


sml.č. 6315123366



Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka
oblastní pobočka Hilleho 6, 602 00 Brno

(dále jen půjčitel)

a

Lipka - školské zařízení pro environmentální vzdělávání, Brno, Lipová 20
IČ: 44993447
příspěvková organizace Jihomoravského kraje, hospodařící se svěřeným majetkem kraje
se sídlem Lipová 20, 602 Brno
jednající: Mgr. Hanou Korvasovou, ředitelkou

(dále jen vypůjčitel)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o výpůjčce

I.

Půjčitel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 769 zahrada o výměře 1.393 m² v k.ú. Štýřice, způsob ochrany zemědělský půdní fond, obec Brno, okres Brno - město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001.

II.

1. Touto smlouvou se půjčitel zavazuje přenechat vypůjčiteli část pozemku p.č. 769 zahrada o výměře 1.079 m² v k.ú. Štýřice (dále jen předmět výpůjčky) k bezplatnému dočasnému užívání předmětu výpůjčky v souladu s náplní činnosti vypůjčitele jako školského zařízení pro environmentální vzdělávání za účelem založení komunitní přírodní zahrady, regulované přístupné veřejnosti, respektující Regulativy Územního plánu města Brna pro uspořádání území - zachování a obnovu přírodních krajinných hodnot území (ochrana dřevin a přírody), vč. využití stávajícího oplocení, a vypůjčitel předmět výpůjčky do výpůjčky za tímto účelem přijímá a zavazuje se užívat předmět výpůjčky v souladu s výše uvedeným účelem.

2. Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou 10 let.

3. Půjčitel a vypůjčitel současně dle ustanovení § 2198 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně sjednávají možnost předčasného vrácení předmětu výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který půjčitel nemohl při uzavření smlouvy o výpůjčce předvídat, tj. např. změny Územního plánu města Brna.

Půjčitel je oprávněn vypovědět smlouvu o výpůjčce a požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, pokud vypůjčitel užívá předmět výpůjčky bez jeho souhlasu jinak, nežli způsobem přiměřeným povaze předmětu výpůjčky, tedy v rozporu s účelem výpůjčky a jestliže si vypůjčitel počíná v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku upravujícími smlouvu o výpůjčce, zejména dá - li bezplatně přenechaný předmět výpůjčky bez souhlasu půjčitele jiné osobě do nájmu a podobně.

Výpovědní lhůta v uvedených případech činí 1 měsíc

III.

1. Půjčitel se, kromě řešení zpřístupnění předmětu výpůjčky, nebude podílet na žádných investicích spojených s výpůjčkou.

Veškeré další případné investice spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zejména odstranění starého a vybudování nového oplocení, výsadba ovocných stromů a keřů nebo protierozní opatření, budou výhradně na náklady vypůjčitele bez nároku na jakoukoliv náhradu.

2. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky k užívání třetí osobě, jediné po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

3. Vypůjčitel je oprávněn využít stávajícího oplocení předmětu výpůjčky za účelem zabezpečení před poškozením a vniknutím ze strany cizích osob a z bezpečnostních důvodů.

4. Vypůjčitel se zavazuje na předmětu výpůjčky nebudovat žádné trvalé stavby. Stavby dočasné nad rámec zahradních prvků komunitní zahrady je vypůjčitel oprávněn budovat pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

5. Vypůjčitel není oprávněn ke kácení stromů na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu správce na předmětu výpůjčky Odboru správy majetku MMB, Husova 3, Brno. V případě, že mu Odbor správy majetku MMB souhlas ke kácení stromů udělí, je povinen činit tak v souladu s platnými právními předpisy na úseku ochrany přírody a krajiny.

6. Vypůjčitel se zavazuje o předmět výpůjčky pečovat s péčí řádného hospodáře v souladu s právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zamezit vzniku případných škod na předmětu výpůjčky.

7. Při skončení výpůjčky bude předmět výpůjčky bez nároku na kompenzaci protokolárně předán vypůjčitelem půjčiteli zpět ve stavu odpovídajícím účelu výpůjčky, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

IV.

1. Vypůjčitel bere na vědomí, že k datu podpisu smlouvy o výpůjčce je pozemek p.č. 769 v k.ú. Štýřice součástí stabilizované plochy krajinné zeleně všeobecné (KV) a nachází se v plochách chráněného území přírody, krajiny a zeleně - Biocentra územního systému ekologické stability (ÚSES).

Podle Regulativů ÚPmB pro uspořádání území, uvedených v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění, jsou plochy krajinné zeleně určeny pro zachování a obnovu přírodních krajinných hodnot území a jsou veřejně přístupné.

Rozvoj ploch KV je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

Za plochu stabilizovanou se považuje dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit.

S ohledem na výše uvedenou skutečnost se vypůjčitel zavazuje chránit před poškozováním a ničením dřeviny na předmětu výpůjčky v souladu s ustanovením § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon). Jakákoliv údržba musí být provedena odborně. Kácení dřevin na předmětném pozemku je možné pouze v souladu s ustanovením § 8 zákona a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění.

2. Vypůjčitel bere na vědomí, že pozemek p.č. 769 v k.ú. Štýřice leží na okraji záplavového území významného vodního toku Svratky. Záplavové území je administrativně určené území, které může být při výskytu přirozené povodně zaplavené vodou - ust. § 66 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon).

3. Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce předmětu výpůjčky Odbor správy majetku MMB, Husova 3.

4. Nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce je kopie katastrální mapy se zákresem předmětu výpůjčky vč. zákresu předpokládaného návrhu na využití předmětu výpůjčky.

V.

1. Právní vztahy založené touto smlouvou o výpůjčce, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, se řídí ustanoveními § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

2. Kterékoli ustanovení této smlouvy lze změnit či zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 zákona č. 61/2006 Sb.).

4. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží půjčitel a jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce vypůjčit _____ nemovitý majetek uvedený v čl. II. smlouvy o výpůjčce č. 6315123366 byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 2. července 2015.

2. Výpůjčka předmětu výpůjčky a podmínky této smlouvy o výpůjčce byly schváleny R7/031. schůzí Rady města Brna konanou dne 28. července 2015, bod č. 106.

V Brně dne: 09-09-2015

V Brně dne: 27.8.2015



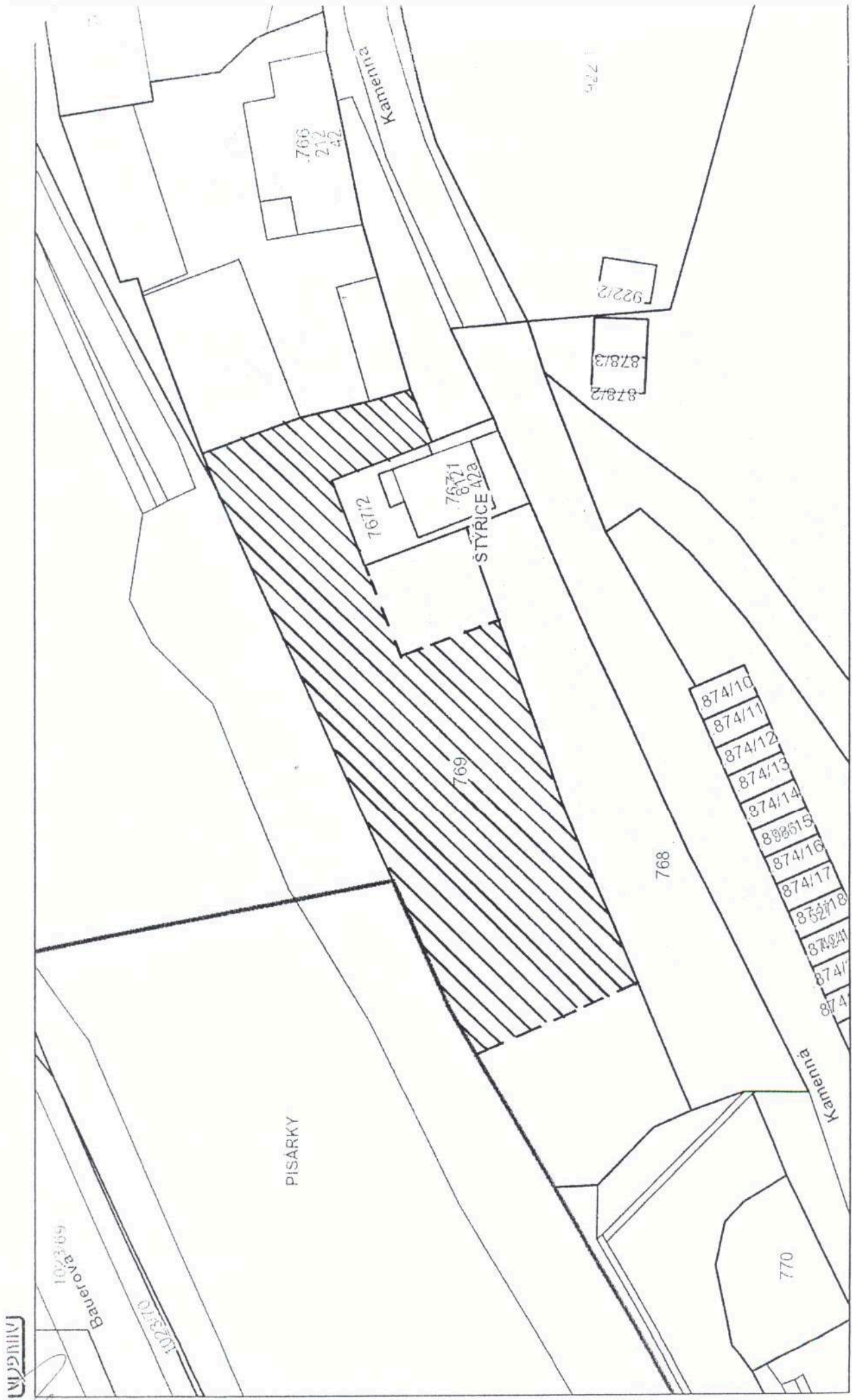
statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem


(půjčitel)

Lipka - školské zařízení pro environmentální
vzdělávání, Brno, Lipová 20
jednající: Mgr. Hanou Korvasovou
ředitelkou

(vypůjčitel)

změní
ce



 - PŘEDMĚT VÝPŮSOČKY

AMINGAM