

## ZMĚNOVÝ LIST č. 2

Název akce: **II. etapa sanace suterénu – realizace stavby**

Evidenční číslo smlouvy: SML081/17

Číslo jednací: 52655/18/3000

Datum: 17. dubna 2018

<b>Objednavatel</b>	Česká obchodní inspekce ČR	<b>Projektant</b>	Ing. Ondřej Bízek
<b>Zhotovitel</b>	ZT energy, spol. s r.o.	<b>Technický dozor objednavatele</b>	Ing. Ondřej Bízek
		<b>Správce zakázky za objednatele</b>	Mgr. Karel Havlíček

### Zdůvodnění

V souladu se Smlouvou o dílo ev. č. SML081/17 je v současné době prováděna v sídle České obchodní inspekce, Inspektorát Jihomoravský a Zlínský, II. etapa sanace suterénu stavby. Vzhledem k tomu, že se jedná o rozsáhlou rekonstrukci starého objektu, nebylo možné v projektu odhadnout přesný rozsah potřebných prací ani stav stavebních konstrukcí a stávajících rozvodů. Termín dokončení díla byl výše uvedenou smlouvou sjednán na 16. dubna 2018. V současné době je dílo z větší části hotovo. V souladu s pravidelnými kontrolními dny bylo v rámci jednání mezi zástupci investora, zástupci zhotovitele a technickým dozorem objednavatele resp. projektantem (dále jen zúčastnění) konstatována potřeba sjednání Dodatku č. 2 k výše uvedené smlouvě.

K obsahu návrhu Dodatku č. 2 dospěli zúčastnění ve shodě. Niže uvedeně je zároveň i v souladu se záznamy ve stavebním deníku.

### 1. Posun dokončení termínu zhotovení díla

V rámci dohody zúčastněných byly konstatovány příčiny pro posunutí termínu dokončení díla, a to zejména:

- jako objektivní příčiny pro pozdější zahájení díla, kterými byly shledány souběžně probíhající díla na inspektorátu jinými dodavateli (oprava schodů, pokládka podlahových krytin a malování kanceláří). Tato skutečnost způsobila především zhoršenou až zcela vyloučenou dostupnost suterénu budovy, využití dvora pro skládkování sutí, stavebního materiálu a hmot, tzn. činností, u kterých nelze technologicky měnit pořadí;
- vícepráce ve smyslu Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, které svým rozsahem byly shledány časově náročnější, než méněpráce v rámci Dodatku č. 2

Zúčastnění se shodli na návrhu termínu k dokončení a předání díla ke dni 2. května 2018.

### 2. Vícepráce

Zúčastnění se shodli na nezbytné potřebě provedení víceprací z důvodu změny technologického řešení montáže vzduchotechnického zařízení, rozšíření původně plánované kuchyňky a její propojení s nově vzniklými prostory a ostatní (zpravidla navazující) elektroinstalační práce. Součástí těchto víceprací jsou i doprovodné související práce bourací, prorážecí, likvidace sutí apod.

### Vzduchotechnické zařízení

Původní projekt předpokládal vedení vzduchotechnického zařízení středem místnosti pod klenutým stropem a jeho vyústění včetně instalované klimatizační provozní jednotky v sousední místnosti sanovaných prostor. Toto řešení shledali zástupci investora jako nevhodné. Potrubí zásadním způsobem narušovalo

vzhled místnosti, u kterých jsou dominantní právě klenuté stropy. Zároveň vyústění do místnosti s provozní klimatizační jednotkou znamená velmi omezené až zcela vyloučené jiné užívání této místnosti. Tato bude po těchto změnách sloužit jako šatna či technická místnost pro nezbytné zajištění všech funkcí sanovaného objektu. V rámci nového řešení je klimatizační potrubí vedené podél zdi a je vyústěno mimo budovu do provozního skladu inspektorátu. Toto nové umístění neodporuje žádným provozním předpisům.

#### Kuchyňka

Původní projekt předpokládal kuchyňku jako prostor, jehož využití by bylo možné pouze pro nezbytné a hlavně minimální úkony spojené se zajištěním občerstvení. V průběhu bouracích prací bylo zúčastněnými konstatováno, že vznikají takové prostory, že zde bude možné vybudovat zázemí, které umožní zajistit dostačující celodenní občerstvení pro plnou kapacitu (60 osob). Je však nezbytné zásadním způsobem přehodnotit rozsah původně plánovaných vodoinstalačních a elektroinstalačních prací.

#### Ostatní elektroinstalace

V rámci pravidelných kontrolních dnů byly zúčastněnými postupně navrhovány drobné změny v původní technické dokumentaci k slaboproudé a silnoproudé elektroinstalaci. Jedná se především o přivedení silnoproudu, slaboproudu a koaxiálního kabelu (ze střechy budovy) k dataprojektoru umístěnému pod klenutým stropem, přidání některých silnoproudých zásuvek na 230 V a nezbytné elektroinstalační úpravy spojené s postupem ostatních prací.

### 3. Méněpráce

Všecker méněpráce souvisí s výše uvedenými vícepracemi.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>				<b>-535,68</b>
1	96504331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100mm pl. do 4 m2	m3	0,19	-2 790,00	-535,68
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>415,20</b>
2	965081723R00	Bourání dlažeb, pl. nad 1 m2	m2	6,00	69,20	415,20
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>4 374,40</b>
3	973031616R00	Vysekání kapes zeď' cih. špalíky, krabice 10x10x5cm	kus	17,00	39,40	669,80
4	974031132R00	Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	26,00	80,60	2 095,60
5	974031142R00	Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	6,00	74,00	444,00

6	974031154R00	Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	10,00	116,50	1 165,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				-11 732,58
7	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	6,00	198,50	1 191,00
8	721194105R00	Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	kus	4,00	64,30	257,20
9	721290111R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	m	6,00	18,30	109,80
10	998721101R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	t	0,28	549	1,55
11	721.015	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	soubor	1,00	-175,33	-175,33
12	721.016	Sifon ke dřezu (dřez dodávka interiéru)	m	2,20	-574,00	-1 262,80
13	721.017	Potrubí PVC-KG DN 125 vč. tvarovek	m	1,00	-634,00	-634,00
14	721.018	Potrubí PPs-HT DN 100, odpadní vč. tvarovek	soubor	1,00	-3 420,00	-3 420,00
15	721.019	Zhotovení odbočky na stávající kanalizaci	soubor	1,00	-4 000,00	-4 000,00
16	721.020	Výkopové práce Obnova povrchu podlahy	soubor	1,00	-3 800,00	-3 800,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				4 839,06
17	722130901R00	Zazátkování vývodu	kus	2,00	24,30	48,60
18	722172312R00	Potrubí z PPR, studená, D 25x3,5 mm, vč.zed.výpom.	m	6,00	304,00	1 824,00
19	722181211RT8	Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 25 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.	m	6,00	59,70	358,20
20	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	4,00	171,00	684,00
21	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00	61,00	122,00
22	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2 Včetně vyvedení a upevnění výpustek.	kus	4,00	174,00	696,00
23	722236212R00	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní z. HERZ DN 15	kus	4,00	221,00	884,00
24	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	6,00	34,10	204,60
25	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,04	501,00	17,66
Díl:	725	Zařizovací předměty				1 543,50
26	725980121R00	Dvířka z plastu, 150 x 150 mm	kus	3,00	252,50	757,50



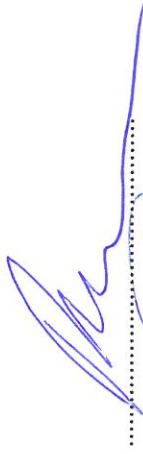
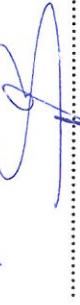
55	5531203000R	JUPITER stropní držák DSZT S		kus	20,00	-35,30	-706,00
56	5531203111R	JUPITER závitová tyč ZT 8 l = 2 m ZNCR		m	20,00	-18,50	-370,00
57	55312033080R	JUPITER závěs vnitřní ZVNI 60X150 S		kus	20,00	-77,90	-1 558,00
58	553120430R	kabelový žlab KZIN 60x150x0,75, l = 3 m S		ks	10,00	-318,00	-3 180,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení					24 600,00
59	240.001	D + M VZT vč. záv. kcí, průřazů, úpravy otvorů, ...		soubor	1,00	24 600,00	24 600,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					4 570,80
60	979095312R00	Naložení a složení suti		t	3,00	919,00	2 757,00
61	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t		t	3,00	315,00	945,00
62	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti		t	3,00	280,00	840,00
63	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění		t	3,00	9,60	28,80

**Konečná cena bez DPH: 39 539,82 Kč**

Projektant: Ing. Ondřej Bízek

Za zhotovitele: Svatopluk Nezval, ZT Energy, spol. s r.o.

Za objednatele: Mgr. Karel Havlíček, správce zakázky

.....  
  
.....  
  
.....  
