

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
na:

- Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, výběr zhotovitele stavby a pro realizaci akce /dále jen DSJ nebo PD/ v rozsahu dle Vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění a předpisů souvisejících na akci

„Stavební úpravy v objektu č. 24 - OVS“

čl. I

Smluvní strany

Objednatel: Fakultní nemocnice Hradec Králové
Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
tel.: 49583 1111, centr. fax: 495512346
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 24639511/0710
IČO: 00179906
DIČ: CZ00179906
statutární zástupce: prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr. h. c., ředitel
zástupce ve věcech smluvních a technických:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.
Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové
tel.: 495 546 539
IČO: 64792374
DIČ: CZ64792374
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 606260237/0100
zastoupený: Ing. Jiřím Hájkem, jednatelem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C 9867
(dále jen „zhotovitel“)

čl. II Předmět smlouvy

Tato smlouva se uzavírá v souladu s výsledkem poptávkového řízení objednatele a cenové nabídky zhotovitele ze dne 12.4.2018 (dále jen „nabídka“).

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat na akci „**Stavební úpravy v objektu č. 24 - OVS**“ projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) v tomto rozsahu:

- A) - Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, pro výběr dodavatele a pro realizaci stavebních prací /dále jen DSJ nebo PD/
- Projednání dokumentace ve Fakultní nemocnici Hradec Králové s určenými zástupci
- Projednání dokumentace s dotčenými zástupci státní správy (KHS KHK, HZS KHK)
- B) – Autorský dozor

Projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu zadání a výsledku poptávkového řízení, jednání v sídle objednatele a v rozsahu stanoveném zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., ve smyslu vyhlášky č. 62/2013 Sb., v platném znění.

PD bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění, předaných „Standardů FN HK“ a níže uvedených bodů:

- Projednání rozpracovaného projektu se všemi zainteresovanými (objednatelem určenými) partnery objednatele, a to protokolárním způsobem, k připomínkám jednotlivých složek se zhotovitel vyjádří a to, zda budou do konečného řešení zapracovány, projedná s objednatelem, který v případě potřeby přizve k jednání partnery, kteří připomínky vnesli. Osoby určené k projednání sdělí svoje připomínky nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení rozpracovaného projektu. V případě, že zhotovitel obdrží připomínky po této lhůtě, prodlužuje se o délku prodloužení lhůta k předání díla.
- Na závěr prací, před dokončením čistopisu, musí být PD projednána a odsouhlasena objednatelem. Z tohoto projednání vyhotoví zhotovitel zápis.
- Při zpracování projektu bude zhotovitel vycházet z výše uvedených Standardů FN HK, které mu jako výchozí podklad byly předány před podpisem této smlouvy.
- Projektová dokumentace dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a předpisů souvisejících, bude respektovat vyhlášku o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění, a platný sazebník UNIKA pro navrhování nabídkových projektových prací a inženýrských činností. **Nedílnou součástí PD bude i Požárně bezpečnostní řešení /dále jen PBR/.**
- Dopracování PD do stupně realizační PD, vč. sestavení položkového rozpočtu, který se stane základem detailního, položkového výkazu výměr dle Vyhlášky 230/2012 Sb., v platném znění.
- **PD je zhotovitel povinen předat v následující podobě:**
8 pare v tištěné podobě. 8x v digitální podobě na CD – výkresy ve formátu .dwg a .pdf, vč. neoceněného výkazu výměr. 3x v digitální podobě na CD – výkresy ve formátu .dwg a .pdf, vč. neoceněného výkazu výměr. Navíc bude PD předána 2x na CD ve formátu .dwg a .pdf

vč. oceněného rozpočtu a vč. souhrnné rekapitulace. Texty budou ve formátu Word, tabulky ve formátu Excel, oboje v editovatelné podobě.

- PD bude vypracována v rozsahu umožňujícím zadat dle této dokumentace výběrové řízení na dodavatele stavby.
- Na požádání objednatele zajistí zhotovitel vícetisky za cenu dle skutečných a v místě a čase obvyklých nákladů.
- PD bude zpracována minimálně v rozsahu profesí: stavební
 - elektro slaboproud i silnoproud
 - měření a regulace
 - vzduchotechnika
 - požárně bezpečnostní řešení
 - ZTI
 - interiér
 - výpočetní technika
 - audio x video technika

Zvláštní ujednání pro případ nesrovnalostí zjištěných v dokumentaci zakázky při provádění projektu:

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu, výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy, úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech, stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

čl. III

Podklady pro zpracování PD

Závěry jednání (technických rad) konaných v průběhu projektové přípravy stavby.

