



sml. č. 6318031599

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 107 222/0800
VS: 6318031599
(dále též pronajímatel)

a

Tělocvičná jednota Sokol Brno - Židenice, pobočný spolek
se sídlem Gajdošova 1300/18, Židenice, 615 00 Brno
IČO: 005 30 697
zastoupená starostkou Taťánou Cikurasovou
a jednatelkou JUDr. Janou Peclovou
(dále též nájemce)

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovité věci - pozemku p.č. 2406/28 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 178 m² v k.ú. Židenice, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek p.č. 2406/28 v k.ú. Židenice, blíže specifikovaný v předchozím článku a nájemce tento pozemek do svého nájmu přijímá. Účelem nájmu je užívání pozemku ve sportovním areálu nájemce, zejm. jako zeleň a přístup ke stavbě ve vlastnictví nájemce č.p. 1300 k.ú. Židenice (stavba je součástí pozemku p.č. 2401/4 k.ú. Židenice).

III.

1. Pronajímatel pronajímá pozemek p.č. 2406/28 v k.ú. Židenice na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi.

IV.

1. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 40,-Kč/m²/rok, tj. celkem 7.120,-Kč/rok. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele 1x ročně vždy k 31.5. běžného roku.
2. Nájemce zaplatil před podpisem této smlouvy na úhradu za užívání a na úhradu nájemného částku ve výši 34.888,-Kč. Z toho činí úhrada za užívání za dobu od 1.8. 2014 do 31.12. 2017 částku 24.345,-Kč a dále úhrada za užívání od 1.1. 2018 do dne uzavření této smlouvy a poměrná část nájemného za rok 2018 částku ve výši 7.120,-Kč. Zbývající částka ve výši 3.423,-Kč bude započtena na částečnou úhradu nájemného za r. 2019.
3. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.

V.

Obě strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájemného pronajímatelem vyrozuměn a to počínaje nejbližší splátkou nájemného následující po takovém písemném oznámení.

VI.

1. Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajatého pozemku Odbor správy majetku MMB (OSM MMB), Husova 3, Brno.

2. Nájemce není oprávněn k vysazování a ke kácení stromů na pronajatém pozemku bez předchozího písemného souhlasu správce pronajatého pozemku. V případě, že Odbor správy majetku MMB souhlas ke kácení stromu udělí, je nájemce povinen činit tak v souladu s platnými právními předpisy na úseku ochrany přírody a krajiny. Nájemce se zavazuje o pronajatý pozemek pečovat s péčí řádného hospodáře v souladu s právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zamezit vzniku případných škod na pronajatém pozemku.

VII.

Nájemce předloží podepsanou smlouvu nejpozději do 2 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

VIII.

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Kterékoliv ustanovení této smlouvy lze změnit nebo zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech.

IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

X.

Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Nájemce bere dále na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek uvedený v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 21.2. 2018.
2. Pronájem pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy a podmínky této smlouvy byly schváleny na R7/161. schůzi RMB konané dne 14.3. 2018

Dne 15 -05- 2018



za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

Dne 26 -04- 2018

za Tělocvičnou jednotu Sokol
Brno - Židenice, pobočný spolek
starostka Taťana Cikurasová

Dne 26 -04- 2018



za Tělocvičnou jednotu Sokol
Brno - Židenice, pobočný spolek
jednatelka JUDr. Jana Peclová