



S009P00S3M41

Dodatek č. 2

č. 2015/000580/INV/01/2

**k Nájemní smlouvě č. 2014-INV-Poz-S089/NS-Ne,Mi,Št
ze dne 04.03.2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 02.09.2015**

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) smluvní strany:

1. Město Blansko

zastoupené starostou **Mgr. Ivo Polákem**
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko, číslo účtu: [REDACTED]
VS 4440214089

dále jen pronajímatel

a

2. HOPA Group s. r. o.

zastoupená jednatelem **Janem Musilem**,
se sídlem Klepačov 235, 678 01 Blansko,
IČO: 292 13 967
DIČ: CZ29213967
bankovní spojení: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 66205,

dále jen nájemce

I.

1. Dne 04.03.2015 byla mezi HOPA Group s.r.o., se sídlem Blansko, Hybešova 2224/35, PSČ 678 01, IČO 29213967 jako nájemcem a městem Blansko, se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČO 00279943 jako pronajímatelem uzavřena nájemní smlouva č. 2014-INV-Poz-S089/NS-Ne,Mi,Št, ke které byl dne 02.09.2015 uzavřen dodatek č. 1 (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je pronájem částí pozemků parc.č. 639/1 orná půda a parc.č. 1484 ostatní plocha, oba v k.ú. Blansko o výměře 9000 m² za účelem realizace stavby „BLANSKO – BYTOVÉ DOMY NAD ČERTOVKOU“, dle architektonické studie „BLANSKO – BD NAD ČERTOVKOU“ zpracované ARCH-Z-STUDIO ZLÍN, [REDACTED] upřesněné v 07/2014 (dále jen „Stavba“).

2. Nájemce konstatuje, že u něj došlo ke změně sídla společnosti na **Klepačov 235, 678 01 Blansko**.

3. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tak, jak je uvedeno dále:

3.1 Článek II. Předmět a účel nájmu, odst. 2 Smlouvy nově zní:

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, specifikovaný v čl. II, odst. 1 této smlouvy za účelem realizace stavby „BLANSKO – BYTOVÉ DOMY NAD ČERTOVKOU“, dle architektonické studie „BLANSKO – BD NAD ČERTOVKOU“ zpracované ARCH-Z-STUDIO ZLÍN, [REDACTED] upřesněné v 07/2014 (dále jen „Studie“) předložené

pronajímateli a dále upřesněné projektovou dokumentací, která je součástí pravomocného územního rozhodnutí č.j.: SÚ ÚR 178/2017-29495/2017/Tr vydaného dne 27.09.2017 Městským úřadem Blansko, odborem stavební úřad, za účelem realizace výstavby tří (3) bytových domů a souvisejících staveb (garáže, parkovací plochy, chodníkové plochy, obslužné komunikace, atd.), ve třech (3) etapách a v souladu s časovým harmonogramem výstavby jednotlivých etap (dále jen harmonogram), který je přílohou č. 1 této smlouvy, za účelem provedení sadových úprav, a to vše v souladu s příslušnými povoleními, vydanými stavebním úřadem a případně dalšími dotčenými orgány státní správy. **Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 2220 odst. 1 věta druhá za středníkem Občanského zákoníku se při skončení nájmu dle této smlouvy nepoužije.**

3.2 Článek III. Doba nájmu, odst. 2., písm. c) nově zní:

c) písemnou výpovědí ze strany nájemce s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli, **a to pouze v případě, že stavba „BLANSKO – BYTOVÉ DOMY NAD ČERTOVKOU“, dle architektonické studie „BLANSKO – BD NAD ČERTOVKOU“ dále upřesňované projektovou dokumentací pro řízení, na jejímž základě bude možno stavbu umístit, realizovat a zkolaudovat, vybudovaná na předmětu nájmu, bude řádně zkolaudována.** Výpověď dle tohoto odstavce může nájemce dát i v případě dokončení výstavby každé etapy, aniž by zahájil jakékoliv práce na etapě následující, a to v případě, že ztratí schopnost realizovat svůj záměr výstavby dle Studie upřesňované projektovou dokumentací až do konce.

3.3 Článek IV. Nájemné, odst. 3. nově zní:

a) nájemce a pronajímatel se výslovně dohodli, že celkové roční nájemné, uvedené v čl. IV, odst. 1 této smlouvy bude pravidelně, každoročně zvyšováno o oficiální míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to od 1. ledna roku, následujícího po roce, ve kterém bylo zahájeno placení nájemného, nejdříve však od 01.01.2019. Zvýšení nájemného o míru inflace bude provedeno jednostranným právním jednáním pronajímatele.

b) pronajímatel oznámí písemným oznámením nájemci částku, o kterou se roční nájemné za pronájem předmětu nájmu zvyšuje, kolik činí celkové nájemné a od kterého data je nájemce toto nové, o míru inflace zvýšené nájemné, pronajímateli povinen hradit. Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné od stanoveného termínu hradit. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepsován dodatek k nájemní smlouvě.

3.4 Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 1. Nájemce se zavazuje, písm. c) nově zní:

c) vybudovat na předmětu nájmu stavbu pod názvem „BLANSKO – BYTOVÉ DOMY NAD ČERTOVKOU“, dle architektonické studie „BLANSKO – BD NAD ČERTOVKOU“ zpracované ARCH-Z-STUDIO ZLÍN, [REDAKCE] aktualizované v 07/2014 a dále upřesňované projektovou dokumentací, včetně všech souvisejících staveb (garáží, parkovacích ploch, chodníkových ploch, obslužných komunikací, atd.), tj. stavbu, jak je specifikována v čl. II, odst. 2 této Smlouvy, vše v souladu s příslušnými dokumenty vydanými stavebním úřadem a případně dalšími dotčenými orgány státní správy,

4. Smluvní strany mají zájem upřesnit přílohu č. 1 Smlouvy, tj. „harmonogram“ (dále jen „příloha č. 1“). Nové upřesnění přílohy č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 jako jeho příloha č. 1 a nahrazuje původní přílohu č. 1 Smlouvy ve znění dodatku č. 1. Smluvní strany konstatují, že termíny uvedené v harmonogramu jsou upřesněny - posunuty z objektivních příčin. Nutnost upřesnění vznikla v důsledku opakovaně podávaných odvolání dalšími účastníky územního řízení, čímž došlo k prodlužování územního řízení a nemožnosti dodržení původního harmonogramu výstavby.

