



SMLOUVA O DÍLO

č. 6440 – 0503 – 2018 - 13

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]
Za kterou jedná: Iveta Vamberová, vedoucí oddělení provozu Pardubice odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Iveta Vamberová, vedoucí oddělení provozu Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury AHNM, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Obchodní firma/jiná právnická nebo fyzická osoba

Alternativně:

a) Pro právnickou osobu:

Název právnické osoby: STEBAU Jaroměř s. r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16892

Sídlo: Husova 149, 551 01 Jaroměř

IČ: 25945947

DIČ: CZ25945947

Zastoupená: Petrem Brožem, jednatelem

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Petr Brož, jednatel, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: ...

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: wwm4peq

Adresa pro doručování: dtto

BANKOVNÍ SPOJ: ČSOB Jaroměř

Č. ÚČTU : [REDACTED]

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „**Stavební opravy vnitřních prostor v objektu č. 003, VŠZ Deštné v Orlických horách**“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je obnovení technických vlastností budovy pro společné ubytování č. 003 v objektu VŠZ Deštné v Orlických horách, CE 05-50-17.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**Stavební opravy vnitřních prostor v objektu č. 003, VŠZ Deštné v Orlických horách**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění: demontáž - dodávka a montáž oken a dveří balkónových dřevěných včetně hlavních vchodových typ – euro (U=1,2), demontáž - dodávka a montáž dřevěného obložení ostění a nadpraží oken a dveří, demontáž - dodávka a montáž PVC pro schodiště (1PP, 1NP, 2NP, 3NP, ubytovací místnost) včetně vyrovnávací stěrky, demontáž - dodávka a montáž obvodových soklíků a podlahových hran schodů, provedení maleb všech místností budovy (2x bílá), sauna: oprava dřevěného obložení, dveří, podlaha – dlažba;
- 2.1.1.** **zpracování časového harmonogramu prací**-zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram při převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové kalkulace (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2.** Cenová nabídka díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6.** Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen

„vícepráce“).

- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

...650 382,33 Kč bez DPH

(slovy: **...Šest set padesát tisíc tři sta osmdesát dva korun a třicet tři haléřů**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 136.580,29. Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 786 962,62. Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyříditi si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací (díla): **4.6.2018.**

- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do **17.8.2018**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Pracovní doba v pracovní dny: pondělí až pátek od 7,00 hod. do 18,00 hod a ve dnech pracovního volna: sobota, neděle a svátky, dle dohody s uživatelem (správcem: paní Janoušková) objektu.
- 4.5. Místem plnění: objekt č. 003 VŠZ Deštné v Orlických horách - Zákoutí, CE 05-50-17/003 – budova pro společné ubytování.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.5. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.6. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.7. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.8. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.

- 5.9. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.10. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.11. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho strážení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.12. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu poddodavatele na celkové ceně díla). Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.13. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.14. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.15. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2016), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.16. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.17. Při provádění díla zhotovitel dále:
- pořizování fotodokumentace: v průběhu prací dle položkového rozpočtu pořizovat fotodokumentaci postupu průběhu prací (pozn.: po ukončení prací zhotovitel předá pořizovanou fotodokumentaci objednateli buď jako fotografie nebo CD).
 - provede po dokončení stavebních prací závěrečný kompletní úklid pracoviště.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou

v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 *pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu: **Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Provozní středisko 0503, Komenského 224, 500 01 Hradec Králové.**
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004

Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započítat i nesplacené pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu 60 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.

- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamační oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamační. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeučtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla s DPH, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z celkové ceny s DPH.
- 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.12. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.8. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.12. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat

smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

- 11.13.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.14.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 2 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - provádění díla v rozporu se zadáním;
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 5 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14

Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této

- adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
 - 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
 - 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
 - 14.7. Tato smlouva o 11 očíslovaných stranách je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel obdrží 1 výtisk.
 - 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 - 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
 - 14.10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1: Cenová nabídka – položkový rozpočet – počet listů: 8 A4.

V Pardubicích dne 14.5. 2018

V Jaroměři

dne 24.4. 2018

KRYCÍ LIST ROZPOČTU - PŘ.Č. 1 k SOD č. 6440-0503-2018-13, počet listů: 8 A4

Stavba: Stavební opravy vnitřních prostor, budova č. 003

JKSO:
 Místo: VŠZ Deštné v O/h - Zákoutí
 Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany
 Zhotovitel: STEBAU Jaroměř s. r. o.

CC-CZ:
 Datum:
 IČ:
 DIČ:
 IČ: 25945947
 DIČ: CZ25945947
 IČ:
 DIČ:
 IČ:
 DIČ:

Projektant:

Zpracovatel:

Náklady z rozpočtu		650 382,33
Cena bez DPH		650 382,33
DPH základní snížená	21,00% 15,00%	ze 650 382,33 ze
		136 580,29
Cena s DPH	v CZK	786 962,62

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel


Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko


 STEBAU Jaroměř s.r.o.
 HUSOVA 149
 551 01 JAROMĚŘ
 IČO: 25945947 - DIČ: CZ25945947

Digitálně podepsal Jitka Blažková

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební opravy vnitřních prostor, budova č. 003

Místo: VŠZ Deštné v O/h - Zákoutí

Datum:

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany

Projektant:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

713 - Izolace tepelné

741 - Elektroinstalace - silnoproud

764 - Konstrukce klempířské

766 - Konstrukce truhlářské

771 - Podlahy z dlaždic

776 - Podlahy povlakové

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN8 - Přesun stavebních kapacit

	650 382,33
	100 517,03
	32 298,35
	49 097,50
	15 397,18
	3 724,00
	527 865,30
	1 350,00
	9 319,90
	3 770,00
	15 825,00
	411 347,50
	26 912,90
	75 502,46
	59 340,00
	22 000,00
	12 000,00
	10 000,00

Celkové náklady za stavbu 1)

650 382,33

Položkový rozpočet

Stavba: Stavební opravy vnitřních prostor, budova č. 003

Místo: VŠZ Deštné v O/h - Zákoutí

Datum:

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany

Projektant:

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							
HSV - Práce a dodávky HSV							100 517,03
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							32 298,35
1	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30% - lokální	m2	37,250		
			37,25			37,250	
2	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30% - lokální	m2	43,310		
			43,31			43,310	
3	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	111,500		
			111,5			111,500	
4	K	648922441	Osazování parapetních desek teracových tl do 30 mm na MC - bez dodávky (stávajících)	m	22,500		
			22,5			22,500	
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							49 097,50
5	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	48,750		
			48,75			48,750	
6	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití "30 dnů" 48,75*30	m2	1 462,500		
						1 462,500	
7	K	941112821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	48,750		
			48,75			48,750	
8	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	372,540		
			372,54			372,540	
9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	372,540		
			372,54			372,540	
10	K	966023131	Vybourání částí říms z kamene vyložených do 250 mm tl do 300 mm "Vybourání okenních parapetů teraco k dalšímu použití" 19,8	m	19,800		
						19,800	
11	K	966084028	Demontáž opláštění ostění nebo nadpraží odvětrávané fasády	m	93,800		
			93,8			93,800	
12	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2	m2	11,970		
			11,97			11,970	
13	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	20,880		
			20,88			20,880	
14	K	978011141	Ótlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 30 %	m2	372,540		
			372,54			372,540	
15	K	978013141	Ótlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	433,080		
			433,08			433,080	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	13,139		
17	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,139		
18	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km "Skládka do 15 km" 13,139*15	t	197,085		
					197,085		
19	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	7,200		
					7,200		
20	K	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 170 202	t	4,777		
					4,777		
21	K	997013807	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 170 103	t	0,914		
					0,914		
22	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	0,198		
			"Sauna" 0,198		0,198		
23	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 170 604	t	0,050		
			"Sauna - TI" 0,05		0,050		

998 - Přesun hmot

3 724,00

24	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	1,862		
----	---	-----------	--	---	-------	--	--

PSV - Práce a dodávky PSV

527 865,30

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

1 350,00

25	K	711193121.SMB	Demontáž a montáž izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnící kaší minerální SCHOMBURG AQUAFIN 2K "10 - ochlazovna" 3,0	m2	3,000		
					3,000		

713 - Izolace tepelné

26	K	713110811	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm "Sauna - strop" 2,6*1,6	m2	4,160		
					4,160		
27	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek "Sauna - strop" 4,16	m2	4,160		
					4,160		
28	M	63153566	rohož izolační z minerální plsti prošívaná 65 kg/m3 tl. 60 mm	m2	4,243		
29	K	713130811	Odstranění tepelné izolace stěn volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm "Sauna - stěny" 2*(2,6+1,6)*2,5	m2	21,000		
					21,000		
30	K	713131121	Montáž izolace tepelné stěn přichycením dráty rohoží, pásů, dílců, desek "Sauna - stěny" 21,0	m2	21,000		
					21,000		
31	M	63153564	rohož izolační z minerální plsti prošívaná 65 kg/m3 tl. 40 mm	m2	21,420		
32	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	ks	1,000		

741 - Elektroinstalace - silnoproud

33	K	741370002	Dodávka a montáž svítidlo žárovkové stropní přisazené se skleněným krytem vhodné do saunového prostředí dle ČSN "Sauna - svítidlo vč. připojení ke stávající elektroinstalaci" 1	ks	1,000		
					1,000		
34	K	741374863	Demontáž svítidla bytového se standardní patiči zavěšeného do 0,36 m2 se zachováním funkčnosti	ks	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"Sauna" 1		1,000		
35	K	74137R001	Demontáž nevyhovujících saunových kamen včetně odpojení a uložení na místo dle pokynu správce	ks	1,000		
			"Sauna" 1		1,000		
36	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	ks	1,000		
			"Sauna - kontrola stávající elektrinstalace" 1		1,000		

764 - Konstrukce klempířské

15 825,00

37	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	22,500		
			22,5		22,500		
38	K	764216605.LND	Oplechování rovných parapetů LINDAB FOP/PLX - plastizol mechanicky kotvené řš 400 mm	m	22,500		
			22,5		22,500		
39	K	764R001	Lokální oprava střechy - plechová krytina, klempířské práce při demontáži stávajících a montáži nových oken	kpl	1,000		
			1		1,000		
40	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	ks	1,000		

766 - Konstrukce truhlářské

411 347,50

41	K	766411212R001	Dodávka a montáž vnějšího dřevěného obložení ostění a nadpraží pro okno 90/120 cm - šířka obložení do 250 mm, tl. do 20 mm z prken hoblovaných smrkových, 2x nátěr tmavohnědý	ks	12,000		
			12		12,000		
42	K	766411213R001	Dodávka a montáž vnějšího dřevěného obložení ostění a nadpraží pro balkónové dveře 90/220 cm - šířka obložení do 250 mm, tl. do 20 mm z prken hoblovaných smrkových, 2x nátěr tmavohnědý	ks	4,000		
			4		4,000		
43	K	766411214R001	Dodávka a montáž vnějšího dřevěného obložení ostění a nadpraží pro okno 60/120 cm - šířka obložení do 250 mm, tl. do 20 mm z prken hoblovaných smrkových, 2x nátěr tmavohnědý	ks	11,000		
			11		11,000		
44	K	766411214R002	Dodávka a montáž vnějšího dřevěného obložení ostění a nadpraží pro okno 60/180 cm - šířka obložení do 250 mm, tl. do 20 mm z prken hoblovaných smrkových, 2x nátěr tmavohnědý	ks	1,000		
			1		1,000		
45	K	766411214R003	Dodávka a montáž vnějšího dřevěného obložení ostění a nadpraží pro okno 90/90 cm - šířka obložení do 250 mm, tl. do 20 mm z prken hoblovaných smrkových, 2x nátěr tmavohnědý	ks	5,000		
			5		5,000		
46	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	21,000		
			"Sauna" 21,0		21,000		
47	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	21,000		
			"Sauna" 21,0		21,000		
48	K	766412233	Montáž obložení stěn plochy přes 1 m2 palubkami z tvrdého dřeva š do 100 mm	m2	21,000		
			"Sauna" 21,0		21,000		
49	M	61191155	palubky obkladové SM profil klasický 19x116mm A/B	m2	28,934		
			"Sauna - palubky smrkové saunové" (21,0 + 4,16)*1,15		28,934		
50	K	766417211	Montáž obložení stěn podkladového roštu	m	31,500		
			"Sauna" 21,0*1,5		31,500		
51	M	60514112	latě střešní surové řezivo jehličnaté dl 4m	m3	0,057		
			"Sauna" (31,5 + 6,24)*0,03*0,05		0,057		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	K	766421233	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami z tvrdého dřeva š do 100 mm "Sauna" 4,16	m2	4,160		4,160
53	K	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek "Sauna" 4,16	m2	4,160		4,160
54	K	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů "Sauna" 4,16	m2	4,160		4,160
55	K	766427112	Montáž obložení podhledů podkladového roštu "Sauna" 4,16*1,5	m	6,240		6,240
56	K	7664R001	Saunové dveře dřevěné zateplené bez západky částečně prosklené izolačním sklem "Sauna - demontáž nevyhovujících stávajících a montáž nových dveří 70/197 cm" 1 "Sauna" 2,6*0,7	ks	1,000		1,000
57	K	7664R003	Demontáž a zpětná montáž lavice v sauně "Sauna" 1	ks	1,000		1,000
58	K	766621211	Demontáž stávajících dřevěných oken, montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdíva vč. těsnění 26,01	m2	26,010		26,010
59	M	61110104R001	okno dřevěné EURO jednokřídlové otvíravé a sklápěcí eurookno 60 x 120 cm, U=1,2, barva vnější hnědá, vnitřní bílá 6	ks	6,000		6,000
60	M	61110104R002	okno dřevěné EURO jednokřídlové otvíravé a sklápěcí eurookno 60 x 120 cm, U=1,2, barva vnější hnědá, vnitřní bílá, prosklení mléčné - průsvitné, neprůhledné 5	ks	5,000		5,000
61	M	61110105R001	okno dřevěné EURO jednokřídlové otvíravé a sklápěcí eurookno 60 x 180 cm, barva vnější hnědá, vnitřní bílá 1	ks	1,000		1,000
62	M	61110107R001	okno dřevěné EURO jednokřídlové otvíravé a sklápěcí eurookno 90 x 90 cm, U=1,2, barva vnější hnědá, vnitřní bílá 5	ks	5,000		5,000
63	M	61110108R001	okno dřevěné EURO jednokřídlové otvíravé a sklápěcí eurookno 90 x 120 cm, U=1,2, barva vnější hnědá, vnitřní bílá 11	ks	11,000		11,000
64	M	61110108R002	okno dřevěné EURO jednokřídlové otvíravé a sklápěcí eurookno 90 x 120 cm, U=1,2, barva vnější hnědá, vnitřní bílá, prosklení mléčné - průsvitné, neprůhledné 1	ks	1,000		1,000
65	K	766641131	Demontáž stávajících balkónových dveří včetně rámu, montáž balkónových dveří zdvojených 1křídlových bez nadsvětliku včetně rámu do zdíva 4	ks	4,000		4,000
66	M	61110162	dveře balkónové EURO jednokřídlové s náklížky otvíravé a sklápěcí 90 x 220 cm, U=1,2, barva vnější hnědá, vnitřní bílá	ks	4,000		4,000
67	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně 1	ks	1,000		1,000
68	M	61173553	dveře vchodové dřevěné s tepelnou izolací plně do stávající ocelové zárubně 90x220cm, barva hnědá vč. D+M kování, klik (kategorie např. LANA K+K, bronz) a montážního materiálu	ks	1,000		1,000
69	K	766691914	Vyvěšení nebo zavešení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2 1	ks	1,000		1,000

