

Nájemní smlouva

Pronajímatel: Město Pelhřimov, se sídlem v Pelhřimově, Masarykovo náměstí 1, zastoupené vedoucím odboru hospodářského MěÚ Pelhřimov Mgr. Ing. Stanislavem Kropáčkem
IČ : 002 48 801 DIČ : CZ 002 48 801
č.ú.: 1477949349/0800, v.s.: 101 - 59 - 1814

Nájemce: Domov Jeřabina Pelhřimov, p.o., se sídlem U Elektrárny 1965, 393 01 Pelhřimov, zastoupen ředitelem panem Mgr. et Bc. Petrem Krčálem
IČ : 005 11 676 DIČ: CZ 005 11 676
č.ú.: 18434-261/0100

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 494 zapsaného na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Pelhřimov s objektem čp. 1814 ul. Solní v Pelhřimově, kde se nachází nebytový prostor kovárna - sklad o výměře 64,76 m².

Záměr pronájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov dle zákona.

Pronájem byl schválen Radou města Pelhřimova na její 76. řádné schůzi, konané dne 2. květen 2018.

II.

Účel nájmu

Uvedené nebytové prostory se pronajímají za účelem zřízení skladu.

III.

Doba nájmu

Nájemní poměr je sjednán na dobu neurčitou, a to od 1. června 2018.

IV.

Finanční ustanovení

1. Nájemné je stanoveno ve výši 1 000,-Kč/měsíčně. Nájemce se zavazuje platit nájemné v měsíčních splátkách, a to vždy do 10. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele.
2. V případě prodlení s placením nájemného zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit výši nájemného s ohledem na roční vývoj inflace. Nájemce se zavazuje na úpravu výše nájemného přistoupit a podepsat bezodkladně po výzvě pronajímatele dodatek k této smlouvě, kterým se úprava výše nájemného realizuje.

V.

Další ustanovení

1. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat uvedené nebytové prostory do užívání jinému (podnájem).
2. Nájemce odpovídá za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny. Zároveň se nájemce zavazuje udržovat v předmětných prostorech náležitý pořádek a nepřipustit jejich znečišťování či poškození.
3. Nájemce se zavazuje na své náklady provádět běžnou údržbu a opravy předmětných prostor do výše 10.000,-Kč včetně. Opravy, jejichž výše přesáhne stanovenou částku, je nájemce povinen předem projednat s pronajímatelem.
4. Nájemce nesmí provádět v předmětných prostorech stavební úpravy ani změny bez souhlasu

pronajímatele.

5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, jejichž provedení náleží pronajímateli, a umožnit pronajímateli provedení těchto oprav, a to pod nebezpečím odpovědnosti za škody, které by vznikly nesplněním této povinnosti.
6. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost či majetek nájemce ani osob, které se zdržují v předmětných prostorech či v budově v souvislosti s provozem a činností nájemce.
7. Ve společných prostorech budovy je zakázáno umísťovat či skladovat jakákoliv zařízení nebo předměty nájemce mimo místa k tomu určená po dohodě s pronajímatelem.

VI.

Skončení nájmu

1. Nájem může být ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší jakékoliv ustanovení této smlouvy, je druhá strana oprávněna skončit nájem výpovědí, kdy výpovědní lhůta činí 3 dny. Běh této výpovědní lhůty začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně smlouvy.
3. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmětné prostory pronajímateli uvolněně nejpozději v první pracovní den následující po dni skončení nájmu, a to ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení či opravám a zhodnocení dle této smlouvy. V případě prodloužení se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodloužení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených řídí se občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, to je dne
5. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

15. 05. 2018

V Pelhřimově

Pronajímatel :



16. 05. 2018

V Pelhřimově dne

Nájemce :

Domov Jeřabina Pelhřimov,
příspěvková organizace
U Elektrárny 1965, 393 01 Pelhřimov
IČO: 00511676 DIČ: CZ00511676
Tel: 565 443 926 -d-

Protokol o předání nebytových prostor

Dne 16.5.2018 jsem předal nebytový prostor JERÁBINA PELHŘIMOV
ulice SOLNÍ čp. 1814 podlaží DÍLNA - KOUKANA
o celkové výměře 64,76m²

Stav elektroměru : /

Stav vodoměru – studená voda (SV) : /

Stav vodoměru (TUV) : /

Stav vybavení :

BEZ VYBAVENÍ

Závady : NEFUNKČNÍ OKNA, OPADANÁ OHŘEVÁ Z DŮVODU
VLHKOSTI

Odstranění závad :

Předání klíčů :

1ks

Potvrzuji správnost údajů v tomto dokumentu

.....
podpis správce nebyt. prostor

MĚSTO PELHŘIMOV
HOSPODÁŘSKÝ ODBOR
ODDĚLENÍ BYTŮ
A NEBYTOVÝCH PROSTOR

.....
podpis nájemce nebyt. prostor

V. ŠPIČKA

V Pelhřimově dne

16.5.2018