5. Smluvní strany mají zájem upřesnit přílohu č. 2 Smlouvy, tj. „skladba domů a bytů“ (dále jen „příloha č. 2“). Nové upřesnění přílohy č. 2 je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 jako jeho příloha č. 2 a nahrazuje původní přílohu č. 2 Smlouvy ve znění dodatku č. 1.

6. Smluvní strany mají zájem upřesnit přílohu č. 3 Smlouvy, tj. „celková koordinační situace“ (dále jen „příloha č. 3“). Nové upřesnění přílohy č. 3 Smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 jako jeho příloha č. 3 a nahrazuje původní přílohu č. 3 Smlouvy ve znění dodatku č. 1. Smluvní strany konstatují, že změna celkové koordinační situace vzešla z objektivních příčin - z podnětů účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy při územním řízení.

II.

1. Záměr města změnit Smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 22.03.2018 do 09.04.2018.

2. Změny upravené tímto dodatkem č. 2 ke Smlouvě a znění tohoto dodatku č. 2 byly schváleny usnesením č. 18 přijatém na 79. schůzi Rady města Blansko dne 24.04.2018.

3. Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny a platná.

5. HOPA Group s.r.o. souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě, s uveřejněním dodatku č. 1 ke Smlouvě a s uveřejněním Smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Město Blansko nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

6. V souladu s § 4 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávní osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si tento dodatek č. 2 ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly. Dodatek č. 2 ke Smlouvě byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

7. Tento dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

V Blansku dne - 9 -05- 2018

V Blansku dne - 9 -05- 2018

Pronajímatel:

Nájemce:

[Redacted signature area]

Město Blansko
Mgr. Ivo Polák
starosta

HOPA Group s. r.o.
Jan Musil
jednatel

Harmonogram

III. Etapa

Stavba bytového domu „B“

Podání žádosti o stavební povolení do 6 měsíců od právní moci územního rozhodnutí.

Zahájení stavby do jednoho měsíce od právní moci stavebního povolení.

Dokončení stavby bytového domu do 31.12.2020 za předpokladu vydání stavebního povolení včetně právní moci do 31.12.2018.

I. Etapa

Stavba bytového domu „A1“ a zahájení stavby garáží SO 013 a SO 005

Podání žádosti o stavební povolení do 6 měsíců od právní moci územního rozhodnutí.

Zahájení stavby do jednoho měsíce od právní moci stavebního povolení.

Dokončení stavby bytového domu do 31.12.2021 za předpokladu vydání stavebního povolení včetně právní moci do 31.12.2018.

II. Etapa

Stavba bytového domu „A2“

Podání žádosti o stavební povolení do 6 měsíců od právní moci územního rozhodnutí.

Zahájení stavby do jednoho měsíce od právní moci stavebního povolení.

Dokončení stavby bytového domu do 31.12.2022 za předpokladu vydání stavebního povolení včetně právní moci do 31.12.2018.

V Blansku dne 12.3.2018

Vypracoval



„skladba domu a bytů“

Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Bytový dům typ „A1“ :

- Zastavěná plocha:..... 649 m²
- Obestavěný prostor cca.....12 863 m³
- Celkový počet bytových jednotek..... 41
- z toho : - 6 x Byt 1+kk - ozn, **B1** o celkové užitné ploše.....33.2m²
 - 2 x Byt 1+kk - ozn, **B1a** o celkové užitné ploše.....35.2m²
 - 2 x Byt 2+kk - ozn, **B2f** o celkové užitné ploše.....63.3m²
 - 10x Byt 2+kk – ozn, **B2** o celkové užitné ploše.....53,9m²
 - 2x Byt 2+kk – ozn, **B2a** o celkové užitné ploše.....47,0m²
 - 5x Byt 2+kk - ozn, **B2b** o celkové užitné ploše.....53.3m²
 - 4x Byt 2+kk - ozn, **B2c** o celkové užitné ploše.....43.6m²
 - 8x Byt 3+kk – ozn, **B3** o celkové užitné ploše.....77.2m²
 - 2x Byt 4+kk – ozn, **B4** o celkové užitné ploše.....96.6m²
 - 41 x skladovací box o celkové užitné ploše.....3,4-6,9m²
 - 10 x garážové stání o celkové užitné ploše.....19,4-20,8m²

Bytový dům typ „A2“ :

- Zastavěná plocha:.....649 m²
- Obestavěný prostor cca.....12 863 m³
- Celkový počet bytových jednotek..... 39
- z toho : - 4 x Byt 1+kk - ozn, **B1** o celkové užitné ploše.....33.2m²
 - 2 x Byt 1+kk - ozn, **B1a** o celkové užitné ploše.....35.2m²
 - 2 x Byt 2+kk - ozn, **B2f** o celkové užitné ploše.....60.3m²
 - 10x Byt 2+kk – ozn, **B2** o celkové užitné ploše.....53,9m²
 - 2x Byt 2+kk – ozn, **B2a** o celkové užitné ploše.....47,0m²
 - 5x Byt 2+kk - ozn, **B2b** o celkové užitné ploše.....53.3m²
 - 4x Byt 2+kk - ozn, **B2c** o celkové užitné ploše.....43.6m²
 - 8x Byt 3+kk – ozn, **B3** o celkové užitné ploše.....77.2m²
 - 2x Byt 4+kk – ozn, **B4** o celkové užitné ploše.....96.5m²

- 40 x skladovací box o celkové užité ploše.....3,4-4,5m²
- 8 x garážové stání o celkové užité ploše.....19,4-20,8m²

Bytový dům typ „B“ :

- Zastavěná plocha:..... 371 m²
- Obestavěný prostor cca.....7 869 m³
- Celkový počet bytových jednotek..... 22
- z toho : - 4 x Byt 1+kk - ozn, B1a o celkové užité ploše.....35,2m²
 - 2x Byt 2+kk – ozn, B2d o celkové užité ploše.....50,4m²
 - 6x Byt 2+kk – ozn, B2b o celkové užité ploše.....53,3m²
 - 10 Byt 3+kk – ozn, B3 o celkové užité ploše.....77,2m²
 - 22 x skladovací box o celkové užité ploše.....3,4-6,6m²
 - 6 x garážové stání o celkové užité ploše:.....19,4-20,8m²

