávajících prostorách 1. PP budou provedeny především novými zděnými příčkami, podlahami a podhledy. Tyto úpravy obsahují i úpravu hygienického zázemí (WC, šatny). Do nosných konstrukcí se převážně zasahovat nebude, pouze v případech dveřních a okenních otvorů.

Ve stávajícím objektu nebudou upravovány stropy ani střecha, pouze v místech napojení přístavby budou drobné úpravy (očištění, provedení dilatace apod.).

V 1. PP budou podlahy místně zasaženy výkopy pro přepojení a nové vedení ZTI. V 1. PP budou vyměněny podlahové krytiny v celé ploše (nové vinylové a keramické dlažby). Podlahy 1. NP budou jen místně opraveny – v plochách odstraněných příček apod.

Základové konstrukce sestávají stejně jako u stávajícího objektu z železobetonových pasů a základové desky. Podlaha 1. PP v přístavbě bude tvořena pouze betonovou mazaninou s nátěrem (strojovna VZT).

Přístavba bude provedena zděným cihelným systémem (tl. stěny 365 mm) opatřeným kontaktním zateplením s izolantem z minerálních rohoží. Kontaktní zateplení bude provedeno totožné, jako je u původní budovy (tl. 150 mm). Vnitřní nenosné zdivo bude provedeno z pórobetonových tvárníc tloušťky 100 a 150 mm (dle výkresové části). Stropní konstrukci 1. PP tvoří železobetonová monolitická deska s monolitickým věncem doplněným u stávajícího objektu průvlakem. Strop 1. NP bude tvořen stropní dřevěnou konstrukcí s podhledem a zateplením u spodního líce střešních vazníků. Shora bude dřevěné bednění s hydroizolační PVC fólií.

Podlaha 1. NP bude provedena jako těžká s dilatační kročejovou vrstvou od stropní konstrukce, podlahová krytina bude v celé ploše vinylová.

#### Technologická část:

Vybavení kuchyně Stodské nemocnice a.s. varnou technologií - předmětem této části veřejné zakázky je dodávka, instalace, seznámení s obsluhou a uvedení do provozu zařízení stravovacího provozu. Jedná se o nové výrobky, jejichž soupis zařízení je uveden v příloze č. 3 (Projektová dokumentace pro provedení stavby, vč. soupisu prací a výkazů výměr, zpracovaná autorizovanou osobou).

Objednatel výslovně uvádí, že se jedná o dodávku nových gastrotechnologických zařízení - nové certifikované výrobky. Objednatel zcela vylučuje použití výrobků repasovaných, či jakýmkoliv způsobem sestavených z jednotlivých různých (nových i použitých) komponentů. U dodávky gastrotechnologických zařízení objednatel zdůrazňuje, že se jedná o stávající prostory, jejichž rozměry nelze upravovat, tudíž velikost spotřebičů a kuchyňských zařízení je dána maximálními rozměry – lze dodat gastrotechnologická zařízení i menších vnějších rozměrů, musí však být dodrženy veškeré ostatní požadavky dle dokumentace vč. technické zprávy.

**Pro rozsah provedení prací je závazný obsah projektové dokumentace, soupisu prací a výkazu výměr, jakož i podmínky veřejné zakázky. Přesný popis předmětu díla je zřejmý z projektové dokumentace pro provedení stavby, technických zpráv, soupisu prací a výkazů výměr,**

zpracované autorizovanou osobou: Ing. František Stadler, Chválenická 358/42, 326 00 Plzeň, IČ: 67080341 a projektovým týmem uvedeným v zadávací dokumentaci.

Kompletní projektová dokumentace ve tři (3) paré předána zhotoviteli před podpisem této smlouvy.

V případě, že jsou v projektové dokumentaci, která je součástí Zadávací dokumentace, uvedeny odkazy nebo specifikace výrobků či konkrétní dodavatele, je toto uvedení pouze příkladné. Materiály a výrobky je možné zaměnit jinými kvalitativně stejnými, rovnocennými nebo lepšími výrobky při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkce. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby dle zákona č.134/2016 Sb. jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu.