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
70	K	766R001	Demontáž poškozených balkónových prahů, D+M nových balkónových prahů vnitřních dřevěných vč. povrchové úpravy, nátěr lak 2 x bezbarvý, šířky do 30 cm, délky do 1,0 m	ks	4,000		
			4		4,000		
71	K	766R002	Oprava okenních vnitřních dřevěných parapetů - demontáž, přebroušení, nátěr bezbarvých lakem 2x, montáž - rozměr do 20 cm x do 1,0 m	ks	12,000		
			12		12,000		
72	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	ks	1,000		
771 - Podlahy z dlaždic							
73	K	771274123	Demontáž a montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š do 300 mm	m	0,500		
			"Venkovní schodiště" 0,5		0,500		
74	M	59761434	<i>dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné pro extrémní mechanické namáhání tmavé přes 9 do 12 ks/m2</i>	m2	0,550		
			"Venkovní schodiště - kamenina" 0,5		0,500		
			Součet		0,500		
75	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	15,200		
			"08 - předsíň" 3,4		3,400		
			"09 - odpočívárna" 4,6		4,600		
			"10 - ochlazovna" 3,0		3,000		
			"11 - sauna" 4,2		4,200		
			Součet		15,200		
76	K	771574312	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem do 12 ks/ m2	m2	15,200		
			15,2		15,200		
77	M	59761408	<i>dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné barevné přes 9 do 12 ks/m2 - protiskluzné min. R9</i>	m2	19,228		
			15,2*1,15		17,480		
78	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	15,200		
			15,2		15,200		
79	K	771579192	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	15,200		
			15,2		15,200		
80	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	15,200		
			15,2		15,200		
81	K	771591191	Příplatek k podlahám za diagonální kladení dlažby	m2	15,200		
			15,2		15,200		
82	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	15,200		
			15,2		15,200		
83	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	ks	1,000		
776 - Podlahy povlakové (schodiště 1PP, 1NP, 2NP, 3NP, ubytovací místn							
84	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	52,948		
			32,0		32,000		
			"1.NP - m. č. 13 dle PD" 3,675*5,7		20,948		
			Součet		52,948		
85	K	776111311	Vysáti podkladu povlakových podlah	m2	52,948		
			52,948		52,948		
86	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	52,948		
			52,948		52,948		
87	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	52,948		
			52,948		52,948		