Garáže SO 005 :

- Zastavěná plocha:.....260 m²
- Obestavěný prostor cca.....1. 560 m³
- Celkový počet gar.boxů.....24

Garáže SO 013 :

- Zastavěná plocha:.....219 m²
- Obestavěný prostor cca.....760 m³
- Celkový počet gar.boxů.....10

Vypracoval dne 6.4.2018



Nájemní smlouva

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen Občanský zákoník) smluvní strany:

1. **Město Blansko**, zastoupené starostou **Mgr. Ivo Polákem**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, PSČ 678 01 Blansko,
IČ: 00279943, DIČ: CZ00279943,
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Blansko
číslo účtu: [REDACTED] var. symbol 4440214089,
na straně pronajímatele

a

2. **HOPA Group s. r. o.**
zastoupená jednatelem **Janem Musilem**,
se sídlem Blansko, Hybešova 2224/35, PSČ 678 01,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 66205,
IČ: 292 13 967, DIČ: CZ29213967,
bankovní spojení: [REDACTED]

na straně nájemce,

za těchto podmínek:

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 639/1 orná půda a parc.č. 1484 ostatní plocha, oba v k.ú. Blansko, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 10001 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, jsou části pozemků parc.č. 639/1 orná půda a parc.č. 1484 ostatní plocha v k.ú. Blansko o celkové výměře částí cca 9000 m².
2. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, specifikovaný v čl. II, odst. 1 této smlouvy za účelem realizace stavby „BLANSKO – BYTOVÉ DOMY NAD ČERTOVKOU“, dle architektonické studie „BLANSKO – BD NAD ČERTOVKOU“ zpracované ARCH-Z-STUDIO ZLÍN, [REDACTED] upřesněné v 07/2014 (dále jen „Studie“) předložené pronajímateli, za účelem realizace výstavby tří (3) bytových domů a souvisejících staveb (garáže, parkovací plochy, chodníkové plochy, obslužné komunikace, atd.), ve třech (3) etapách a v souladu s časovým harmonogramem výstavby jednotlivých etap, který je přílohou č. 1 této smlouvy a který je částečnou kopií z Nabídky nájemce na výstavbu, upřesněné a doručené

pronajímateli dne 01.09.2014 (dále jen „Harmonogram“) a za účelem provedení sadových úprav, a to vše v souladu s příslušnými povoleními, vydanými stavebním úřadem a případně dalšími dotčenými orgány státní správy. **Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 2220 odst. 1 věta druhá za středníkem Občanského zákoníku se při skončení nájmu dle této smlouvy nepoužije.**

3. Nájemce předmět nájmu, specifikovaný v článku II., odst. 1 této smlouvy, do nájmu k účelu, specifikovanému v čl. II, odst. 2 této smlouvy přijímá a zároveň prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu seznámil a že předmět nájmu je způsobilý k účelu nájmu.
4. Předmět nájmu je vyznačen v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 4 této smlouvy. Harmonogram, specifikovaný v čl. II, odst. 2 této smlouvy je přílohou č. 1 této smlouvy, skladba domů a bytů je přílohou č. 2 této smlouvy a celková koordinací situace je přílohou č. 3 této smlouvy.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou, do 31.12.2022**, ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Nájem, sjednaný touto smlouvou, může být ukončen před uplynutím sjednané doby nájmu v těchto případech a takto:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. Výpovědním důvodem může být pouze:
 - b1) nájemce neužívá předmět nájmu řádně ke sjednanému účelu a nebo jej užívá v rozporu s touto smlouvou a ani po písemné upomínce nesjedná nápravu,
 - b2) nájemce je v prodlení s placením nájemného (opakovaně neplatí řádně a včas nebo je v prodlení s platbou déle než 30 dnů)
 - c) písemnou výpovědí ze strany nájemce s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli, a to pouze v případě, že stavba „BLANSKO – BYTOVÉ DOMY NAD ČERTOVKOU“, dle architektonické studie „BLANSKO – BD NAD ČERTOVKOU“, vybudovaná na předmětu nájmu, bude řádně zkolaudována. Výpověď dle tohoto odstavce může nájemce dát i v případě dokončení výstavby každé etapy, aniž by zahájil jakékoliv práce na etapě následující, a to v případě, že ztratí schopnost realizovat svůj záměr výstavby dle Studie až do konce.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **40 Kč/m²/rok** za celý předmět nájmu, tj. částku **360.000 Kč/rok**, slovy: Třistašedesáttisíc korun českých/rok, a to ode dne faktického dotčení pozemků nebo ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavby, a to ode dne, který nastane dříve, nejpozději však 6 (šest) měsíců ode dne schválení prodeje částí pozemků, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, Zastupitelstvem města Blansko.

První platba nájemného bude poměrnou částí ročního nájemného. Její výši a termín splatnosti oznámí pronajímatel písemně nájemci, jakmile obdrží kopii pravomocného územního rozhodnutí nebo jakmile zjistí, že předmět nájmu je nájemcem fakticky užíván nebo jakmile uplyne termín 6 (šest) měsíců ode dne schválení prodeje částí pozemků, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, Zastupitelstvem města Blansko.

2. **Roční nájemné je splatné předem, ve dvou stejných splátkách, vždy do 30.6. roku (1. splátka) a do 30.11. roku (2. splátka) na příslušný rok, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.**
3. Nájemce a pronajímatel se výslovně dohodli, že celkové roční nájemné, uvedené v čl. IV, odst. 1 této smlouvy bude pravidelně, každoročně zvyšováno o oficiální míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to od 1. ledna roku, následujícího po roce, ve kterém bylo zahájeno placení nájemného. Zvýšení nájemného o míru inflace bude provedeno jednostranným právním jednáním pronajímatele.

Pronajímatel oznámí písemným oznámením nájemci částku, o kterou se roční nájemné za pronájem předmětu nájmu zvyšuje, kolik činí celkové nájemné a od kterého data je nájemce toto nové, o míru inflace zvýšené nájemné, pronajímateli povinen hradit. Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné od stanoveného termínu hradit. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepsován dodatek k nájemní smlouvě.

