



č. sml.: 6318011125

Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44 99 27 85, DIČ: CZ 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 158 222/0800, VS: 6318011125

jako prodávající

a

1. [redacted] Květoslava Bastlová, r.č. [redacted] bytem [redacted] Lesonice
2. Růžena Benešová, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
3. Manželé Ondřej Blaha, r.č. [redacted] a Jitka Blahová, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
4. Radoslava Ferdusová, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
5. Jana Fiedlerová, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
6. [redacted] Lucie Hanyášová, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
7. Manželé Tomáš Hartmann, r.č. [redacted] bytem [redacted] Bílovice nad Svitavou a Kateřina Hartmannová, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
8. Manželé [redacted] Josef Havelka, r.č. [redacted] a [redacted] Viera Havelková, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
9. [redacted] Lukáš Havlíček, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
10. Marie Hubáčková, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
11. Vlastimil Jirgl, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
12. Manželé František Kolář, r.č. [redacted] a Zdenka Recová, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
13. [redacted] Karel Kosek, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
14. Manželé Ivan Koutný, r.č. [redacted] a Drahomíra Koutná, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
15. [redacted] Veronika Kovaříková, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
16. Jaroslav Krakovský, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
17. Vlasta Krpálková, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
18. [redacted] Jakub Kříž, r.č. [redacted] bytem [redacted] Pohořelice
19. Manželé Libor Lacina, r.č. [redacted] a Jarmila Lacinová, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
20. Vladimír Matyáš, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
21. Ivana Merhoutová, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
22. MÍR, stavební bytové družstvo, IČ 00046906, Bedřichovická 1199/21, Slatina, 627 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl DrXXXIV, vložka 7, zastoupené předsedkyní představenstva Ing. Danou Koutníkovou a místopředsedou představenstva Ing. Josefem Stratilem
23. Anna Outěchová, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
24. Věra Papežová, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno

25. Petra Pelánová, r.č. [redacted] bytem [redacted] Ostrov u Macochy
26. Ivona Pflimplová, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
27. [redacted] Romana Plívová, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
28. [redacted] Elena Podobová, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
29. Jitka Rejtharová, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
30. Renata Rohelová, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
31. Manželé Milan Sehnal, r.č. [redacted] a Miloslava Sehnalová, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
32. Manželé Jaroslav Stehlík, r.č. [redacted] a Blanka Stehlíková, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
33. Manželé [redacted] Milan Střípek, r.č. [redacted] a [redacted] Iva Střípková, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
34. Pavel Šorfa r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
35. Manželé Karel Šrot, r.č. [redacted] a Lenka Šrotová, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
36. Manželé Petr Švéda, r.č. [redacted] a Lenka Švédová, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
37. Jaroslav Valecký, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
38. Jaroslav Valecký, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
39. Zuzana Vašková, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
40. Manželé [redacted] Jan Weber, r.č. [redacted] a Vlasta Weberová, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
41. Zuzana Zimová, [redacted] bytem [redacted] Brno
42. Manželé [redacted] Jiří Zondlak, r.č. [redacted] a Jaroslava Zondlková, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno

jako kupující

I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků
- p.č. 8818 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m²
 - p.č. 8820 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m²
 - p.č. 8841/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 643 m², vše k.ú. Židenice,

Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

2. Kupující jsou vlastníky jednotek v bytovém domě Bzenecká 4200/9, 4197/11, postaveném na pozemcích p.č. 8826 a p.č. 8827, k.ú. Židenice.

II.

Předmětem prodeje podle této smlouvy jsou následující pozemky (dále v kupní smlouvě označené též jako předmět prodeje):

- část pozemku p.č. 8818 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m², k.ú. Židenice, oddělená dle GP č. 3447-289/2017 a označená jako pozemek p.č. 8818/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m², k.ú. Židenice

- část pozemku p.č. 8820 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m², k.ú. Židenice, oddělená dle GP č. 3447-289/2017 a označená jako pozemek p.č. 8820/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m², k.ú. Židenice
- čtyři části pozemku p.č. 8841/1 ostatní plocha, jiná plocha, každá část o výměře 8 m², k.ú. Židenice, oddělené dle GP č. 3447-289/2017 a označené jako pozemky p.č. 8841/5, p.č. 8841/6, 8841/7 a 8841/8, každý o výměře 8 m², vše ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Židenice,

Geometrický plán č. 3447-289/2017 tvoří nedílnou součást kupní smlouvy.

III.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí do vlastnictví kupujících předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu 139.000,-Kč (slovy : jedno sto třicet devět tisíc korun českých) a kupující předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupují a nabývají do svého vlastnictví, a to každý v rozsahu svého níže uvedeného spoluvlastnického podílu (dle LV 6030, k.ú. Židenice). Dodání těchto pozemků je osvobozeno od DPH dle ust. § 56 zákona o DPH.

