

# SMLOUVA O DÍLO 37/986/05/2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Objednatel: TEZA, s.r.o.**

F. V. Krejčího 405, 560 02 Česká Třebová

IČO: 62061739 DIČ: CZ62061739

Zastoupená ve věcech smluvních: Gustavem Dolečkem, jednatelem společnosti,  
tel.

zápis v OR vedeném u KS v Hradci Králové ze dne 8. 12. 1994, spis. zn. C 7299

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená ve věcech technických: Ing. Milošem Novákem, vedoucím úseku provádění  
staveb, tel.

/dále jen objednatel/

**Zhotovitel: SANATĚS OLOMOUC s.r.o.**

Na Zákopě 525/1 G

779 00 Olomouc, Chválkovice

IČ: 26863006 DIČ: CZ 26863006

Zastoupená ve věcech smluvních: Milanem Haboňem ml., jednatelem společnosti,  
tel.

zápis v OR vedeném u KS Ostrava oddíl C, vložka 28637

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

zastoupená ve věcech technických: Milanem Haboňem, jednatelem, tel.

tel.: mail:

/dále jen zhotovitel/

## I. Předmět díla

Předmětem smlouvy je **provedení sanace betonových konstrukcí pavlačí a střechy nad nimi v části bytového domu čp. 1400 na Masarykově ulici v České Třebové, umístěnými mezi výtahem a sousedním domem číslo popisné 1143.**

Předmět díla je podrobně specifikován v příloze označené jako „Cenová kalkulace“, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Příloha č. 1“).

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

## II. Doba plnění

Termíny zahájení a dokončení díla:

Zahájení: **15. 5. 2018**

Ukončení: **1. 6. 2018**

Objednatel přistoupí po dohodě se zhotovitelem na přiměřené prodloužení lhůty plnění:

- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací
- nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodů na straně objednatele
- pokud klimatické nebo technologické podmínky nedovolí provádění prací

V těchto případech termíny neplatí a smluvní strany se písemně zápisem do stavebního deníku dohodnou na náhradním termínu provádění prací.

### III. Cena za dílo

Cena díla byla dohodnuta za kompletní dodávku díla v jednotkových cenách, uvedených v Příloze, v režimu přenesené daňové povinnosti.

Cena díla „Provedení sanace betonových konstrukcí pavlačí a střechy nad nimi v části bytového domu čp. 1400 na Masarykově ulici v České Třebové, umístěnými mezi výtahem a sousedním domem číslo popisné 1143“ činí: **299 095,00 Kč, bez DPH**

**slovy: dvěstědevadesátdevěttisícdevadesátpět korun bez DPH.**

Celková cena obsahuje veškeré práce nutné k bezvadnému provedení díla.

Cena dále obsahuje finanční náklady spojené se zabezpečením díla proti poškození, krádežím apod. během výstavby a zajištěním bezpečnosti práce.

Výše uvedená cena je neměnná bez písemné dohody obou smluvních stran. Případná změna celkové ceny za dílo může být upravena jen na základě změny rozsahu prací, s nimiž nebylo v zadání stavby uvažováno, a tyto změny byly písemně oběma stranami potvrzeny ve stavebním deníku před zahájením provádění těchto víceprací. Navýšení (nebo snížení) rozsahu prací bude následně doloženo rozpočtovými listy.

Oběma stranami byla dohodnuta cena za kompletní dodávku díla v jednotkových cenách, uvedených v příloze č. 1 „Cenová kalkulace“, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Celková cena obsahuje veškeré práce nutné k bezvadnému provedení díla.

### IV. Podklady pro provedení díla

Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu k dispozici veškeré podklady potřebné pro provedení díla.

Zhotovitel provedl fyzickou prohlídku stavu konstrukcí na místě samém v měsíci dubnu 2018.

### V. Kvalita prací

Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné provedení sjednaných prací. Zhotovitel se zavazuje provést dílo odborně a kvalitně, odpovídající účelu této smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám. Za volbu materiálu a technologie k provedení díla odpovídá zhotovitel.

### VI. Fakturace

Zhotovitel s objednatelem se dohodli na zálohových platbách.

Fakturace bude probíhat takto:

1. záloha před zahájením prací ve výši 25% z kalkulované ceny
2. po předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem, potvrzeném v „Zápise o předání a převzetí dokončené stavby“ zašle zhotovitel objednateli konečnou fakturu ve zbylé výši 75% ceny díla ponížené nebo navýšené o případné méněpráce či vícepráce.

Celková cena bude fakturována na základě skutečně provedených prací, s přiloženým soupisem provedených prací v jednotkových cenách.

Fakturováno bude v režimu přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací dle §92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Konečná faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu.

Objednatel souhlasí se zasíláním faktur elektronicky, na mailovou adresu: a současně na adresu:

Zálohovou fakturu zaplatí objednatel zhotoviteli v hotovosti, splatnost konečné faktury je 7 dní od vystavení faktury zhotovitelem.