4. V případě neuhrazení nájemného ve stanovené lhůtě, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v případě změny právních předpisů dle platné právní úpravy.
5. Nájemce se zavazuje bezodkladně písemně informovat pronajímatele o všech okolnostech, majících vliv na stanovení nové výše nájemného, jako např. informace o proběhlých kolaudacích, informace o rozsahu zařízení staveniště, či mezideponiích stavebního materiálu, apod.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:

- a) užívat předmět nájmu výhradně k účelu, uvedenému v čl. II, odst. 2 této smlouvy a nakládat s ním s péčí řádného hospodáře,
- b) udržovat pořádek na předmětu nájmu, užíváním předmětu nájmu neznečišťovat okolí vytvářením skládek různého odpadu,
- c) vybudovat na předmětu nájmu stavbu pod názvem „BLANSKO – BYTOVÉ DOMY NAD ČERTOVKOU“, dle architektonické studie „BLANSKO – BD NAD ČERTOVKOU“ zpracované ARCH-Z-STUDIO ZLÍN, [REDAKCE] aktualizované v 07/2014 včetně všech souvisejících staveb (garáží, parkovacích ploch, chodníkových ploch, obslužných komunikací, atd.), tj. stavbu, jak je specifikována v čl. II, odst. 2 této smlouvy, vše v souladu s příslušnými dokumenty vydanými stavebním úřadem a případně dalšími dotčenými orgány státní správy,
- d) při výstavbě na předmětu nájmu, jak je specifikována v čl. II., odst. 2 této smlouvy dodržovat Harmonogram, který je přílohou č. 1 této smlouvy a dodržet skladbu bytů v jednotlivých domech, jak je uvedeno ve Studii. Skladba bytů v jednotlivých domech v jednotlivých etapách je přílohou č. 2 této smlouvy a jedná se o kopii ze Studie, oddíl A – Průvodní zpráva – z 07/2014, str. 4, 5 a 6 (dále jen Skladba domů a bytů),
- e) Pro případ, že lhůty, uvedené v Harmonogramu nebudou nájemcem dodrženy z důvodů prokazatelně nezaviněných nájemcem, kdy nájemce **prokáže, že jim nemohl ani při vynaložení veškeré snahy zabránit, např. z důvodu podaného odvolání některým jiným účastníkem stavebního řízení**, neuplatní pronajímatel Sankce dle čl. VI, odst. 1, třetí odrážka této smlouvy,
- f) veškeré podklady, potřebné pro vedení stavebních řízení, zajistí nájemce vlastním nákladem,
- g) veškeré případné potřebné přeložky inženýrských sítí bude nájemce realizovat vlastním nákladem,
- h) neprodaná parkovací stání (myšleno všechna parkovací stání na venkovních plochách kromě parkovacích stání na střeše objektu SO 013 – stavbě garáží - viz příloha smlouvy č. 3) včetně komunikací, veřejné osvětlení, úpravy veřejného prostranství včetně mobiliáře bezplatně převést do vlastnictví pronajímatele, vodovody a kanalizace bezplatně převést do vlastnictví "Svazku vodovodů a kanalizací" měst a obcí, IČ 49468952, se sídlem 17. listopadu 138/14, Boskovice, 680 01. K převodu musí dojít neprodleně po kolaudaci stavby (staveb). Do doby kolaudace stavby (staveb) musí být vyřešeny veškeré majetkové vztahy se stavbami související,
- i) rozsah navržených staveb, opatření, úprav, apod. právoplatně projednat a umístit, a to i **např. přesto, že záměr výstavby nebude nájemce realizovat v plném rozsahu (tzn. územní rozhodnutí vyřídít na celý záměr tak, jak je specifikován ve Studii 07/2014, kterou byla dne 01.09.2014 upřesněna Nabídka). Projektovou dokumentaci nerealizované části výstavby se nájemce zavazuje odprodat pronajímateli za částku 10.000 Kč, slovy: desettisíc korun českých.**

2. Nájemce je povinen:

- a) zajistit vlastním nákladem geometrické zaměření realizovaných staveb budov, zpevněných ploch, parkovišť, garáží, chodníků a zelených ploch včetně komunikací a zajistit jejich zápis do katastru nemovitostí,
- b) v souvislosti se svojí činností na předmětu nájmu, dodržovat veškeré platné právní předpisy.

3. Nájemce je oprávněn:

užívat předmět nájmu po dobu výstavby i jako staveniště, které musí být oploceno.

4. Nájemce bere na vědomí:

že pronajímatel nenese odpovědnost za škody, které vzniknou na předmětu nájmu a majetku nájemce činnostmi třetích osob nebo v důsledku vyšší moci.

5. Nájemce není oprávněn:

přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.

6. Pronajímatel se zavazuje:

- a) s ohledem na to, že výstavba na předmětu nájmu dle Studie bude probíhat ve třech (3) etapách, zavazuje se pronajímatel vždy na základě žádosti nájemce, doložené příslušnou listinou stavebního úřadu, provést úpravu této smlouvy v případě dokončení každé etapy, tj. po kolaudaci stavby bytového domu každé etapy, a to v rozsahu předmětu nájmu a ve výši nájemného,
- b) po kolaudaci stavby každého bytového domu každé etapy provést odprodej příslušné části zastavěných pozemků dle usnesení č. 1 z 2. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 16.12.2014.

VI. Sankce

1. V případě porušení závazků či povinností nájemce je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty takto:

- pro případ neplnění či porušení závazků nájemce, uvedených v čl. V. odst. 1. písm. a) a b) této smlouvy, tj. neužívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu, neužívání předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře, neudržování pořádku na předmětu nájmu, znečišťování okolí vytvářením skládek různého odpadu, smluvní pokutu ve výši **25.000,- Kč, slovy: Dvacetpětisíc korun českých,**
- pro případ neplnění či porušení závazku nájemce, uvedeného v čl. V. odst. 1. písm. c) této smlouvy, tj. nevybudování stavby v souladu s čl. II odst. 2. této nájemní smlouvy smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč, slovy: Jednostotisíc korun českých,**
- pro případ nedodržení závazku, uvedeného v čl. V, odst. 1, písm. d) této smlouvy, tj. v případě nedodržení lhůt dle Harmonogramu smluvní pokutu ve **výši 1.000 Kč/měsíc prodlení, slovy: Jedentisíc korun českých za měsíc prodlení,**
- pro případ porušení povinností nájemce, uvedených v čl. V. odst. 2. a v čl. V. odst. 5. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč, slovy: Padesátisíc korun českých,**

a to vždy za každý jednotlivý i opakovaný případ nesplnění závazku či povinnosti.

