

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená dle § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

### Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

**(dále jen JMK)**

a

### ZO ČSOP Brněnsko

se sídlem Pustiměřské Prusy 103, 683 21 Pustiměř

IČO: 71 15 59 37

zastoupený Vlastimilem Martiškem, předsedou

**(dále jen stavebník)**

### I.

JMK je vlastníkem silnice č. **III/3971** a pozemku **p. č. 8240 v k. ú. a obci Oleksovice**, svěřeném Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje (dále jen příspěvková organizace). Pozemek p. č. 8240 je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, na **LV č. 191**.

### II.

1. Stavebník plánuje na částech výše uvedené nemovitosti realizovat v rámci akce „**REGENERACE PŘÍRODNÍ PAMÁTKY OLEKSOVICKÁ MOKŘINA - II.ETAPA**“ stavbu žabích bariér podél silničního příkopu silnice III/3971.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko, ve kterém současně stanovila podmínky realizace stavby, dne 21.08.2017.
3. Předpokládaný trvalý zábor pozemků činí celkem cca 780 m<sup>2</sup>.

### III.

1. JMK s o u h l a s í se stavbou žabích bariér podél silničního příkopu silnice III/3971, která bude realizována v rámci akce „**REGENERACE PŘÍRODNÍ PAMÁTKY OLEKSOVICKÁ MOKŘINA - II.ETAPA**“ a kterou budou dotčeny nemovitosti

v jeho vlastnictví, s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.

2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení nemovitostí do původního stavu či do stavu odpovídajícího jeho předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

#### IV.

Tato smlouva je uzavírána dle § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 31. 12. 2019**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

#### V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
3. Stavebník se zavazuje, že se bude o žabí bariéry starat po celou dobu udržitelnosti projektu i po uplynutí této doby, ponese odpovědnost za údržbu a správu žabích bariér.
4. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 30 dní, ode dne ukončení doby udržitelnosti projektu, která je stanovena na 10 let, stavbu žabích bariér podél silničního příkopu silnice III/3971 realizovanou v rámci akce „**REGENERACE PŘÍRODNÍ PAMÁTKY OLEKSOVICKÁ MOKŘINA - II. ETAPA**“ požádá prostřednictvím příspěvkové organizace JMK o majetkoprávní vypořádání a stavebník bezúplatně převede stavbu žabích bariér podél silničního příkopu silnice III/3971 do vlastnictví JMK. Předmětná smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení žádosti s příslušnými podklady.
5. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 56. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 26.03.2018, usnesení č. 3913/18/R56.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísni za

nápadně nevýhodných podmínek.

7. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
8. Smlouva je vystavena v šesti stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po třech z nich.

V Brně dne 17.05.2018

V Pustiměři dne 07.05.2018

---

Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

---

Vlastimil Martiško  
předseda