## VII. Odevzdání a převzetí díla

Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby po telefonické nebo písemné výzvě dodavatele s předstihem dvou dnů. Při přejímacím řízení bude sepsán „Zápis o předání a převzetí dokončené stavby“.

Pokud dílo nebude schopno převzetí, přejímací řízení se přeruší do odstranění překážek bránících převzetí díla.

Objednatel převezme dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla, ani ho neztěžují či mu nevadí a nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí „Zápisu o předání a převzetí díla“ seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění.

## VIII. Záruční doba

Záruční doba činí **72 měsíců** na výše uvedený předmět díla.

Záruční lhůta začíná plynout dnem podpisu „Zápisu o předání a převzetí dokončené stavby“ bez vad a nedodělků.

V případě nalezení vad a nedodělků, bránících užívání stavby a uvedených v protokolu o předání a převzetí objektu, dnem jejich odstranění.

## IX. Kontrola prací

Objednatel je sám oprávněn provádět průběžnou kontrolu. Zjištěné závady oznámí objednatel neprodleně telefonicky a současně vyrozumí zhotovitele písemně s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. Pokud by závady byly takového charakteru, že by nepochybně vedly k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele minimálně dva dny předem k prohlídce zakrývaných konstrukcí.

Nedostaví – li se objednatel přes tuto výzvu, může zhotovitel pokračovat v pracích i bez prohlídky zakrývaných částí stavby.

## X. Další ujednání

Zhotovitel je odpovědný za řízení postupu prací a sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce. Zhotovitel zajistí vhodná opatření k zajištění bezpečnosti na stavbě, a to v rozsahu odpovídajícím prováděným stavebním pracím. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy, zejména bezpečnostní, protipožární, hygienické a ekologické. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi čistotu a pořádek.

Objednatel zabezpečí zdroj elektrické energie (220 V) a zdroj vody před zahájením prací, odběrné místo el. energie bude určeno objednatelem. Zdroj elektrické energie (220 V) a zdroj vody bude zabezpečen objednatelem po celou dobu provádění prací, bez finanční náhrady. V případě nutnosti budou zhotoviteli zapůjčeny klíče od výše uvedených míst.

Práce budou zahájeny na základě „Zápisu o předání a převzetí staveniště“ potvrzeným oběma stranami. Každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk tohoto zápisu.

Zhotovitel na sebe bere veškerou zodpovědnost za případné vzniklé škody na nemovitosti, která je předmětem díla, v souvislosti s provedením díla a současně se zavazuje k tomu, že případné vzniklé škody budou hrazeny z pojištění zhotovitele.

## XI. Smluvní pokuty

V případě prodlení s placením faktury má právo uplatnit zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Zhotovitel nebude uplatňovat vůči objednateli vedle této smluvní pokuty nárok na úroky z prodlení s placením faktury dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

V případě prodlení zhotovitele s provedením díla a jeho odevzdáním objednateli, má právo uplatnit objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý započatý den prodlení.

Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu, na kterou se vztahuje záruka do 14 - ti dnů od doručení reklamace. V závažných případech (např. zatečení do elektroinstalace, možnost výbuchu plynu, apod.) je povinen učinit (po obdržení reklamace) taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti osob a poškození majetku objednatele.

V případě porušení tohoto závazku se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 300,00 Kč z ceny za každý den prodlení.

**Jednostranné odstoupení objednatele od smlouvy:** V případě, že objednatel nebude schopen financovat stavbu nebo jinak plnit své zásadní povinnosti dle této smlouvy, zhotoviteli náleží náhrada za všechny provedené práce, včetně úhrady cen materiálů pořízených na další pokračování výstavby (předaných objednateli) a náhrada za náklady vzniklé při vyvazování se ze smluv se subdodavateli a dodavateli materiálů. Takto určená náhrada se zvyšuje ještě o 10%.

**V případě jednostranného odstoupení zhotovitele od smlouvy** uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10% ze sjednané ceny díla a prokazatelně vzniklou škodu z nerealizace díla.

## XII. Závěrečná ustanovení

Smlouvu o dílo tvoří následující dokumenty, které je nutno chápat jako vzájemně se doplňující a vysvětlující s tím, že jejich pořadí závaznosti pro účely výkladu, ev. význačnosti nebo rozpornosti článků této smlouvy je stanoveno následovně:

**Pořadí závaznosti dokumentů** tvořících smlouvu o dílo je následující:

- smlouva o dílo
- příloha č.1SoD cenová kalkulace

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž obě mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku této smlouvy.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze po oboustranné dohodě, písemnou formou, podepsanou oprávněnými zástupci smluvních stran. Obě strany uznávají bez výhrad všechny podmínky této SoD.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoli skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.

V Olomouci dne: 14. 5. 2018

V České Třebové dne: 12. 5. 2018

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
Milan Haboň ml.  
jednatel

.....  
Gustav Doleček  
jednatel