

1. Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585

se sídlem náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, PSČ 375 01
zastoupené Mgr. Milanem Šnorkem – starostou města
bankovní spojení „Fondu rozvoje lokalit Pastviny a průmyslová“: ČSOB a. s., číslo
účtu: **218633337/0300**
ID: tn8b4c3

/prodávající/

a

2. RICHMONT-CZ a. s., IČ: 26045010

se sídlem Kolodějská 507, Týn nad Vltavou, PSČ 375 01
zastoupená: Ing. Josefem Boháčem – předsedou představenstva
bankovní spojení: ČSOB a. s., č. účtu: 176096720/0300

/kupující/

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č.
89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

Smlouvu kupní č. 2016O0179

I.

- Město Týn nad Vltavou** je na základě Opatření nadřízeného orgánu 263/1992 Rozhodnutí okresního úřadu Č. Budějovice ze dne 22.10.1992, sp. zn. Z-8103/2016-10 vlastníkem pozemku **p. č. 2062/59** o výměře 548 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace v obci a kat. území Týn nad Vltavou. Tato nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.
- RICHMONT-CZ, a. s.** zahájila činnost spojenou s výkupy pozemků v lokalitě „Průmyslová zóna Týn nad Vltavou – Malá Strana“ s jejich následným využitím pro realizaci výstavby průmyslových areálů zaměřených na strojírenskou výrobu.

II.

- Město Týn nad Vltavou** prodává a převádí kupujícímu pozemek **p. č. 2062/59 o výměře 548 m²** – ostatní plocha/ostatní komunikace v obci a kat. území Týn nad Vltavou. Kupující tuto nemovitost do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

- Cena převáděné nemovitosti byla smluvními stranami sjednána na částku ve výši **140 Kč/m²**, tj. pozemek o výměře **548 m² x 140 Kč/m² = 76.720 Kč**. Z hlediska DPH se jedná o dodání stavebního pozemku, jehož prodej nelze podle § 56, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění osvobodit. K uvedené ceně bude připočteno **DPH ve výši 21 %**, tj. **16.111,20 Kč**, cena včetně DPH činí celkem **92.831,20 Kč**.
- Kupující se dále zavazuje uhradit:
 - náklady spojené s přípravou prodeje a vyhotovením této kupní smlouvy ve výši **1.000 Kč**.
 - správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč**.

3. Celou částku kupní ceny včetně DPH a včetně ostatních nákladů spojených s prodejem v celkové výši **94.831,20 Kč** (slovy: devadesát čtyři tisíc osm set třicet jedna korun českých dvacet haléřů) se strana kupující zavazuje uhradit nejpozději do 10 dnů po podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami převodem do „Fondu rozvoje lokalit Pastviny a Průmyslová“ na účet vedený u ČSOB a. s., číslo účtu: **218633337/0300**, var. symbol: **36393111**, specifický symbol: **201600179**.
4. Kupující se zároveň zavazuje, že převede finanční prostředky ve výši 30% z kupní ceny, tj. **23.016 Kč** (slovy: dvacet tři tisíc šestnáct korun českých) do 10 dnů po podpisu této kupní smlouvy do „Fondu rozvoje lokalit Pastviny a Průmyslová“ na účet vedený u ČSOB a. s., číslo účtu: **218633337/0300**, var. symbol: **36393111**, specifický symbol: **201600179**.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí poplatník dle zákona.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky a věcná břemena nebo jakékoliv závazky vůči třetím osobám, a že netrpí žádnými vadami, na které by měl stranu kupující zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti dobře znám, před podpisem této smlouvy se s ním dostatečně seznámil a ve stavu v jakém se nachází, jej bez výhrad kupuje a přijímá.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci.

VI.

Prodej části pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou usnesením č. 97/2015 ze dne 06.08.2015. Záměr prodeje byl schválen radou města dne 29.06.2015 usnesením č. 367/2016 a v souladu s § 39 zákona č. 128/00 Sb., o obcích, v platném znění, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou, webových stránkách města Týn nad Vltavou v termínu od 03.07.2015 do 20.07.2015.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá ve prospěch kupujícího prodávající k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a provedení úhrady celé částky kupní ceny včetně ostatních nákladů spojených s převodem.

VIII.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše a že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

IX.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.

XI.

Po uzavření kupní smlouvy kupující tímto zmocňuje město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

V Týně nad Vltavou, dne.....

V Týně nad Vltavou, dne.....

.....
Mgr. Milan Šnorek
starosta města

.....
Ing. Josef Boháč
předseda představenstva