- 3.2** Zhotovitel prohlašuje, že předmětnou projektovou dokumentaci před započítím prací převzal, podrobil kontrole a sledal ji bez zjevných vad a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění smlouvy nezbytné.
- 3.3** Dílo musí být provedeno plně v souladu s touto smlouvou, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění, uživatelskými standardy stavby.
- 3.4** Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu, a to zejména:
  - a. vytyčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a v jejich blízkosti pracovat v souladu s vyjádřeními jednotlivých správců těchto sítí, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace,
  - b. dodržování jednotlivých ustanovení zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, vč. jeho prováděcích vyhlášek,
  - c. dodržování všech podmínek stavebního povolení a všech dalších vyjádření, stanovisek, které jsou přílohou této smlouvy,
  - d. zabezpečení odborného provádění stavby stavbyvedoucím dle čl. II odst. 2.2,
  - e. pořízení kompletní barevné fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací - v datové podobě na datovém nosiči (CD, DVD),
  - f. poskytnutí objednateli součinnosti při kolaudaci díla.
- 3.5** Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla projekt skutečného provedení stavby (dokumentace změn) v dvě (2) paré, pokud byly provedeny změny oproti projektové dokumentaci pro realizaci stavby. Zároveň předá objednateli zápisy ve stavebním deníku.
- 3.6** Součástí ceny za dílo je rovněž provedení geodetického vytyčení staveniště, zaměření stavby a oddělení pozemků pro účely zápisu do KN.
- 3.7** Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 3.8** Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
- 3.9** Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 3.10** Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatelům ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejné jakosti a stejných nebo lepších vlastností, jako měl mít původní materiál. Případná záměna materiálu nemá vliv na navýšení ceny díla.
- 3.11** Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely

smluvního vztahu touto smlouvou založeného smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v kvalitě podstatně vyšší než průměrné. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“), dle zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Vyhl. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, je **zhotovitel povinen předat objednateli kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u jednotlivých použitých výrobků vč. certifikátů gastrotechnologického zařízení. Zhotovitel předá před předáním díla objednateli rovněž prohlášení o shodě na celou stavbu.** Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.

- 3.12 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla a že práce budou prováděny pod odborným vedením autorizované osoby, kterou zhotovitel uvedl v nabídce ve veřejné zakázce.

#### IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

**Celkem cena za dílo bez DPH činí 32 270 750,- Kč**

*(slovy třicetdvomilionydvěstěsedmdesátšestsetpadesát korun českých)*

**DPH 21% 6 776 857,-Kč**

*(slovy šestmiliónůsedmsetšestdesátšestšicetpadesát korun českých)*

**Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí 39 047 607,- Kč**

*(slovy třicetdevětmiliónůčtyřicetšestsetšestsetpadesát korun českých)*

- 4.2 Část předmětu činnosti dle této smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti (stavební práce), zhotovitel je povinen pro účely uplatňování DPH řídit se klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a Pokynem GFŘ D-6 K § 26 a K příloze č. 1 pokynu.
- 4.3 Zhotoviteli bude uhrazena cena části díla, která se týká veškerých stavebních prací bez DPH. Cena za dodávku gastrotechnologie bude uhrazena vč. DPH.
- 4.4 DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečněního zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 4.5 Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště i veškeré náklady související s plněním zadávacích podmínek.
- 4.6 Nedílnou součástí této smlouvy je krycí list rozpočtu a rekapitulace objektů stavby soupisu prací. Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v čl. IV odst. 4.1. této Smlouvy. Soupis prací s výkazem výměr, který bude předkládán objednateli před fakturací, bude plně odpovídat soupisu prací a výkazu výměr předloženého v nabídce zhotovitele.
- 4.7 **Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla** a se splněním povinností zhotovitele (náklady a poplatky se rozumí zejména např. náklady zábor ploch, na geodetické vytýčení staveniště, geodetické zaměření stavby, zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby; náklady na zajištění požadovaných certifikátů, osvědčení a zkoušek; náklady za skládkovné apod.).

- 4.8** Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla vždy ke konci kalendářního měsíce dílčí fakturu (daňový doklad) na úhradu části hodnoty skutečně provedených prací oceněných na základě výkazu výměr a ve stavebním deníku objednatelem předem potvrzených a odsouhlasených prací. Odsouhlasení provedených prací objednatelem pověřenou osobou (technickým dozorem stavebníka) je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatelem, či jím pověřenou osobou (technický dozor stavebníka), podepsaný soupis prací (bez tohoto soupisu je faktura neúplná). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Splatnost dílčích faktur je třicet (30) kalendářních dnů dne doručení objednateli. Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 4.9** Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.10** Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatelem podepsaný předávací protokol, popř. objednatelem podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 4.11** Každá faktura musí být označena názvem veřejné zakázky. Zhotovitel předloží objednateli vždy dva (2) originály daňových účetních dokladů (faktur) vč. soupisu provedených prací potvrzeného technickým dozorem stavebníka. Faktura vč. všech povinných náležitostí musí být předložena objednateli nejpozději do desátého (10.) dne následujícího měsíce po ukončení příslušného fakturačního období.
- 4.12** Objednatel zaplatí zhotoviteli na základě vystavených a odsouhlasených faktur částku až do výše 90 % celkové hodnoty díla dle čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy. Pozastávku ve výši 10% ze sjednané ceny díla zadavatel dodavateli doplatí takto:
- po vydání souhlasu místně příslušného stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání předmětné stavby (kolaudační souhlas) a současně
  - řádným předáním díla bez vad a nedodělků, popř. po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení,
- podle toho co nastane později.
- 4.13** V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo budou obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebudou objednatelem proplaceny a objednatel je vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravených nebo doplněných faktur, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravených faktur obsahujících veškeré náležitosti stanovené zákonem, či touto smlouvou, objednateli.
- 4.14** Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takový daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 4.15** Objednatel si stanovuje podmínky, při jejichž splnění budou na žádost poddodavatele (dodavatele gastrotechnologie) převedeny splatné částky úhrady části veřejné zakázky (dodávky gastrotechnologie) přímo poddodavateli (dodavateli gastrotechnologie):
- na základě dohody dodavatele a poddodavatele (dodavatele gastrotechnologie), může objednatel uhradit dodávku gastrotechnologie, případně její část, přímo poddodavateli (dodavateli gastrotechnologie);
  - resp. v případě, kdy objednatel uhradí dodavateli část dodávky gastrotechnologie, dodavatel však bude vůči poddodavateli (dodavateli gastrotechnologie) v prodlení přesahující deset (10) kalendářních dnů po splatnosti faktury mezi dodavatelem a poddodavatelem, může další část

fakturace za prokazatelně předanou gastrotechnologii probíhat přímo mezi objednatelem a poddodavatelem (dodavatelem gastrotechnologie).

- 4.16** Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie, na které mu objednatel umožní napojení v souladu s čl. X odst. 10.3 (elektrická energie, voda), na základě osazeného podružného měření, nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů od předání díla objednateli.
- 4.17** Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
  - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.),
  - e) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - f) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

Pro změnu ceny díla v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané činnosti v položkovém rozpočtu. Nejsou-li tyto práce obsaženy v položkovém rozpočtu, určí se jednotková cena předmětných položek na základě návrhu kalkulace zhotovitele odpovídající smluvní úrovni ceny položek dle cenové soustavy rozpočtu díla (URS - v aktuální cenové úrovni) a dohodou mezi objednatelem a hotovitelem, maximálně však ve výši podle obecně dostupné cenové soustavy v aktuální cenové úrovni (pro rok 2017 resp. 2018).

Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla, v takovém případě bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací, který zhotovitel předložil ve své nabídce. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Odsouhlasením méněprací zaniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny takových prací.

- 4.18** Naplnění shora uvedených podmínek pro zvýšení a snížení ceny za provedení díla musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany je mohou realizovat jen ve formě dodatku ke smlouvě.

## V. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1** Místem plnění je objekt v areálu nemocnice na adrese: Stodská nemocnice a.s., Hradecká 600, 330 01 Stod, k. ú. Stod, p. č. 720, p. č. 330/2.

## VI. TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1 Zahájení stavebních prací:** předpokládaný termín zahájení výstavby 17. 05. 2018

Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo zveřejněním v registru smluv vyzve objednatel zhotovitele k převzetí staveniště.

**Výstavba bude zahájena neprodleně po předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel musí bezpodmínečně respektovat termín dokončení díla s ohledem na zajištění stravování po dobu rekonstrukce externím subjektem.**

**Dokončení stavebních prací:** nejpozději do 30. 08. 2018, resp. do sto pěti (105) kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo zveřejněním v registru smluv

Této lhůtě odpovídá první den předpokládaného termínu zahájení (17. 05. 2018) a poslední den termínu dokončení (30. 08. 2018). Dojde-li k časovým průtahům při administraci veřejné zakázky a termín zahájení bude posunut (zpožděn) oproti předpokladům, bude od nového termínu zahájení odpočítáno sto pět (105) kalendářních dnů a sto šestý (106.) kalendářní den bude nový termín

dokončení. Pokud termín dokončení bude vycházet na den pracovního volna, bude za termín dokončení považován první následující pracovní den.

- 6.2 Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání díla po dokončení stavebních prací, vč. dodávky a připojení gastrotechnologického zařízení, za podmínek uvedených v této smlouvě (včetně odstranění vad a nedodělků).
- 6.3 Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od podpisu smlouvy oběma stranami k převzetí staveniště, které předá zhotoviteli protokolárně. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Práce na díle je zhotovitel povinen zahájit v co nejkratším možném termínu po předání staveniště zhotoviteli nebo dle dohody s objednatelem.
- Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla. Objednatel zahájí příjemku díla nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předání výzvy.
- 6.4 Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. K předání díla objednateli bude přizván technický dozor stavebníka a dle uvážení objednatele také autorský dozor projektanta. Písemná výzva zhotovitele k převzetí díla musí být doručena objednateli alespoň pět (5) pracovních dnů před termínem zahájení příjímky díla (dle odst. 6.2). Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, odůvodnění a soupis případných vad a nedodělků. Drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí a předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 6.5 Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na vlastní náklady zhotovitele.
- 6.6 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Po řádném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků začíná běžet sjednaná záruční lhůta.
- 6.7 Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré **atesty, kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě na jednotlivé použité výrobky** (nebyly-li doloženy dříve), **jakož i záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, prohlášení o shodě na celou stavbu, doklad o uložení sutí na skládku, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby vč. polohopisného zaměření zpevněných ploch (dvě (2) paré v listinné podobě a jedenkrát (1) kopie na CD/DVD), stavební deník, certifikáty gastrotechnologického zařízení apod. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad.** V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

## VII. ZÁRUKY

- 7.1 Záruční doba na stavební dílo dle této smlouvy činí **pět (5) roků (tj. šedesát (60) měsíců)**.  
Záruční doba na gastrotechnologická zařízení kuchyně činí **tři (3) roky (tj. třicet šest (36) měsíců)**.

- 7.2 Záruční doba počíná běžet předáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Zhotovitel je povinen odstranit případné vady či nedodělků zaznamenané v předávacím protokolu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uplatnění vady, není-li písemně sjednáno jinak (dle čl. VI odst. 6.3). **Záruční doba počíná běžet dnem, kdy byly vady a nedodělků zaznamenané v předávacím protokolu zhotovitelem řádně odstraněny; jejich odstranění bude rovněž písemně zaznamenáno.**
- 7.3 Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
- 7.4 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 7.5 Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, poskytnutím slevy z ceny díla, to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady.
- 7.6 Nejpozději deset (10) dní před zahájením přejímky dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem doloží zhotovitel objednateli k zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek **originál písemného prohlášení banky v záruční listině**, že uspokojí objednatele (tj. věřitele) do finanční hodnoty až 2% ze sjednané ceny díla smlouvou o dílo vč. případných dodatků v případě, že:
- zhotovitel nesplní povinnosti spočívající v odstranění v záruční době vzniklých vad a nedodělků;
  - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, v jehož důsledku není zhotovitel schopen zajistit dodržení svých povinností v záruční době.

Bez předložení požadované bankovní záruky nelze dokončit přejímku díla.

Objednatel díla je povinen vrátit originál bankovní záruky bezodkladně po uplynutí termínu záruční lhůty, nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů.

- 7.7 Zvolí-li k zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek zhotovitel na základě písemné dohody s objednatelem formu zádržného, pak objednatel ze sjednané ceny díla bez DPH po dobu záruční lhůty zadrží finanční částku ve výši dvě procenta (2%) ze sjednané ceny díla bez DPH vč. všech dodatků. Objednatel je povinen uhradit případnou nevyčerpanou zadrženou část bezodkladně po uplynutí termínu záruční lhůty, nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1 Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejm. v zákonu o technických požadavcích na výrobky).
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 8.4 V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.)
  - požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
  - požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny
  - odstoupit od smlouvy



- 8.5 Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla.
- 8.6 Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl. Ust. § 2618 občanského zákoníku se neuplatní.
- 8.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 8.8 Je-li reklamace zhotovitelem uznána je povinen odstranit reklamovanou vadu, týkající se stavebních prací bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uplatnění vady, není-li písemně sjednáno s objednatelům jinak. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii, nebo že se jedná o závadu na gastrotechnologických zařízeních, které bylo dodáno na základě plnění dle této smlouvy, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- 8.9 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 8.10 Záruční opravy gastrotechnologického zařízení kuchyně zajistí zhotovitel bezodkladně s ohledem na druh vady zboží. Zhotovitel je povinen zajistit odstranění závady a uvedení zařízení do provozu nejpozději do 48 hodin ode dne nahlášení vady, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 8.11 V případě, že opravu a uvedení do provozu, po dohodě s provozovatelem (Stodská nemocnice a.s.), nebude možno zajistit ani do 48 hodin, je zhotovitel povinen bezplatně zapůjčit provozovateli (Stodská nemocnice a.s.) náhradní zařízení stejných, nebo lepších technických parametrů po celou dobu probíhající opravy, nebo je povinen zajistit náhradní stravování po celou dobu probíhající opravy.
- 8.12 Odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne ode dne uplatnění reklamované vady do dne odstranění této vady.
- 8.13 V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
- 8.14 Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 8.15 V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.

#### IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1 Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel je povinen před započatím provádění díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli s limitem pojistného plnění ve výši min. třicet milionů Kč (30.000.000,- Kč). Zhotovitel je povinen kopii takové pojistné smlouvy, včetně podílu spoluúčasti zhotovitele v minimální výši 1,- Kč, předložit objednateli nejpozději před podpisem této smlouvy o dílo a následně do pěti pracovních dnů od písemného vyžádání objednatelem. Tato smlouva musí být účinná minimálně do konce lhůty pro dokončení tohoto díla, a to do odevzdání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

## X. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 10.1 Objednatel je odpovědný za správnost a kompletnost předané projektové dokumentace.
- 10.2 Objednatel je povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Náklady za tuto činnost hradí objednatel.
- 10.3 Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si zajistí osazení podružného měření, rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa odsouhlasená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit (dle čl. IV. odst. 4.16). Stavby odběru vody a el. energie budou po dobu realizace zaznamenávány do stavebního deníku. Při ukončení díla bude provedeno vzájemné odsouhlasení odečtu spotřeby vody a el. energie, na jehož základě bude spotřeba objednateli zhotovitelem uhrazena.
- 10.4 Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 10.5 Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
- 10.6 **Ke koordinaci činností slouží časový harmonogram**, který bude vytvořen ve spolupráci s objednatelem, provozovatelem nemocnice a zhotovitelem díla a bude odsouhlasen na 1. kontrolním dnu stavby. **Zhotovitel je povinen poskytnout maximální součinnost a dodržovat termíny stanovené v časovém harmonogramu prací.**
- 10.7 **Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště a prostoru staveniště proti vstupu cizích osob, a minimalizovat negativní vlivy výstavby (hluk, prašnost, ochrana životního prostředí atd.). Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat.**
- 10.8 Zhotovitel je povinen udržovat čistotu okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku.
- 10.9 Zhotovitel bude plně respektovat provoz v okolí realizovaného díla a s dostatečným předstihem bude s objednatelem sjednávat případná nezbytně nutná omezení.
- 10.10 **V případě prodlení v termínu dokončení díla stanoveného touto zadávací dokumentací, které bylo zaviněno na straně zhotovitele díla, je zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady na dovoz stravy a výdaje s tím spojené, které budou převyšovat náklady, které by vynaložila nemocnice na přípravu jídel v prostorách nemocnice k tomu určených, tedy v prostorách upravovaného stravovacího zařízení, které je součástí předmětu díla dle této zadávací dokumentace.**
- 10.11 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Povinností zhotovitele je zajištění uspořádání staveniště v souladu s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Na staveništi je zhotovitel povinen udržovat pořádek po celou dobu provádění díla (vč. termínu, kdy bude probíhat předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem).
- 10.12 Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu, překopy atd. (tzn. plochy mimo pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků včetně skládky do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do pěti (5) pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 10.13 Zhotovitel je povinen pravidelně při kontrolních dnech informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází, a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s

- prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
- 10.14** Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a poskytne jim potřebou součinnost.
- 10.15** Zhotovitel zajistí uspořádání staveniště podle plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a upraví staveniště v souladu s plánem BOZP a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.16** Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této smlouvy nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 10.17** V případě, že vybraný dodavatel zamýšlí provést výměnu poddodavatele, musí zamýšlenou výměnu poddodavatele oznámit objednateli min. pět (5) pracovních dnů před nástupem nového poddodavatele. Pokud měněným poddodavatelem dodavatel prokazoval část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace a uvedl jej ve své nabídce v seznamu poddodavatelů (v Příloze č. 5), nový poddodavatel musí splňovat způsobilost (kvalifikaci) minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem. Splnění způsobilosti (kvalifikace) nového poddodavatele doloží zhotovitel objednateli originálem nebo úředně ověřenou kopií dokladů ke splnění způsobilosti (kvalifikace) před zahájením činnosti nového poddodavatele. V případě že by nový poddodavatel způsobilost (kvalifikaci) v požadovaném rozsahu nesplňoval nebo nedoložil, musí zhotovitel zajistit takového poddodavatele, který požadovaná kritéria splňuje a doloží. V případě, že vybraný dodavatel zamýšlí provést výměnu poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů (v Příloze č. 5) a tímto poddodavatelem část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace ve své nabídce neprokazoval, tuto změnu oznámí objednateli, technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP rovněž min. pět (5) pracovních dnů před nástupem nového poddodavatele.

## XI. SANKCE

- 11.1** Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dvě desetiny procenta (0,2 %) z celkové ceny díla, vč. případných dodatků ke smlouvě, za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.
- 11.2** Pokud v průběhu záruční lhůty v případě závady na gastrotechnologickém zařízení, které bylo součástí předmětu plnění, zhotovitel nezajistí náhradní zařízení nebo náhradní stravování dle čl. VIII. odst. 8.11 této Smlouvy ve stanovené době, je objednatel oprávněn zajistit si jiné náhradní řešení na náklady zhotovitele, a to po celou dobu, co není zajištěno náhradní stravování. Současně může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení, maximálně však do výše 500.000,- Kč.
- 11.3** Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, které se netýkají gastrotechnologických zařízení, které jsou součástí předmětu díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc Kč (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla nebo jeho části (např. gastrotechnologické zařízení), případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši deset tisíc Kč (10.000,- Kč) za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení oproti sjednanému termínu a za každý den prodlení.
- 11.4** Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizaci díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této smlouvě může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši tři tisíce pět set Kč (3.500,- Kč) za každý započatý den prodlení.

