

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace a provádění autorského dozoru  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „OZ“)  
č. j. VS-113647-21/ČJ-2017-803850

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika – Vězeňská služba České republiky  
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,  
zastoupená na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 15. 11.  
2016, č. j.: VS-50458-12/ČJ-2016-800020-SP ředitelem Věznice Břeclav  
Vrchní rada plk. Mgr. Vladanem HAVRÁNKEM na adrese Za Bankou 3087/3,  
690 02 Břeclav  
IČO: 00212423  
DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,  
č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

### a

**Zhotovitel:** BRES spol. s r.o.  
se sídlem náměstí Republiky 366/1, 614 00 Brno – Husovice  
společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brno,  
oddíl C, vložka 66647  
zastoupená Ing. Roman Blahák, jednatel  
IČ: 292 20 289  
DIČ: CZ29220289  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen  
„**Smlouva**“):

## II.

### Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „**Závazné podklady**“) se rozumí:
  - a) Výzva objednatele k podání nabídky č. j. VS-113647-16/ČJ-2017-803850 ze dne 20. března 2018
  - b) Nabídka zhotovitele číslo 001 ze dne 22. března 2018
  - c) Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 28. března 2018 pod č. j.: VS-113647-20/ČJ-2017-803850
2. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### III. Předmět díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace (dále jen „**Dílo**“) na akci „**Břeclav – rekonstrukce plynové kotelny EED - PD**“ a výkon dalších činností v tomto rozsahu:
  - a) Zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „**Dokumentace pro stavební povolení**“ nebo „**DSP**“) v počtu 8 výtisků.
  - b) Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**Realizační projekt stavby**“ nebo „**DPS**“) v souladu s pravomocným stavebním povolením v počtu 8 výtisků.(Body čl. III odst. 1 písm. a) – b) dále jen „**Výkonová fáze projektové dokumentace**“).
  - c) Provádění autorského dozoru (dále jen „**Autorský dozor**“) Součástí díla je také provádění autorského dozoru zhotovitele dle pokynů objednatele v průběhu realizace stavby, popř. zajištění ostatních inženýrských služeb během výstavby nutných pro zdárné a bezpečné dokončení stavby a účast na kontrolních dnech. Objednatel předpokládá provádění autorského dozoru zhotovitelem v délce 100 hodin. Objednatel si vyhrazuje právo předpokládaný počet hodin provádění autorského dozoru překročit či nedočerpat (eventuálně vůbec nečerpat) bez vlivu na cenu díla. Provádění autorského dozoru bude ukončeno dnem vydání kolaudačního rozhodnutí.
2. Projektová dokumentace (dále jen „**PD**“) bude vyhotovena v 8 tištěných vyhotoveních a jednou v elektronické podobě (textová část ve formátu MS Word 2003 a vyšší, položkový rozpočet i výkaz výměr ve formátu Excel 2003 a vyšší, výkresová část v programu Adobe Reader - pdf\* a Autocad).
3. Jednotlivé položky uvedené ve výkazu výměr musí být zatříděny podle pokynu D – 22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, vypracovaného generálním finančním ředitelstvím, a dle vyhlášky ministerstva financí č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů.
4. **PD bude zpracována v tomto rozsahu díla:**
  - a) Bude navržena výměna plynových kotlů v 6. emisní třídě, tj. emisní limit NO<sub>x</sub> do 56 mg/m<sup>3</sup>
  - b) Navržení nového zdroje sestávající z kaskády plynových kondenzačních kotlů o výkonu cca 109 kW/ks, při tepelném spádu 80/60 °C
  - c) Kompletní výměna technologického vybavení
    - Příprava teplé vody včetně akumulčních nádrží
    - Expanzní systém
    - Výměna zásobníků TUV
    - Úpravna vody
    - Rekonstrukce kouřovodů
    - Rozvodů teplé vody v kotelně
    - Rekonstrukce měření a regulace
    - Osazení měřících přístrojů (kalorimetr, plynoměr, vodoměr, apod.) – monitoring spotřeb energií
    - Silnoproudých a slaboproudých rozvodů
  - d) Zřízení sociálního zařízení

- e) Navržení dispozičního uspořádání nových prvků pro budoucí rozšíření o solární ohřev
5. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou úroveň projektu stavby a technologických zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Při zpracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen se řídit obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a pokyny objednavatele.
  6. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k Dílu a objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
  7. Součástí Díla je rovněž: Kladné projednání Dokumentace pro stavební povolení s orgány státní správy a organizacemi pověřeným výkonem státní správy, získání souhlasných stanovisek zejména
    - Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav,
    - Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje, územní pracoviště Břeclav,
    - Krajským úřadem Jihomoravského kraje - závazné stanovisko k umístění stacionárního zdroje, závazné stanovisko ke stavbě a změně stavby stacionárního zdroje,
    - odboru logistiky GR VS ČR (hlavní energetik, hlavní ekolog, oddělení správy majetku),
    - vrchního technika BOZP VS ČR,
    - hlavního požárního technika VS ČR,
    - vydání stavebního povolení Stavebním úřadem pro účely Věžeňské služby a jejich organizačních složek, včetně podání žádosti o stavební povolení.
  8. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele. Dílo bude provedeno v rozsahu dokumentace pro provádění stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MMR č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb ze dne 24. 11. 2017, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“) a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednavatele. PD musí být dále zpracována v souladu s ustanoveními § 44 a 45 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“). PD musí obsahovat položkový výkaz výměr a rozpočet (položkový výkaz výměr oceněný podle jednotkových cen standardizovaných ceníků, platných v době vypracování PD).
  9. Zhotovitel bude konat ve své provozovně (projekčním pracovišti), případně u objednatele pravidelné kontrolní dny, a to min. jednou za 14 dní v čase, který bude dodatečně dohodnut s objednatelem. Prvního kontrolního dne se zúčastní všichni vedoucí projektanti všech profesí nebo jejich zodpovědní zástupci. Kontrolní dny bude řídit pověřený zástupce objednatele. Z kontrolních dnů bude pořizován písemný zápis. Závěry z kontrolních dnů budou zapisovány, podepisovány a předávány účastníkům ihned po skončení jednání. Objednatel se bude zúčastňovat kontrolních dnů v počtu jedné až tří osob dle vlastního uvážení pravidelně, a v případě významných událostí v předem stanoveném termínu a počtu.
  10. Na kontrolní dny zhotovitel vždy připraví odpovídající podklady (grafické, textové, výpočtové), kterými prokážou postup prací, předloží varianty řešení, pokud k tomu budou vyzváni, resp. předloží vlastní návrhy alternativních řešení apod.
  11. Součástí díla se rozumí rovněž zajištění si podkladů nutných ke zpracování dokumentace zhotovitelem na jeho náklady podle technických podmínek uvedených ve výzvě.

12. Projektová dokumentace bude vyhotovena v rozsahu projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení podle přílohy č. 12 Vyhlášky a projektové dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 13 Vyhlášky a § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Dále bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.

#### IV.

##### Doba a místo plnění

- Dílo bude zhotoveno v těchto termínech:
  - Dokumentace pro stavební povolení, včetně žádosti o stavební povolení, bude předána do 7 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy,
  - Realizační projekt stavby bude zhotovitelem zpracován a předán objednateli nejpozději do 60 kalendářních dnů od vydání stavebního povolení,
  - Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby dle vypracované projektové dokumentace a jeho výkon bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- Místem plnění Výkonové fáze projektové dokumentace je Věznice Břeclav, Za Bankou 3087/3, 690 02 Břeclav a provozovna zhotovitele.
- Místem plnění Autorského dozoru je místo provádění stavby, tj. Věznice Břeclav, Za Bankou 3087/3, 690 02 Břeclav.

#### V.

##### Cena Díla

- Cena Díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitele následovně:

| Položka                           | Cena v Kč | DPH v Kč | cena včetně DPH v Kč | slovní vyjádření ceny včetně DPH                         |
|-----------------------------------|-----------|----------|----------------------|--|
| Dokumentace pro stavební povolení | 90 000    | 18 900   | 108 900              | jedno sto osm tisíc devět set korun českých              |
| Realizační projekt stavby         | 93 000    | 19 530   | 112 530              | jedno sto dvanáct tisíc pět set třicet korun českých     |
| Autorský dozor                    | 60 000    | 12 600   | 72 600               | sedmdesát dva tisíc šest set korun českých               |
| Celkem                            | 243 000   | 51 030   | 294 030              | dvě stě devadesát čtyři tisíce nula třicet korun českých |

- Cena je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením Díla specifikovaného v čl. III Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena Díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k Smlouvě.

#### VI.

##### Platební podmínky

1. Objednatel je při financování Díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavění, v opodstatněných případech upravovat.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně na základě jedné faktury za zhotovení projektové dokumentace (DSP + DPS) a jedné faktury za provedení autorského dozoru. Faktury, vystavené zhotovitelem, budou předané objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí části Díla včetně odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí projektové dokumentace. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma stranami – zástupci objednatele a zhotovitele uvedenými ve smlouvě.
4. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou. Za kontrolu faktur je za objednatele odpovědný: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx), tel.: xxxxxxxxxxxxxx. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 11 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 435 OZ a § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (pokud je prodávající plátcem DPH). Přílohou faktury bude objednatel odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací. **Splatnost** faktury je stanovena v délce **30 kalendářních dnů** od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání finanční částky odpovídající fakturované ceně z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti nebo je věcně nesprávná, objednatel je oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Toto oznámení může být učiněno i elektronickou cestou nebo faxem. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Objednatel neuhradí ani část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly smluvními stranami sjednány v souladu s touto Smlouvou.
6. Za den uskutečnění zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den měsíce, za který je faktura vystavena.
7. Zhotovitel není oprávněn třetí osobě postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem.
8. Pokud objednatel o to požádá z důvodu zvláštního zřetele, pozastaví zhotovitel práce na zhotovení Díla. Pozastavení prací je důvodem ke změně dohodnutých lhůt nikoli však k zániku závazku smluvních stran. Trvá-li pozastavení déle než šest měsíců, může kterákoli ze stran od Smlouvy odstoupit.

## VII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
  - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:
  - vedoucí oddělení logistiky: Bc. Ivana MIŠICÁKOVÁ, tel. xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: [IMisicakova@vez.br.v.justice.cz](mailto:IMisicakova@vez.br.v.justice.cz)

- vedoucí referátu stavebního: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
  - energetik – ekolog – investiční referent: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
  - ve věcech ekonomických:
    - vedoucí oddělení logistiky: Bc. Ivana MIŠICÁKOVÁ, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: [IMisicakova@vez.br.v.justice.cz](mailto:IMisicakova@vez.br.v.justice.cz)
2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat:
- bez omezení rozsahu včetně předání díla
    - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
  - ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:
    - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
  - zhotovitel dle svého uvážení doplní případně i další osoby.
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## VIII.

### Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.
3. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení částí stavby do předčasného užívání.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
5. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatelem (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.

## IX.

### Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla.

2. Jestliže objednatel odmítne Dílo převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla.
3. Má se za to, že jednotlivé výkonové fáze Díla budou řádně provedeny a předány:
  - a) Dokumentace pro stavební povolení, či oznámení, příslušným rozhodnutím ve věci stavebního úřadu s vyznačením doložky právní moci.
  - b) Realizační projekt stavby na základě protokolu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma smluvními stranami.
  - c) Autorský dozor na základě protokolu o předání a převzetí Díla zhotovovaného podle projektové dokumentace, který je předmětem Smlouvy podepsané oběma smluvními stranami, nebo řádně učiněným oznámením o dokončení stavby stavebnímu úřadu, nebo vydáním jeho kolaudačního souhlasu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že plnění ani jeho část není zatíženo právy třetích osob týkajících se zejména vlastnického práva a práv duševního vlastnictví a že zhotovitel je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k plnění a uzavřít s objednatelům tuto Smlouvu na celý rozsah předmětu plnění. V případě, že se uvedené prohlášení zhotovitele nezakládá na pravdě, zhotovitel odpovídá objednateli za vyplývající důsledky v plném rozsahu včetně odpovědnosti za skutečnou škodu a ušlý zisk. Uplatní-li třetí osoba své právo k plnění anebo jeho části, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady učinit potřebná opatření k výkonu práv objednatelům, pokud jej k tomu objednatel zmocní. Vlastnictví k hmotnému nosiči dat, na němž je plnění zaznamenáno a k ostatním materiálům přechází na objednatelům podpisem zápisu o předání a převzetí díla.
5. Objednatel je oprávněn užívat plnění jakýmkoli zákonem povoleným způsobem, v neomezeném množství i teritoriálním rozsahu a po neomezenou dobu. Objednatel je zejména oprávněn upravovat či jinak měnit obsah plnění a spojovat je s jinými dokumenty. Cena za udělení této licence je již zahrnuta v ceně plnění dle této Smlouvy. Objednatel je dále oprávněn zasahovat do plnění a dalších předaných materiálů, je oprávněn rozmnožovat neomezeným způsobem, předávat třetím osobám a umožnit jejich použití třetími osobami.

## **X.**

### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Vadou je i vada právní.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení Díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 60 měsíců po předání Díla. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle Smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatelům je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.

4. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní do 10 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

## **XI.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 4 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. IV. odst. 1 Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. X. odst. 5 Smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VIII. odst. 2 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. Smlouvy.
7. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **XII.**

### **Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od Smlouvy lze pouze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ, a dále je objednatel od Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle Smlouvy v následujícím roce.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.



3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

### **XIII. Zvláštní ujednání**

1. V průběhu rozpracovanosti Díla bude objednatel vyzván zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhovaného Díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Konzultace budou prováděny minimálně dvakrát měsíčně. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Objednatel uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů v registru smluv spravovaném Ministerstvem vnitra tuto Smlouvu, vše za předpokladu nebrání-li uveřejnění zvláštní předpis. Zhotovitel prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

#### **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 OZ na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 (dva) výtisky.
7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
  - Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele číslo 001 ze dne 22. března 2018

V Břeclavi dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Vrchní rada  
plk. Mgr. Vladan HAVRÁNEK  
ředitel Věznice Břeclav

.....  
Ing. Roman BLAHÁK  
jednatel