Kupující dle pořadových čísel:

velikost nabývaného podílu:

1. ■ Květoslava Bastlová	4/333
2. Růžena Benešová	4/333
3. SJM Ondřej Blaha a Jitka Blahová	14/555
4. Radoslava Ferdusová	4/333
5. Jana Fiedlerová	14/555
6. ■ Lucie Hanyášová	4/333
7. SJM Tomáš Hartmann a Kateřina Hartmannová	14/555
8. SJM ■ Josef Havelka a ■ Viera Havelková	14/555
9. ■ Lukáš Havlíček	14/555
10. Marie Hubáčková	14/555
11. Vlastimil Jirgl	4/333
12. SJM František Kolář a Zdenka Recová	14/555
13. ■ Karel Kosek	14/555
14. SJM Ivan Koutný a Drahomíra Koutná	14/555
15. ■ Veronika Kovaříková	7/555
16. Jaroslav Krakovský	4/333
17. Vlasta Krpálková	14/555
18. ■ Jakub Kříž	7/555
19. SJM Libor Lacina a Jarmila Lacinová	4/333
20. Vladimír Matyáš	14/555
21. Ivana Merhoutová	14/555
22. MÍR, stavební bytové družstvo	133/666
23. Anna Outěchová	4/333
24. Věra Papežová	14/555
25. Petra Pelánová	4/333
26. Ivona Pflimpflová	14/555
27. ■ Romana Plívová	14/555

28. ■ Elena Podobová	4/333
29. Jitka Rejtharová	7/555
30. Renata Rohelová	14/555
31. SJM Milan Sehnal a Miloslava Sehnalová	14/555
32. SJM Jaroslav Stehlík a Blanka Stehlíková	14/555
33. ■ Milan Střípek a ■ Iva Střípková	14/555
34. Pavel Šorfa	7/555
35. SJM Karel Šrot a Lenka Šrotová	14/555
36. SJM Petr Švéda a Lenka Švédová	14/555
37. Jaroslav Valecký, r.č. ■	41/6660
38. Jaroslav Valecký, r.č. ■	41/6660
39. Zuzana Vašková	14/555
40. SJM ■ Jan Weber a Vlasta Weberová	14/555
41. Zuzana Zimová	4/333
42. SJM ■ Jiří Zondlak a Jaroslava Zondlaková	14/555

IV.

1. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena 139.000,- Kč byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy, pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.
2. Kupující uhradili prodávajícímu kompenzaci za užívání částí převáděných pozemků pod stávajícími lodžemi (24 m²) a pod schodišti (8 m²), za tři roky zpětně ve výši 9.120,-Kč (95,-Kč/m²/rok).

V.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závazky, vážnoucí na předmětu prodeje.
2. Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem předmětu prodeje a v tomto stavu jej kupují.
3. Kupující berou na vědomí vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 25.9.2017, že se na převáděných pozemcích nebo v jejich blízkosti nachází podzemní vedení NN v provozování E.ON Distribuce, a.s. a jeho ochranné pásmo. Na činnosti v ochranných pásmech se vztahují omezení dle energetického zákona č.458/2000 Sb., §46. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 uvedeného zákona. Vyjádření je založeno ve spise Majetkového odboru MMB.
4. Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

VI.

1. Kupující nabudou vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění a zároveň dnem předání předmětu prodeje do užívání. Protokolární předání předmětu koupě nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

VIII.

Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí dle platných právních předpisů kupující.

IX.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.

X.

Kupující berou na vědomí, že:

- statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona)
- tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv prodávající před podáním návrhu na vklad.

XI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujících úředně ověřeny. Prodávající a kupující obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 15.11.2017.
2. Prodej pozemků uvedených v čl. II byl schválen Z7/37. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 6.3.2018, bod usnesení č. 68.

V Brně dne: 04 -05- 2018

Prodávající:

[redacted]

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor



Kupující a povinní ze služebnosti:

MÍR
stavební bytové družstvo
Bedřichovická 21
627 17 Brno (8)

[redacted]

MÍR, stavební bytové družstvo
Ing. Dana Koutníková
předsedkyně představenstva

[redacted]

MÍR, stavební bytové družstvo
Ing. Josef Stratil
místopředseda představenstva

[redacted]

[redacted] Květoslava Bastlová

[redacted]

[redacted]
Růžena Benešová

[redacted]

Ondřej Blaha

[redacted]