2. Smluvní pokutu dle odst. 1. tohoto článku je nájemce povinen zaplatit pronajímateli vždy do termínu splatnosti, který **určí pronajímatel ve Výzvě k zaplacení smluvní pokuty, zaslané nájemci**. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty nebude kratší než 15 dnů od dne doručení této výzvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy nájemci vzniká povinnost platit nájemné v souladu s čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

2. Smluvní strany jsou povinny ihned sdělit druhé straně případnou změnu adresy pro doručování. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti budou stranám doručovány na poslední písemně sdělenou adresu pro doručování. Strany se dále dohodly, že v případě pochybností, dále v případě, že druhá smluvní strana příslušnou písemnost v níže uvedené lhůtě nepřevezme nebo v případě, že se druhá smluvní strana na uvedené adrese nezdržuje, aniž by písemně oznámila jinou adresu, platí, že písemnost, která byla druhé straně odeslána poštou, byla doručena třetí pracovní den po dni jejího prokazatelného odeslání. Pro účely doručování jsou obě smluvní strany oprávněny využít též datové schránky, též pro zprávu zaslanou do datové schránky v případě pochybností platí, že byla doručena 3. den po dodání do datové schránky druhé smluvní strany.

3. DOLOŽKA dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr města pronajmout předmět nájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce pronajímatele od 19.09.2013 do 25.02.2014. Pronájem předmětu nájmu byl schválen usnesením č. 7 na 82. schůzi Rady města Blansko dne 07.10.2014, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady. Tato smlouva byla schválena usnesením č. 16, na 2. schůzi Rady města Blansko dne 25.11.2014, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

5. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

7. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě (2) vyhotovení a pronajímatel tři (3) vyhotovení.

Příloha č. 1: Harmonogram výstavby

Příloha č. 2: Skladba domů a bytů

Příloha č. 3: celková koordinační situace

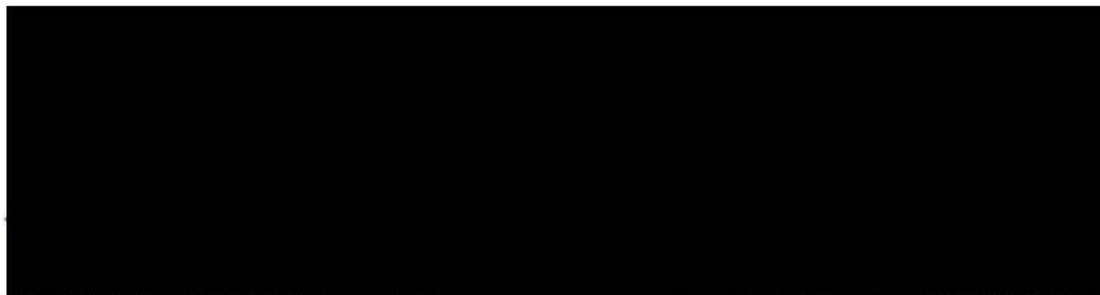
Příloha č. 4: katastrální mapa se zákresem předmětu nájmu

V Blansku dne - 4 -03- 2015

Pronajímatel:

V Blansku dne - 4 -03- 2015

Nájemce:



Město Blansko
Mgr. Ivo Polák
starosta

HOPA Group s. r.o.
Jan Musil
jednatel

Harmonogram realizace:

I až III etapa

Termín podání žádosti o umístění stavby

do 6 měsíců ode dne schválení prodeje předmětné části pozemků (předpoklad nejpozději do 28.2.2015)

Termín získání územního rozhodnutí

Dle zákonných lhůt (ze zákona 3 měsíce od podání žádosti), předpoklad nejpozději do cca 31.5.2015

III etapa – dům B a zahájení staveb garáží SO 013 a SO 005

Termín podání žádosti o stavební povolení

do 3 měsíců od právní moci územního rozhodnutí (předpoklad nejpozději do 31.8.2015)

Termín získání stavebního povolení

Dle zákonných lhůt (ze zákona 3 měsíce od podání žádosti), předpoklad nejpozději do cca 31.11.2015

Termín zahájení realizace stavby

Zahájení stavby nejpozději do 31.3.2016

Termín vybudování jednotlivých podlaží

První podlaží do 30.6.2016, ostatní podlaží každé dva měsíce

Termín kolaudace staveb vyjma budovy

Nejpozději do 30.11.2017

Termín kolaudace budovy

Nejpozději do 31.12.2017

I etapa – dům A1 a dokončení staveb garáží SO 013 a SO 005

Termín podání žádosti o stavební povolení

nejpozději do 31.8.2017

Termín získání stavebního povolení

Dle zákonných lhůt (ze zákona 3 měsíce od podání žádosti), předpoklad nejpozději do cca 31.11.2017

Termín zahájení realizace stavby

Zahájení stavby nejpozději do 31.3.2018

Termín vybudování jednotlivých podlaží

První podlaží do 30.6.2018, ostatní podlaží každé dva měsíce

Termín kolaudace staveb vyjma budovy

Nejpozději do 30.11.2019

Termín kolaudace budovy

Nejpozději do 31.12.2019

II etapa – dům A2

Termín podání žádosti o stavební povolení

nejpozději do 31.8.2019

Termín získání stavebního povolení

Dle zákonných lhůt (ze zákona 3 měsíce od podání žádosti), předpoklad nejpozději do cca 31.11.2019

Termín zahájení realizace stavby

Zahájení stavby nejpozději do 31.3.2020

Termín vybudování jednotlivých podlaží

První podlaží do 30.6.2020, ostatní podlaží každé dva měsíce

Termín kolaudace staveb vyjma budovy

Nejpozději do 30.11.2022

Termín kolaudace budovy

Nejpozději do 31.12.2022

S ohledem k tomu, že jednotlivé etapy se budou provádět samostatně, tj. že při první etapě budou využity pouze pozemky pro výstavbu I etapy (budou oploceny) a ostatní pozemku budou volně přístupné a nebude na nich prováděna žádná činnost, navrhujeme provádět nájem za pozemky až po získání stavebního povolení za příslušnou etapu. Další důvod je, že požadujete vydat územní rozhodnutí na všechny etapy současně. V tomto případě doporučujeme vydat územní rozhodnutí na jednotlivé etapy.

1.4.4. Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Bytový dům typ „A1“ :

- Zastavěná plocha:	624 m ²
- Obestavěný prostor cca:	12 863 m ³
- Celkový počet bytových jednotek:	42
z toho : - 7 x Byt 1+kk - ozn, B1 o celkové užitné ploše:	33,2m ²
- 2 x Byt 1+kk - ozn, B1a o celkové užitné ploše:	35,2m ²
- 2 x Byt 1+kk - ozn, B1b o celkové užitné ploše:	33,7m ²
- 10x Byt 2+kk – ozn, B2 o celkové užitné ploše:	53,9m ²
- 2x Byt 2+kk – ozn, B2a o celkové užitné ploše:	47,0m ²
- 5x Byt 2+kk - ozn, B2b o celkové užitné ploše:	53,3m ²
- 4x Byt 1+kk - ozn, B2c o celkové užitné ploše:	43,6m ²
- 8x Byt 3+kk – ozn, B3 o celkové užitné ploše:	77,2m ²
- 2x Byt 4+kk – ozn, B4 o celkové užitné ploše:	96,6m ²
- 42 x skladovací box o celkové užitné ploše:	3,4 – 4,6m ²
- 10 x garážové stání o celkové užitné ploše:	19,4-20,8m ²

Bytový dům typ „A2“ :

- Zastavěná plocha:	624 m ²
- Obestavěný prostor cca:	12 863 m ³
- Celkový počet bytových jednotek:	40
z toho : - 5 x Byt 1+kk - ozn, B1 o celkové užitné ploše:	33,2m ²
- 2 x Byt 1+kk - ozn, B1a o celkové užitné ploše:	35,2m ²
- 2 x Byt 1+kk - ozn, B1b o celkové užitné ploše:	33,5m ²
- 10x Byt 2+kk – ozn, B2 o celkové užitné ploše:	53,9m ²
- 2x Byt 2+kk – ozn, B2a o celkové užitné ploše:	47,0m ²

- 5x Byt 2+kk - ozn, **B2b** o celkové užité ploše.....53.3m2
- 4x Byt 1+kk - ozn, **B2c** o celkové užité ploše.....43.6m2
- 8x Byt 3+kk – ozn, **B3** o celkové užité ploše.....77.2m2
- 2x Byt 4+kk – ozn, **B4** o celkové užité ploše.....96.5m2
- 40 x skladovací box o celkové užité ploše.....3.4 -4,5m2
- 8 x garážové stání o celkové užité ploše.....19,4-20,8m2

Bytový dům typ „B“ :

- Zastavěná plocha:..... 390 m2
- Obestavěný prostor cca.....7 869 m3
- Celkový počet bytových jednotek..... 21
- z toho : - 4 x Byt 1+kk - ozn, **B1a** o celkové užité ploše.....35.2m2
 - 2x Byt 2+kk – ozn, **B2d** o celkové užité ploše.....50,4m2
 - 5x Byt 2+kk – ozn, **B2b** o celkové užité ploše.....53,3m2
 - 2x Byt 2+kk – ozn, **B2e** o celkové užité ploše.....49,4m2
 - 6x Byt 3+kk – ozn, **B3** o celkové užité ploše.....77.2m2
 - 2x Byt 4+kk – ozn, **B4a** o celkové ploše.....88.2m2
 - 21 x skladovací box o celkové užité ploše.....3.4 -6,6m2
 - 6 x garážové stání o celkové užité ploše.....19,4-20,8m2

Garáže SO 005 :

- Zastavěná plocha:.....259 m2
- Obestavěný prostor cca.....1. 560 m3
- Celkový počet gar.boxů.....24

Garáže SO 013 :

- Zastavěná plocha:.....217 m2
- Obestavěný prostor cca.....760 m3
- Celkový počet gar.boxů.....10

- Celkový počet bytových jednotek a garáží navržených v rámci DUŘ:

- bytový dům typ „A1“ + bytový dům typ „A2“ + bytový dům typ „B“ - 42+40+21**
103 byt,jed.
- z toho : -12 x Byt 1+kk - ozn, **B1** o celkové užité ploše.....33.2m2
 - 8 x Byt 1+kk - ozn, **B1a** o celkové užité ploše.....35.2m2
 - 4 x Byt 1+kk - ozn, **B1b** o celkové užité ploše.....33.7m2
 - 20x Byt 2+kk – ozn, **B2** o celkové užité ploše.....53,9m2
 - 4x Byt 2+kk – ozn, **B2a** o celkové užité ploše.....47,0m2

BLANSKO-BD NAD ČERTOVKOU	DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ
Investor: HOPA GROUP s.r.o., Hybešova 8, Blansko	PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- 15x Byt 2+kk - ozn, B2b o celkové užité ploše.....	53,3m ²
- 8x Byt 1+kk - ozn, B2c o celkové užité ploše.....	43,6m ²
- 2x Byt 2+kk – ozn, B2d o celkové užité ploše.....	50,4m ²
- 2x Byt 2+kk – ozn, B2e o celkové užité ploše.....	49,4m ²
- 22x Byt 3+kk – ozn, B3 o celkové užité ploše.....	77,2m ²
- 4x Byt 4+kk – ozn, B4 o celkové užité ploše.....	96,5m ²
- 2x Byt 4+kk – ozn, B4a o celkové užité ploše.....	88,2m ²
- 103 x skladovací box o celkové užité ploše.....	3,4 -6,6m ²
- 24 x garážový box o celkové užité ploše.....	19,4-20,8m ²
garáže	
samostatné garážová stání	34
- Celková zastavěná plocha areálu: A1+A2 + B + Garáže - to je - 2x624 + 1x 371 + 1x259 + 1x217 =	2.095 m²
Celková zastavěná plocha bytovými domy v řešeném území	2.095 m²
S celkové pronajímatelné plochy(cca 9.000m²) tvoří zastavěná plocha.....	23%
Požadavek dle ÚPD města Blanska.....	max.25%
- Zpevněné plochy v řešeném území: komunikace -2150m²,parkoviště – 1270m²,chodníky – 650m²	
Zpevněné plochy celkem v řešeném území	4.070 m²
- Celková plocha zeleně v řešeném areálu.....	2.830 m²
S celkové pronajímatelné plochy(cca 9.000m²) tvoří plocha zeleně.....	31,5%
Požadavek dle ÚPD města Blanska.....	min.30%

