

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU  
DO VLASTNICTVÍ OBCE**

uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu  
a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických  
vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku

č. 18/045/0140

**Čl. I.**

**Smluvní strany**

**1. Převodce:**

**Česká republika – Ministerstvo financí**  
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10  
jednající ředitelkou odboru 72 Mgr. Janou Marešovou  
IČ: 00006947

**2. Nabyvatel:**

**Městys Kamenice**  
se sídlem Kamenice 481, Kamenice u Jihlavy, 588 23  
zapsaný v registru ekonomických subjektů ČSÚ  
IČ: 00286079  
zastoupený starostkou městyse Mgr. Evou Jelenovou

**Čl. II.**

**Podklady pro uzavření smlouvy**

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu, číslo projektu 86205/6002, aktualizace ke dni 7.8.2017;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF - 36887/2016/6203-2 ze dne 17.7.2017;
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, ze dne 9.5.2018, č. 153/2018 o převodu privatizovaného majetku na převodce dnem 17.5.2018.

### **Čl. III. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

**Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, obec Kamenice, katastrální území Řehořov, LV č.: 10002**

**Pozemek s komunikacemi:**

<b>Parcela</b>	<b>Výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Způsob využití</b>
1201/1	6 834	ostatní plocha	ostatní komunikace

Jedná se o pozemek pod místní komunikací.

### **Čl. IV. Hodnota převáděného majetku**

Účetní hodnota nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF-36887/2016/6203-2 ke dni 19.7.2016 částku 28.000,- Kč (slovy dvacetosmtisíckorun českých). Tato účetní hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

### **Čl. V. Přechod vlastnictví**

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží převodce příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje nabyvatel převodci plnou moc k tomu, aby převodce jménem nabyvatele provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Převodce takto udělenou plnou moc přijímá.

## **Čl. VI. Stávající právní stav převáděných nemovitostí**

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek č. parc. 1201/1 v k.ú. Řehořov, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížen Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 1006C13/20 ze dne 21.8.2013, uzavřenou mezi ČR-SPÚ jako povinným a E.ON Distribuce, a.s. jako oprávněným, Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 2028C15/20 ze dne 15.9.2015, uzavřenou mezi ČR-SPÚ jako povinným a E.ON Distribuce, a.s. jako oprávněným, Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 2063C15/20 ze dne 28.1.2016, uzavřenou mezi ČR-SPÚ jako povinným a E.ON Distribuce, a.s. jako oprávněným, Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 2C02/20 ze dne 18.9.2002, uzavřenou mezi PF ČR jako povinným a Telia Carrier Czech Republic, a.s. jako oprávněným, Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 2004C18/20 ze dne 26.2.2018, uzavřenou mezi ČR-SPÚ jako povinným a E.ON Distribuce, a.s. jako oprávněným, Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1026C14/20 ze dne 31.12.2014, uzavřenou mezi ČR-SPÚ jako budoucím povinným a E.ON Distribuce, a. s. jako budoucím oprávněným a Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1034C16/20 ze dne 1.9.2016, uzavřenou mezi ČR-SPÚ jako budoucím povinným a E.ON Distribuce, a. s. jako budoucím oprávněným.

Nabyvatel si je vědom, že Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1005C16/20 ze dne 14.4.2016, Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1011C16/20 ze dne 7.4.2016 a Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1014C16/20 ze dne 21.4.2016, uzavřené mezi ČR-SPÚ jako budoucím povinným a Městyssem Kamenice jako budoucím oprávněným, dnem účinnosti Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce zaniknou, neboť předmětem zřízení věcného břemene služebnosti je právě pozemek č. parc.1201/1 v k.ú. Řehořov, který je rovněž předmětem tohoto převodu.

Současně prohlašuje, že obsah i rozsah těchto Smluv je mu znám a že tyto uzavřené dokumenty nemohou být z jeho strany důvodem pro pozdější zpochybnění Smlouvy o bezúplatném převodu tohoto majetku do jeho vlastnictví.

## **Čl. VII. Přechod závazků**

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí jinak právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

## Čl. VIII.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

## Čl. IX.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

## Čl. X.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

## Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři stejnopisy si ponechá převodce a dva stejnopisy obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

## Čl. XII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 17.5.2018

---

Převodce:

---

Nabyvatel: