

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
služebnosti inženýrské sítě
OS201701201
CJ MML 177039/17**

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 1267 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

mezi

1. **statutární město Liberec**, se sídlem Nám. Dr.Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené primátorem města **Tiborem Batthyánym**,
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**
číslo účtu **4096302/0800** VS XXXXXXXXXX
datová schránka: 7c6by6u
/ dále jen „zavázaný“ /

2. **DP REAL IMMO stavební, s.r.o.**, se sídlem Preslova 700/76, Stránice, 602 00, Brno,
IČ: 04528107 zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou
značkou C 90259, zastoupená jednatelem **Ing. Davidem Polanem**
datová schránka: 7b3bah2
/ dále jen „oprávněný“ /

I.

1. Zavázaný je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 12, 1355/2, 1357/21, 1357/48**, k. ú. **Vesec u Liberce**, obec Liberec, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území **Vesec u Liberce**. (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku **p. č. 1357/13 v k. ú. Vesec u Liberce**, obec Liberec, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. **2917** pro obec Liberec a katastrální území **Vesec u Liberce** (dále jen „**panující pozemek**“).
3. Oprávněný připravuje zřízení stavby **vybudování plynovodu, vodovodních přípojek a přípojek dešťové a splaškové kanalizace, včetně příslušenství** (dále jen „stavba“) vedoucí přes služebný pozemek, jak je orientačně vyznačeno ve snímku z katastrální mapy obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy. Oprávněný zamýšlí touto stavbou do budoucna zatížit služebný pozemek služebností inženýrských sítí, a to za podmínek smluvených níže.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným za podmínek této smlouvy smlouvu o úplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě na dobu životnosti stavby, a to za podmínek a s obsahem smluveným níže (dále jen „**budoucí smlouva**“).

2. Zavázaný se zavazuje uzavřít s oprávněným budoucí smlouvu, a to bez zbytečného odkladu poté, co oprávněný bezprostředně po geometrickém zaměření stavby, nejdéle však do tří (3) měsíců, doloží geometrické plány s uvedením rozsahu požadované služebnosti inženýrské sítě (délky a druhu povrchu trasy na jednotlivých pozemcích) a současně bude oprávněným písemně vyzván k vyhotovení takové budoucí smlouvy a jejímu uzavření.

III.

1. V případě, že nebude oprávněným do pěti (5) let od podpisu této smlouvy realizována stavba na služebném pozemku a/nebo nebude v termínu uvedeném výše předložen zavázanému geometrický plán se zaměřením stavby inženýrské sítě, ruší se tato smlouva od samého počátku.

IV.

1. Obsahem budoucí smlouvy bude zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo **uložení plynovodu, vodovodních přípojek a přípojek dešťové a splaškové kanalizace, včetně příslušenství, vstupu a vjezdu pro provozování a udržování** na služebném pozemku uvedeném v rozsahu dle geometrického plánu (čl. II. odst. 2 výše), a to ve prospěch panujícího pozemku (dále též „**služebnost**“).
2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv zavázaného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím strany zavázané.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních a instalačních prací uvede povrchovou část služebného pozemku a stavbou dotčené okolí do původního stavu a v případě komunikace do stavu jsoucího v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

V.

1. Služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady oprávněného.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena úplatně na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.
3. Předpokládaná cena za zřízení takové služebnosti činí **162 500,-Kč bez DPH/** slovy Jednostotísícšedesátdvatisícepětsetkorun českých/. Zavázaný je plátcem DPH, ke konečné ceně bude připočítána DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
4. Konečná cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude stanovena na základě faktického umístění inženýrské sítě a bude vypočítána dle platného Interního předpisu pro zřizování služebností schváleného zavázaným. Konečná cena bude zaplácena oprávněným po podpisu budoucí smlouvy.

VI.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení).

VII.

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VIII.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem stavby týkající se služebnosti.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. **1178/2017** bod 2. z **20.** schůze Rady města Liberec konané dne **21. 11. 2017.**

Zavázaný:

Oprávněný:

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
za statutární město Liberec
primátor
Tibor B a t t h y á n y

.....
za DP REAL IMMO stavební, s.r.o.
jednatel
Ing. David P o l a n