Dále objednatel předá při podpisu této smlouvy:

- dostupnou archivní dokumentaci dotčeného objektu
- aktuální mapový podklad zájmového území, včetně všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí,
- kopii snímku katastrální mapy dotčeného území včetně kopie výpisu z katastru nemovitostí,
- seznam pracovišť vč. kontaktních osob, s kterými je nutné zpracovávaný projekt projednat a protokol o projednání předložit spolu s rozpracovanou PD objednateli.

Zhotovitel se zavazuje použít podklady pouze k sjednanému účelu a dodržovat mlčenlivost o údajích v nich obsažených.

čl. IV Cena za dílo

Za projektovou dokumentaci v rozsahu čl. II se sjednává smluvní cena za dílo dle vzájemné dohody, která činí:

cena DSJ	205.000,- Kč bez DPH
cena autorského dozoru	10.000,- Kč bez DPH
Cena celkem	215.000,- Kč bez DPH

K ceně za dílo bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a maximální. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spjaté s realizací díla, a to včetně nákladů spjatých s pracemi souvisejících s realizací díla, které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat.

čl. V Platební podmínky

Projektová činnost bude hrazena na základě faktur a to následovně:

80% po jejím provedení, projednání a schválení objednatelem, a to na základě dokladu o předání zpracované PD včetně CD nosičů na investiční odbor objednatele. Protokol o projednání PD bude přiložen k faktuře.

a 20% po projednání dokumentace zhotovitelem s dotčenými zástupci státní správy dle čl. II. této smlouvy. Zhotovitel doloží k faktuře kladná stanoviska KHS KHK a HZS.

Splatnost těchto faktur bude do 30 dnů ode dne jejich doručení včetně všech příloh na adresu objednatele.

Platby a vystavování faktur za autorský dozor, dle **odstavce B**, bude probíhat pravidelně po dobu stavby.

Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

čl. VI

Místo plnění

Místem plnění je Fakultní nemocnice Hradec Králové, Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové.

čl. VII Doba plnění

Dokončení díla: do 12 týdnů od data uzavření smlouvy

čl. VIII Způsob plnění

Vypracování projektové dokumentace - zhotovitel bude provádět činnosti vlastními prostředky. Zhotovitel díla může pověřit jeho provedením jinou osobu, (jestliže ze smlouvy nebo povahy díla nevyplývá nic jiného). Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

Dohody o změnách rozsahu díla uzavřené mezi smluvními stranami v průběhu zpracování díla mající vliv na cenu a termín plnění budou objednatel upraveny v dodatcích v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

čl. IX Záruční podmínky

Délka záruční doby je stanovena na 36 měsíců od předání čistopisu PD. Zhotovitel případné reklamace, po projednání jejich oprávněnosti, opraví neprodleně bez nároku na zvýšení honoráře. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s plněním díla, když by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda.

Číslo pojistné smlouvy 86129248-19. Sjednaná pojistná částka ve výši 10.000.000,- Kč.

čl. X Smluvní sankce

Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu předání dokumentace. Tato smluvní pokuta činí 2.000,- Kč za každý den prodlení.

Pokud bude objednatel v prodlení vůči termínům uvedeným v čl. V. je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky, a to za každý ukončený den prodlení.

Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody.

čl. XI Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se její režim zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Objednatel požaduje, aby zhotovitel nepoužíval v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr názvy obchodních firem, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu nebo odkazy na ně. Použití případně nějaký odkaz může zhotovitel pouze tehdy, je-li to nezbytně nutné vzhledem k tomu, že popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 Zákona není dostatečně přesný a srozumitelný. Zhotovitel takovýto postup projedná s objednatelem a v takovémto případě uvede v PD, že je umožněno uchazeči pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (§44 odst. 11 Zákona).

Mimo případy subdodávek dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, se pro účely této smlouvy vylučuje postoupení smlouvy dle § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tj. zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze pořadově očíslovanými písemnými dodatky, které budou nedílnou součástí základní smlouvy a budou opatřeny podpisy oprávněných zástupců objednatele i zhotovitele.

Tuto smlouvu mohou smluvní strany ukončit písemnou dohodou. Objednatel je oprávněn kdykoliv od této smlouvy odstoupit na základě písemného odstoupení doručeného zhotoviteli.

Smluvní strany se zavazují, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo ze strany objednatele vzniknou nové požadavky, vyžadující přepracování již zhotovené dokumentace. Před zahájením prací na vyžádané změně projektu se smluvní strany dohodnou na rozsahu a ocenění změny.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz toho připojují jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne: 23.4.2018

V Hradci Králové dne: 23.4.2018