Jitka Blahová

21


Radoslava Ferdusová


Jana Fiedlerová


 Lucie Hanyášová


Tomáš Hartmann


Kateřina Hartmannová


 Josef Havelka


 Viera Havelková


 Lukáš Havlíček


Marie Hubáčková


Vlastimil Jirgl

[REDACTED]

František Kolář

[REDACTED]

Zdenka Recová

[REDACTED]

Karel Kosek

[REDACTED]

Ivan Koutný

[REDACTED]

Drahomíra Koutná

[REDACTED]

Veronika Kovaříková

[REDACTED]

Jaroslav Krakovský

[REDACTED]

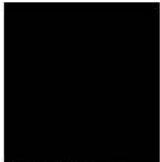
Vlasta Krpálková

[REDACTED]

Jakub Kříž

[REDACTED]

Libor Lacina



Jarmila Lacinová



Vladimír Matyáš



Ivana Merhoutová



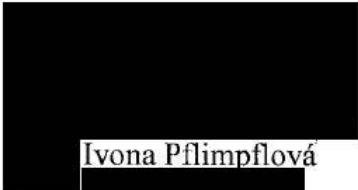
Anna Outěchová



Věra Papežová



Petra Pelánová



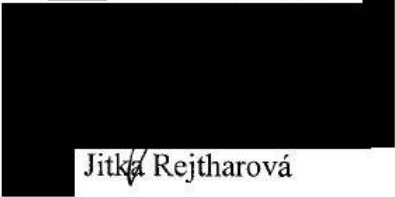
Ivona Pflimpflová



Romana Plívová



Elena Podobová

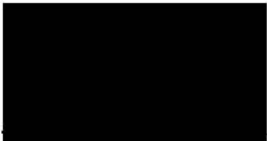


Jitka Rejtharová


Renata Rohelová


Milan Sehnal


Miloslava Sehnalová


Jaroslav Stehlík


Blanka Stehlíková


 Milan Strípek


 Iva Strípková


Pavel Šorfa


Karel Šrot


Lenka Šrotová


Petr Švéda


Lenka Švédová


Jaroslav Valecký, nar.  1968


Jaroslav Valecký, nar.  1942


Zuzana Vašková


 Jan Weber


Vlasta Weberová


Zuzana Zimová


 Jiří Zondlak


Jaroslava Zondlková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpás. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²	
8818		17	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha	8818/1	10	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha			2	8818	10001			10	
				8818/2						7	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha	0	8818	10001	
8820		17	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha	8820/1	10	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha			2	8820	10001			10	
				8820/2						7	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha	0	8820	10001	
8841/1	6	43	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha	8841/1	6	11	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha		0						
				8841/5		8	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha	0	8841/1	10001			8		
				8841/6		8	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha	0	8841/1	10001			8		
				8841/7		8	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha	0	8841/1	10001			8		
				8841/8		8	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha	0	8841/1	10001			8		
		6	77			6	77								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemků

Vyhotovitel: Ing. Radek Smutný

www.ingeo.cz tel.: [redacted]

Číslo plánu: 3447-289/2017

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Židenice

Mapový list: KMD

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Radek Smutný

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1032/1995

Dne: 15.12.2017 Číslo: 289/2017

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
Petr Doležal
PGP-2307/2017-702
2017.12.21 08:45:51 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Radek Smutný