LEGENDA

PRONAJATEĽNÁ PLOCHA cca 5000 m²
 2x BYTOVÝ DŮM TYPU "A", 1x BYTOVÝ DŮM TYPU "B"
 BYTOVÝ DŮM "A1" - 3x SEKCE 7,2-7,8m, BNP-PP 1524 m² 43 BYTOVÝCH JEDNÔTEK
 BYTOVÝ DŮM "A2" - 3x SEKCE 7,2-7,8m, BNP-PP 1624 m² 43 BYTOVÝCH JEDNÔTEK
 BYTOVÝ DŮM "B" - 3x SEKCE 7,2-7,8m, BNP-PP 1371 m² 21 BYTOVÝCH JEDNÔTEK
 CELKEM A1+A2+B = 103 BYTOVÝCH JEDNÔTEK
 GARÁŽE SO 005 - 24 STÁNÍ (239 m²) GARÁŽE SO 013 - 10 STÁNÍ (217 m²)
 ZASTAVENÁ PLOCHA CELKEM cca 2095 m² (POŽADAVEK MAX 25% NAVRŽENÉ 2370)
 ZPEVNĚNÉ PLOCHY cca 4070 m²
 - KOMUNIKACE - 2150 m²
 - PARKOVISTÉ - 1270 m²
 - CHODNÍKY - 650 m²
 ZELEN cca 7830 m² (POŽADAVEK MN 30% NAVRŽENÉ 3150)

PARKOVACÍ ÚSTĚ

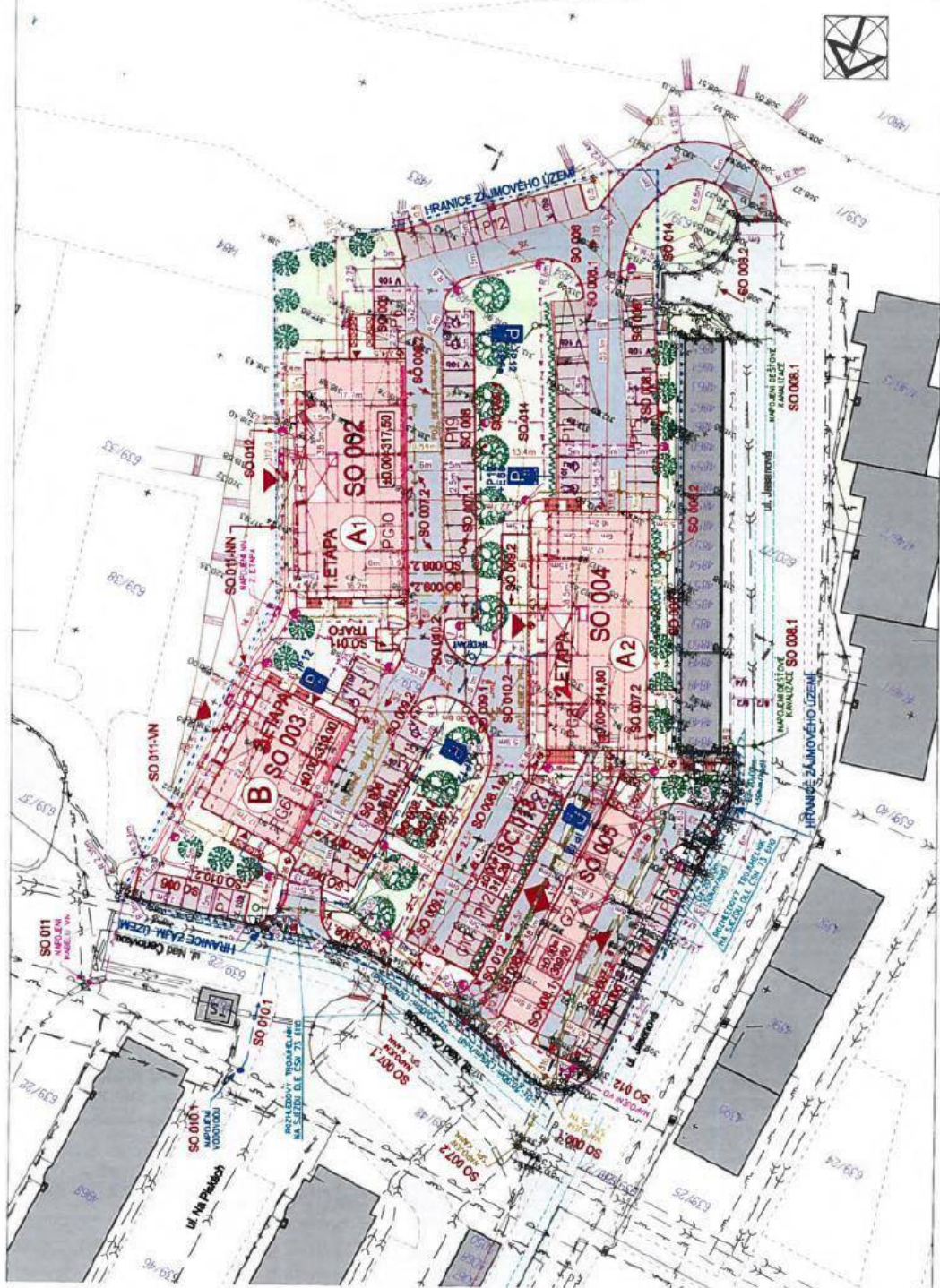
CELKEM VOLNÝCH PARKOVACÍCH MÍST P+111
 CELKEM GARÁŽOVÝCH STÁNÍ V RÁMCI BYTOVÝCH DŮMŮ PG-24
 CELKEM MÍST V NOVÝCH OBJEKTECH GARÁŽÍ G-34
 CELKEM NAVRŽENÉ 169 PARKOVACÍCH MÍST

STAVEBNÍ OBJEKTY

- SO 001 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
- SO 002 - BYTOVÝ DŮM "A1", 1. ETAPA
- SO 003 - BYTOVÝ DŮM "B", 2. ETAPA
- SO 004 - BYTOVÝ DŮM "A2", 3. ETAPA
- SO 005 - GARÁŽE DVOUPODLAŽNÍ
- SO 006 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY (CESTY, PARKOVISTÉ, CHODNÍKY)
- SO 007.1 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- SO 007.2 - PŘÍPOJKY KANALIZACE SPLAŠKOVÉ
- SO 008.1 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- SO 008.2 - PŘÍPOJKY KANALIZACE DEŠŤOVÉ
- SO 009.1 - PLYNOVODY
- SO 009.2 - PŘÍPOJKY PLYNOVODŮ
- SO 010.1 - VODOVODY
- SO 010.2 - PŘÍPOJKY VODOVODŮ
- SO 011 - ROZVODY VLN, TRAFOSTANICE A ROZVODY NN / ŘEŠÍ FRIEDRICH
- SO 012 - ROZVODY VĚŘECNÉHO OSVĚTLENÍ
- SO 013 - GARÁŽE JEDNODLOŽNÍ
- SO 014 - SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY



BLANSKO - BD NAD ČERTOVKOU	
CELKOVÁ KOORDINAČNÍ SITUACE	
1:500	C3



2015/000 580 / INV / 05 / 1

Dodatek č. 1

**k Nájemní smlouvě č. 2014-INV-Poz-S089/NS-Ne,Mi,Št
ze dne 04.03.2015**

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen Občanský zákoník) smluvní strany:

1. Město Blansko

zastoupené starostou **Mgr. Ivo Polákem**
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČ: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko, číslo účtu: [REDACTED]
VS 4440214089

dále jen pronajímatel

a.

2. HOPA Group s. r. o.

zastoupená jednatelem **Janem Musilem**,
se sídlem Blansko, Hybešova 2224/35, PSČ 678 01,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 66205,
IČ: 292 13 967, DIČ: CZ29213967
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen nájemce

I.

Mezi výše uvedenými smluvními stranami byla dne 04.03.2015 uzavřena nájemní smlouva č. 2014-INV-Poz-S089/NS-Ne,Mi,Št na pronájem částí pozemků parc.č. 639/1 orná půda a parc.č. 1484 ostatní plocha, oba v k.ú. Blansko o výměře 9000 m² za účelem realizace stavby „BLANSKO – BYTOVÉ DOMY NAD ČERTOVKOU“, dle architektonické studie „BLANSKO – BD NAD ČERTOVKOU“ zpracované ARCH-Z-STUDIO ZLÍN, [REDACTED] upřesněné v 07/2014 (dále jen „Stavba“).

Dne 23.04.2015 podal nájemce u stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí na umístění Stavby. Vzhledem k tomu, že probíhalo samostatné zjišťovací řízení týkající se ověření existence biotopu zvláště chráněných druhů a živočichů, došlo z důvodů nezaviněných nájemcem k časovému posunu řízení a pravomocné územní rozhodnutí není ke dni tohoto dodatku vydáno.

Nájemci však nastala dle článku IV. Nájemné, odst. 1 nájemní smlouvy povinnost hradit nájemné dnem 16.06.2015.

Poměrné nájemné za období 16.06.2015 – 01.09.2015, tj. za 78 dnů činí 76.921,50 Kč, slovy: Sedmdesátšesttisícdevětsetdvacetjedna koruna česká padesát haléřů. Toto poměrné nájemné je splatné ke dni 31.12.2015 na účet pronajímatele.

S ohledem na výše uvedené a na usnesení č. 24 přijaté na 17. schůzi Rady města Blansko dne 01.09.2015 se smluvní strany na základě plné shody vůle a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů dohodly, že níže uvedené články Nájemní smlouvy č. 2014-INV-Poz-S089/NS-Ne,Mi,Št ze dne 04.03.2015 mění a nahrazují dále uvedeným textem.

II.

Článek IV. Nájemné, odst. 1 se mění a nově zní :

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **40 Kč/m²/rok** za celý předmět nájmu, tj. částku **360.000 Kč/rok**, slovy: Třistašedesát tisíc korun českých/rok, a to ode dne faktického dotčení pozemků nebo ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavby, a to ode dne, který nastane dříve.

První platba nájemného bude poměrnou částí ročního nájemného. Její výši a termín splatnosti oznámí pronajímatel písemně nájemci, jakmile obdrží kopii pravomocného územního rozhodnutí nebo jakmile zjistí, že předmět nájmu je nájemcem fakticky užíván.

III.

1. Záměr města změnit nájemní smlouvu č. 2014-INV-Poz-S089/NS-Ne,Mi,Št ze dne 04.03.2015 byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 24.06.2015 do 10.07.2015.
2. Změny upravené tímto dodatkem č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2014-INV-Poz-S089/NS-Ne,Mi,Št ze dne 04.03.2015 byly schváleny usnesením č. 24 přijatém na 17. schůzi Rady města Blansko dne 01.09.2015.
3. Tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2014-INV-Poz-S089/NS-Ne,Mi,Št ze dne 04.03.2015 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
4. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy č. 2014-INV-Poz-S089/NS-Ne,Mi,Št ze dne 04.03.2015 zůstávají beze změny a platná.
5. Tento dodatek je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož jej smluvní strany podepisují. Je vyhotoven v 5 vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

V Blansku dne - 2 -09- 2015

V Blansku dne - 2 -09- 2015

Pronajímatel:

Nájemce:

[Redacted signature area]

Město Blansko
Mgr. Ivo Polák
starosta

HOPA Group s. r. o.
Jan Musil
jednatel