- 11.5 Při porušení povinnosti zhotovitele provádět veškeré odborné práce pod dohledem autorizované osoby a zajištění odborného vedení stavby autorizovanou osobou, kterou zhotovitel uvedl v nabídce ve veřejné zakázce dle čl. II odst. 2.2 této smlouvy, nezajistí-li zhotovitel v odůvodněných případech zástup za tuto osobu, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dva tisíce Kč (2.000,- Kč) za každé jednotlivé porušení. Porušením této povinnosti se rozumí neprovedení kontroly autorizovanou osobou zajišťující vedení stavby částí stavby před zakrytím a dokončení jednotlivých technologických etap výstavby, které budou touto osobou podepsány ve stavebním deníku, neprovádění pravidelné kontroly probíhajících stavebních prací min. dvakrát (2x) týdně s potvrzením ve stavebním deníku a neúčast na kontrolním dnu, kdy by tato osoba v nutném případě nezajistila za sebe odpovídající náhradu.
- 11.6 Smluvní strany si pro případ prodloužení objednatele s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené části peněžitého závazku za každý den prodlení.
- 11.7 Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 11.8 Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.
- 11.9 V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.
- 11.10 Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.11 Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

## XII. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 12.1 Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 zákona 183/2006 Sb., v platném znění. Stavební deník bude na stavbě k dispozici po celou dobu provádění stavby. Do tohoto deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně dozoru investora ke schválení. Zhotovitel je povinen umožnit na požádání objednateli nahlédnutí do stavebního deníku a pořízení si výpisů a fotokopií z něj.
- 12.2 Stavební deník musí být uložen na stavbě po celou dobu provádění díla.

## XIII. PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE

- 13.1 Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla, nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušení nemá vliv na ve smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
- 13.2 Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
- 13.3 Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele.

## XIV. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 14.1 **Kontroloa bude prováděna formou sjednaných pravidelných kontrolních dnů (předpoklad konání jedenkrát (1x) za jeden (1) týden.** Termín následujícího kontrolního dne bude vždy zaznamenán v zápise z příslušného kontrolního dne. **Povinností autorizované osoby, která bude zajišťovat odborné vedení stavby, je pravidelná účast na kontrolních dnech.**

- 14.2** Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 14.3** Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla. Mimo pravidelné kontrolní dny stavby zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole provedených prací vždy při ukončení určité technologické etapy a před fakturací provedených prací. Těmto kontrolám bude vždy přítomna autorizovaná osoba pověřená vedením stavby. Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na výzvu zhotovitele nejpozději do tří (3) pracovních dnů od obdržení této výzvy. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 14.4** Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku.

#### XV. VLASTNICTVÍ DÍLA

- 15.1** Vznikající dílo je od počátku výroby vlastnictvím objednatele, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. VI. této smlouvy.

#### XVI. Odstoupení od smlouvy

- 16.1** Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebo se již v tomto řízení nachází, nebo pokud zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.
- 16.2** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, pokud:
- zhotovitel provádí dílo v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě (zejména v čl. III. této smlouvy), provádí je nekvalitním způsobem, dílo vykazuje vady, a zhotovitel nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nejpozději však ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dnů;
  - zhotovitel neposkytuje dostatečnou součinnost a koordinaci činností;
  - zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nereaguje-li zhotovitel na výzvu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru či objednatele do sedmi (7) pracovních dnů (o takovéto výzvě bude proveden záznam – např. ve stavebním deníku), nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu nápravu;
  - nepřevzal-li zhotovitel staveniště bezdůvodně do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště dle čl. VI této smlouvy;
  - ze zákonem stanovených důvodů.