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1032/1995

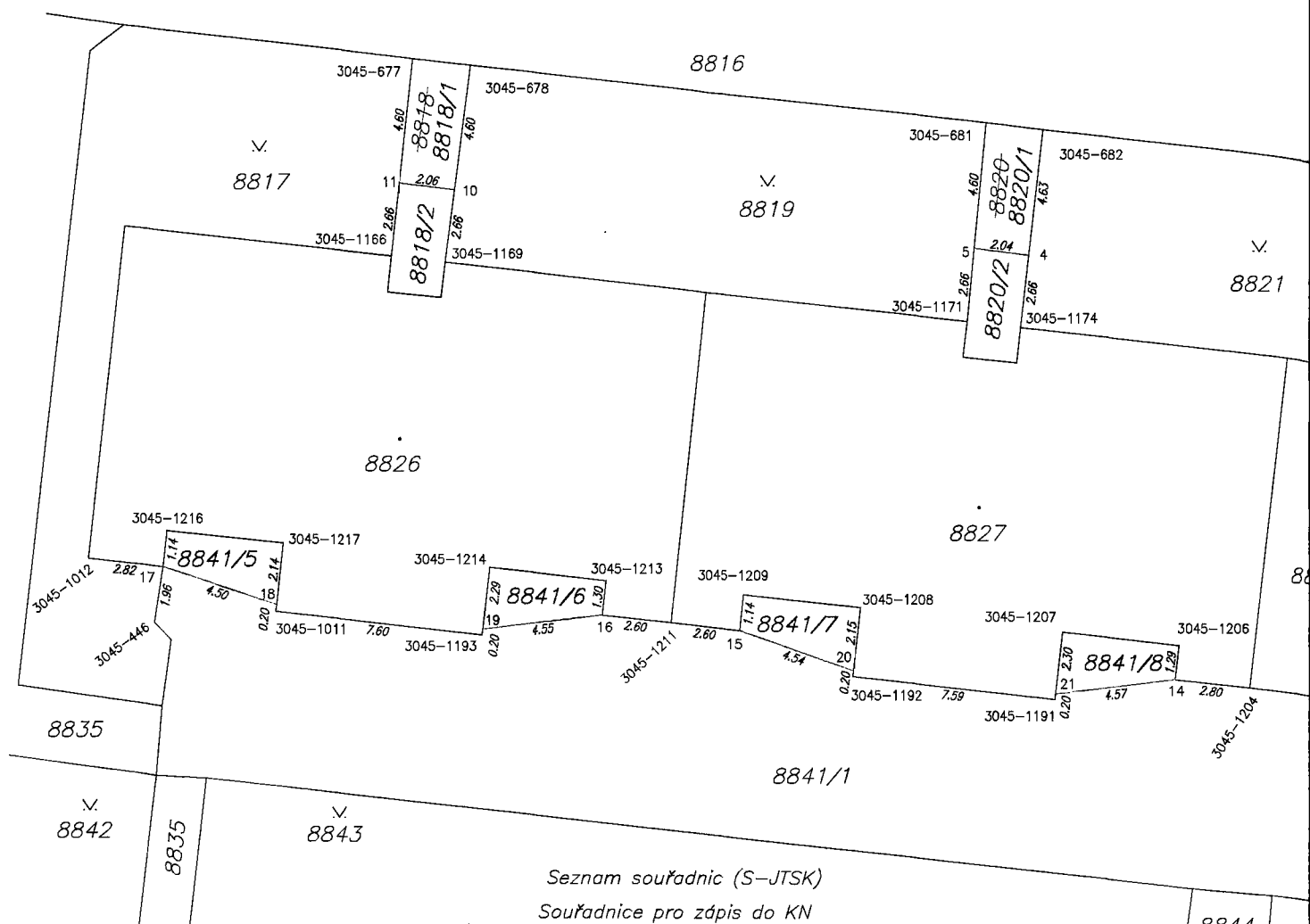
Dne: 21.12.2017 Číslo: 313/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



9/17



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
3045-446	594244.16	1159868.36	3	roh obrubníku
3045-677	594234.62	1159847.45	3	značka barvou
3045-678	594232.48	1159847.69	3	značka barvou
3045-681	594213.23	1159849.76	3	značka barvou
3045-682	594211.11	1159850.03	3	značka barvou
3045-1011	594239.64	1159867.96	6	roh budovy
3045-1012	594246.63	1159865.99	6	roh budovy
3045-1166	594235.39	1159854.77	6	roh budovy
3045-1169	594233.40	1159854.99	6	roh budovy
3045-1171	594213.91	1159857.14	6	roh budovy
3045-1174	594211.93	1159857.36	6	roh budovy
3045-1191	594210.59	1159871.15	6	roh budovy
3045-1192	594218.14	1159870.32	6	roh budovy
3045-1193	594231.99	1159868.80	6	roh budovy
3045-1204	594203.33	1159870.70	6	rozhraní budov
3045-1206	594205.97	1159869.13	6	roh budovy
3045-1207	594210.32	1159868.65	6	roh budovy
3045-1208	594217.86	1159867.76	6	roh budovy
3045-1209	594222.20	1159867.28	6	roh budovy
3045-1211	594224.93	1159868.33	6	rozhraní budov
3045-1213	594227.37	1159866.77	6	roh budovy
3045-1214	594231.71	1159866.30	6	roh budovy
3045-1216	594243.71	1159864.96	6	roh budovy
3045-1217	594239.38	1159865.42	6	roh budovy
4	594211.63	1159854.70	3	roh schodiště
5	594213.66	1159854.44	3	roh schodiště
10	594233.06	1159852.32	3	roh schodiště
11	594235.11	1159852.06	3	roh schodiště
14	594206.11	1159870.40	3	roh budovy
15	594222.34	1159868.61	3	roh budovy
16	594227.51	1159868.05	3	roh budovy
17	594243.85	1159866.29	3	roh budovy
18	594239.61	1159867.71	3	značka na zdi
19	594231.97	1159868.59	3	značka na zdi
20	594218.12	1159870.10	3	značka na zdi
21	594210.57	1159870.96	3	značka na zdi

8844