

statutární město Pardubice

se sídlem **Pernštýnské nám. 1, Pardubice, 53002**

zastoupené primátorem města

IC: 00 27 40 46 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení:

jako „dárce“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena ředitelem Správy Pardubice

IC: 65993390 DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení:

jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR v platném znění, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, *) tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

I.

Statutární město Pardubice má ve vlastnictví pozemky zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 50001 pro obec a kat. území **Pardubice** a označené jako:

p. p. č. **2605/130** ostatní plocha – silnice o výměře 2 m², p. p. č. **2605/131** ostatní plocha – silnice o výměře 3 m², p. p. č. **2605/107** ostatní plocha – silnice o výměře 145 m², p. p. č. **2605/108** ostatní plocha – silnice o výměře 145 m², p. p. č. **2605/122** ostatní plocha – silnice o výměře 70 m², p. p. č. **2605/115** ostatní plocha – silnice o výměře 15090 m², p. p. č. **2605/103** ostatní plocha – silnice o výměře 29 m², p. p. č. **2605/117** ostatní plocha – silnice o výměře 138 m², p. č. **2605/124** ostatní plocha – silnice o výměře 46 m², p. p. č. **2605/116** ostatní plocha – silnice o výměře 130 m², p. p. č. **2605/120** ostatní plocha – silnice o výměře 7847 m², p. p. č. **2605/8** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 127 m², p. p. č. **2605/139** ostatní plocha – silnice o výměře 91 m², p. p. č. **2784/35** ostatní plocha – silnice o výměře 219 m², p. č. **2730/10** ostatní plocha – silnice o výměře 49 m², p. p. č. **902/17** ostatní plocha – silnice o výměře 185 m², p. p. č. **2984/2** ostatní plocha – silnice o výměře 89 m², p. p. č. **3837/16** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 37 m², p. p. č. **2720/2** ostatní plocha – silnice o výměře 1735 m²

a dále pozemky zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Pardubice a kat. území **Dražkovice** a označené jako:

p. p. č. **556/19** ostatní plocha – silnice o výměře 130 m², p. p. č. **556/23** ostatní plocha – silnice o výměře 101 m², p. p. č. **556/3** ostatní plocha – silnice o výměře 1221 m², p. p. č. **556/41** ostatní plocha – silnice o výměře 202 m²

dále jen „předmět smlouvy“.

1.2 Pozemek p.č. 2605/139 bude zastavěn stavbou „MUK Palackého – dostavba“, ostatní výše uvedené pozemky jsou zastavěny stavbami komunikací I. třídy I/36 a I/37.-----

II.

Dárce touto smlouvou daruje nemovité věci uvedené v článku I této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a obdarovaný výslovně prohlašuje, že předmět smlouvy přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR.-----

III.

Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, schválilo Zastupitelstvo města Pardubice bezúplatný převod nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy, čímž došlo ke splnění podmínek zákona.----

IV.

4.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí celkem **6,022.171,90 Kč.** (slovy šest-milionů-dvacet-dva-tisíce-sto-semdesát-jedna koruna česká devadesát haléřů)

kat. území	LV	parc. č.	výměra v m ²	využití poz.-druh poz.	účetní hodnota
Pardubice	50001	2605/130	2	ostatní plocha	1120
Pardubice	50001	2605/131	3	ostatní plocha	1680
Pardubice	50001	2605/107	145	ostatní plocha	725
Pardubice	50001	2605/108	145	ostatní plocha	725
Pardubice	50001	2605/122	70	ostatní plocha.	34190,9
Pardubice	50001	2605/115	15090	ostatní plocha	973881
Pardubice	50001	2605/103	29	ostatní plocha	145
Pardubice	50001	2605/117	138	ostatní plocha	50085
Pardubice	50001	2605/124	46	ostatní plocha	395,5
Pardubice	50001	2605/116	130	ostatní plocha.	72800
Pardubice	50001	2605/120	7847	ostatní plocha	3923500
Pardubice	50001	2605/8	127	ostatní plocha	3520
Pardubice	50001	2605/139	91	ostatní plocha	18 695
Pardubice	50001	2784/35	219	ostatní plocha	109,5
Pardubice	50001	2730/10	49	ostatní plocha	27440
Pardubice	50001	902/17	185	ostatní plocha	925
Pardubice	50001	2984/2	89	ostatní plocha	49840
Dražkovice	10001	556/19	130	ostatní plocha	650
Dražkovice	10001	556/23	101	ostatní plocha	505
Dražkovice	10001	556/3	1221	ostatní plocha	6105
Dražkovice	10001	556/41	202	ostatní plocha	1010
Pardubice	50001	3837/16	37	ostatní plocha	185
Pardubice	50001	2720/2	1735	ostatní plocha	853940

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy ani břemena a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn, vyjma:

- věcného břemene zřídit a provozovat elektrické přípojky včetně jejich příslušenství a vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem zřízení, rekonstrukce, oprav a provozování elektrických přípojek v rozsahu geometrických plánů č. 623-16/2010, č. 988, 6749-17/2010 a č. 6807-44a/2010, zatěžující pozemky označené jako p. p. č. 2605/103, p. p. č. 2605/107 a p. p. č. 2605/108, vše v k. ú. Pardubice, ve prospěch obchodní korporace TULIPÁN reklama a propagace s.r.o., IČO: 259 48 504, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27. 12. 2010, vklad práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, pod čj. V-11678/2010-606 s právními účinky vkladu ke dni 29. 12. 2010;

- věcného břemene provozování a údržby veřejné komunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č. 4757-122/2002, zatěžující pozemek označený jako p. p. č. 2720/2 v k. ú. Pardubice, ve prospěch obchodní korporace RADIOKOMUNIKACE a.s., IČO: 267 05 036, na základě souhlasného prohlášení o vzniku věcného břemene ze dne 29. 8. 2007 ve znění opravného souhlasného prohlášení ze dne 4. 12. 2007 (polvz. Č. Z-15796/2007-606);

- věcného břemene provozování a údržby veřejné komunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č. 4757-122/2002, zatěžující pozemek označený jako p. p. č. 2720/2 v k. ú. Pardubice, ve prospěch obchodní korporace UPC Česká republika, s. r. o., IČO: 005 62 262, na základě souhlasného prohlášení o vzniku věcného břemene ze dne 29. 8. 2007 ve znění opravného souhlasného prohlášení ze dne 4. 12. 2007 (polvz. Č. Z-15796/2007-606);

- věcného břemene provozování a údržby veřejné komunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č. 4757-122/2002, zatěžující pozemek označený jako p. p. č. 2720/2 v k. ú. Pardubice, ve prospěch obchodní korporace GTS Czech s. r. o., IČO: 284 92 170, na základě souhlasného prohlášení o vzniku věcného břemene ze dne 29. 8. 2007 ve znění opravného souhlasného prohlášení ze dne 4. 12. 2007 (polvz. Č. Z-15796/2007-606).

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu daru, že přebírá i případné ekologické závazky s vlastnictvím daru spojené, bere na sebe i povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce za to požadovat náhradu.-----

5.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.-----

5.4 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.-----

5.5 Provedením shora uvedené smlouvy do katastru nemovitostí dojde u pozemků označených jako p. p. č. 2605/120 a p. p. č. 2605/122, vše v k. ú. Pardubice, ke splnutí práv a povinností z předkupních práv zřízených ve smyslu ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, a to v souladu s ustanovením § 1993 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Z tohoto důvodu bude v rámci návrhu na zápis vkladu vlastnických práv dle této smlouvy navržen i výmaz předkupních práv k citovaným pozemkům.

VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené se nabývají zápisem vkladu do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.-----

6.2 Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.-----

VII.

7.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět daru potřebuje k plnění svých úkolů a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně, že výše uvedené pozemky budou nadále pozemky pod silnicemi. Obdarovaný se zavazuje, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezčízí po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.-----

7.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.-----

7.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.-----

7.4 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. 7.3 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.-----

7.5 Obdarovaný prohlašuje, že sjednanou výši úhrad dle odst. 7.3 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.-----

VIII.

8.1 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.-----

8.2 Platnost této smlouvy je vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem dle ustanovení § 12, odst. 2) citovaného zákona.-----

8.3 Převod dle této smlouvy je v souladu s ust. §19b odst.1 písm. d) zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, osvobozen od daně z příjmu právnických osob. -----

IX.

9.1 Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z toho jednou pro katastrální úřad, dvě pro dárce a tři pro obdarovaného.-----

9.2. Smluvní strany se dohodly, že Ředitelství silnic a dálnic bezodkladně po schválení smlouvy Ministerstvem financí ČR odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude statutární město Pardubice bezodkladně informovat.-----

9.3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění).

9.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.-----

9.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.-----

9.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, než ta, jež jsou obsažena v textu smlouvy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno: ZmP dne 23. 9. 2014 usn. č. Z/1952, 1953, 1954/2014

ZmP dne 27. 1. 2014 usn. č. Z/1646/2014

ZmP dne 26. 1. 2017 usn. č. Z/1432/2017

Vyvěšeno: 21. 10. 2013 a 30. 5. 2014

Sejmuto: 6. 11. 2013 a 16. 6. 2014

V Pardubicích dne 27. 04. 2013

Pardubicích dne 27. 04. 2013

dárce
statutární město Pardubice

primátor

obdarovaný
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice