

Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

mezi smluvními stranami:

Bytové družstvo Sezemínská 2029, Praha 5

se sídlem: Sezemínská 2029/3, 155 00 Praha 5

zastoupená Evou Hronovou, předsedkyní představenstva

a JUDr. Klárou Bakalářovou, místopředsedkyní představenstva

IČ: 27625397

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Dr, vložka 6624

dále jen **půjčitel**

a

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

dále jen **vypůjčitel**

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2131/509 o výměře 399 m² v katastrálním území Stodůlky vedené na LV 13326 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání část pozemku parc. č. 2131/509 v k.ú. Stodůlky o celkové výměře 243 m², kterou konkretizuje přiložený letecký snímek s katastrální mapou, který je nedílnou přílohou této smlouvy (dále jen vypůjčená část pozemku).
3. Vypůjčitel vypůjčenou část pozemku využije k provozování dětského hřiště.

Čl. II.

Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou a smluvní vztah počíná dnem podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na oboustranné možnosti výpovědi s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Půjčitel je povinen předat část pozemku protokolárně vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
- 2) Vypůjčitel je povinen si převzít protokolárně vypůjčenou část.
- 3) Vypůjčitel je oprávněn část pozemku užívat řádně v souladu se sjednaným účelem a dále je povinen chránit část pozemku před jeho poškozením nebo znehodnocením.
- 4) Vypůjčitel není oprávněn přenechat část pozemku třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy, provádějící opravy a údržbu a vyjma uživatelů dětského hřiště.
- 5) Půjčitel je oprávněn ke vstupu na vypůjčenou část pozemku za účelem kontroly.
- 6) Vypůjčitel bude po dobu výpůjčky ošetřovat a udržovat předmětný pozemek.
- 7) Vypůjčitel nese ze svého náklady spojené s užíváním pozemku.
- 8) Vypůjčitel na své náklady provádí veškeré opravy a údržbu zařízení dětského hřiště umístěného na předmětném pozemku. Vypůjčitel se zavazuje na své náklady prostřednictvím odborně způsobilé osoby průběžně kontrolovat stav zařízení dětského hřiště umístěného na předmětném pozemku, vydávat na své náklady provozní řády tohoto dětského hřiště a plnit veškeré ostatní požadavky stanovené právními předpisy a správními orgány pro provozování dětského hřiště. Vypůjčitel na své náklady bezodkladně odstraní veškeré zjištěné nedostatky a v případě potřeby hřiště do doby odstranění nedostatků uzavře. Vypůjčitel je jakožto provozovatel tohoto dětského hřiště odpovědný za jakoukoliv újmu, která by byla v důsledku provozu tohoto hřiště způsobena jeho uživateli.

Čl. IV.

Odpovědnost, smluvní sankce

Vypůjčitel odpovídá za škody, které zavini nebo způsobí v době trvání výpůjčky a je povinen škody odstranit ve lhůtě 45 dnů ode dne zjištění pověřeným pracovníkem půjčitele nebo zaplatit finanční náhradu po dohodě s půjčitelem.

Čl. V.

Skončení výpůjčky

- 1) Výpůjčka zanikne výpovědí dle článku II. této smlouvy.
- 2) Skončení výpůjčky se jinak řídí ust. § 2193 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 3) Vypůjčitel je povinen odevzdat vypůjčenou část pozemku půjčiteli v den, kdy výpůjčka končí.
- 4) Vypůjčitel je povinen vrátit vypůjčenou část pozemku ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu jeho užívání s přihlédnutím ke sjednanému účelu v této smlouvě protokolárně.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

- 1) Půjčitel souhlasí s tím, aby vypůjčitel užíval stavbu dětského hřiště dle čl. I. této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.
- 4) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6) Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0139/2018 ze dne 26. 3.2018.
- 7) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 8) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Příloha: letecký snímek s katastrální mapou

V Praze dne

V Praze dne

.....
za půjčitele

.....
za vypůjčitele