Zhotoviteli odstoupením od smlouvy jakékoli ze smluvních stran vzniká nárok na úhradu již realizovaných stavebních prací. Tyto stavební práce nesmí vykazovat vady a musí být řádně předány objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele, zástupcem zhotovitele a technickým dozorem stavebníka. V případě, že by část díla provedená před odstoupením od smlouvy vykazovala vady nebo nebyla řádně předána objednateli na základě podepsaného předávacího protokolu, zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů, byť by bylo zhotovitelem tvrzeno, že tyto výdaje vznikly v souvislosti s realizací nebo s přípravou na další realizaci díla (např. nákup materiálu či technologie).

- 16.3** Odstoupení od této smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

- 16.4 V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku odstoupení. Úhrada se nevztahuje na v předstihu zakoupený materiál, který není zabudován, či drobné náklady zhotovitele.

#### XVII. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 17.1 Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele ve věcech technických: Ing. Roman Dohnal

tel.:

e-mail:

Za zhotovitele:

Ing. Václav Malý

tel:

email:

#### XVIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 18.1 V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 18.2 Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 18.3 Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 18.4 Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 18.5 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků a vč. výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy zveřejnit v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v zákonně lhůtě zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.
- 18.6 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Plzeňského kraje usnesením č.1841/18 ze dne 03. 04. 2018. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro uzavření této smlouvy.
- 18.7 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.
- 18.8 Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 18.9 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem této smlouvy posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 18.10 Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke smlouvě:

- Příloha č. 1: Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 2: Krycí list rozpočtu + nabídkový rozpočet

v Plzni dne ..... 2018

14 -05- 2018

v Praze dne *02. 05.* ..... 2018

za objednatele:

za zhotovitele:



**JUDr. Marcela Krejsová**  
 náměstkyně hejtmána pro oblast ekonomiky,  
 investic a majetku  
 na základě usnesení Rady PK č. 1841/18  
 dne 03. 04. 2018




**Ing. Václav Malý**  
 jednatel



## Příloha č. 1 – seznam poddodavatelů

<b>Název veřejné zakázky</b>	<b>Stodská nemocnice a.s. – Rekonstrukce stravovacího zařízení – 2. vyhlášení</b> podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
<b>Identifikační údaje zadavatele</b>	Zadavatel: <b>Plzeňský kraj</b> se sídlem: Škroupova 18, 306 13 Plzeň IČO: 70890366 Zastoupený JUDr. Marcelou Krejsovou, náměstkyní hejtmána pro oblast ekonomiky, investic a majetku

<b>Poddodavatel</b>	<b>IČ</b>	<b>se sídlem</b>	<b>zastoupený</b>	<b>Druh a rozsah služeb, které bude poddodavatel poskytovat</b>
Tip-Ex Partner, s.r.o.	61063045	nám.14.října 1307/2, Praha 5, 150 00	Ing. Jan Prosa	Gastrotechnologie
Česal Elektro s.r.o.	01518020	Primátorská 296/38, Libeň, 180 00 Praha 8	Jaroslav Česal	Elektromontáže, MaR
Miroslav Růžička - RMS	11376635	Chelčického 2189/5, Plzeň 320 00	Miroslav Růžička	Výplně otvorů
PROKAT invest s.r.o.	25238876	Břetislavova 85, 344 01, Domažlice	Ing. Vladimír Škrlant	ZTI, UT, VZT



**Nemocnice Stod - kuchyně - stavební úpravy a přístavba**  
**Krycí list - Stavební práce + Gastro**

číslo položky	název položky	cena v Kč (bez DPH)	cena v Kč (vč DPH)
1	Rekapitulace stavební části	16 270 750,00 Kč	19 687 607,50 Kč
2	Rekapitulace GASTRO	16 000 000,00 Kč	19 360 000,00 Kč
<b>Celkem</b>		<b>32 270 750,00 Kč</b>	<b>39 047 607,50 Kč</b>