

**SMLOUVA O DÍLO**  
**uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku**

**Objednatel:**

**Obec Troubsko**  
**Zámecká 150/8**  
**664 41 Troubsko**  
IČ : 00282723  
DIČ: není plátce DPH

Zastoupení: Irena Kynclová, starostka obce

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:**

Firma: Sportovní travnaté povrchy s.r.o  
Sídlo: Lužná 516/16, Brno 617 00  
IČ: 47911140  
DIČ: CZ47911140  
Bankovní spojení: KB Brno  
Číslo účtu: 123807621/0100  
Zastoupení: Ing. Jan Rouzek, jednatel  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS Brno, odd. C, vložka 9870  
(dále jen zhotovitel)

**Článek I**

**DÍLO**

**I. Předmětem díla je „Dodávka a montáž automatického závlahového systému „  
Místo: Fotbalové hřiště v Troubsku**

I.2 Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla dále v této smlouvě specifikovaného a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

Dílem se rozumí kompletní dodávka stavebních prací (stavby), stavební i technologická část stavby. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) Součástí díla je také zajištění potřebných dokladů, zkoušek a měření nutných k provozování veškeré techniky a technologií.

I.3. Dílo je dále specifikováno nabídkou zhotovitele, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby .

I.4. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové sjednané ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.

I.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky (tzv. vícepráce), které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit.

I.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

I.7. Zhotovitel se seznámil s projektovou dokumentací, zkontroloval ji a neshledal v ní žádné nejasnosti týkající se provádění prací opravňující provádět vícepráce bez výslovného požadavku objednatele.

## **Článek II TERMÍNY PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ**

**II. Zhotovitel zahájí stavební práce na díle : od 10.07.2018**

Místo plnění: Troubsko

**II.2. Termín dokončení a předání díla je nejpozději do 03.08.2018**

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je schopen dílo v uvedeném termínu realizovat a předat objednateli.

II.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01%,- Kč za každý den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## **Článek III CENA DÍLA**

III.1. Celková cena díla specifikovaného v odst. I.1 až I.3 se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a činí:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>280 255,00Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>58 853,00Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH 21 %</b>	<b>339 108,00Kč</b>

**Zdanitelné plnění není v režimu přenesené daňové povinnosti.**

Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění zakázky. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

III.2. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu zakázky dojde ke změnám sazeb DPH;
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace s výkazem výměr nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění;
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů, než tu, která byla uvedena v nabídce vybraného uchazeče;

Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci všech smluvních stran.

#### **Článek IV PLATEBNÍ PODMÍNKY**

IV.1. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 14 dní od termínu předání .

IV.2. Na všechny platby prováděné podle smlouvy zhotovitel vystaví a předá objednavateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi.

#### **Článek V STAVENIŠTĚ**

V.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

V.2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu s platnými předpisy o ochraně životního prostředí, odpadech a ochraně zdraví. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit znečištění komunikací jím způsobené. Zhotovitel se zavazuje, že přijme odpovídající opatření k zabránění znečištění půdy. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla přijímat účinná opatření k zamezení nebo omezení nadměrné prašnosti a hluku na stavbě a k tomu, aby nebyla nad nezbytnou míru dotčena práva třetích osob, zejména vlastníků okolních pozemků a budov.

#### **Článek VI POPIS DÍLA**

VI.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v souladu se zákonnými a ostatními právními i předpisy. Obě strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech podstatných skutečnostech při plnění této smlouvy, zejména těch, které se týkají jejich práce a povinností, a o všech jednání a zhotovení předmětu plnění.

#### **Článek VII PŘEDÁNÍ DÍLA**

VIII.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel, je pak povinen nejpozději do 2 dnů od termínu

stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

VIII.2. O průběhu předávacího a přejímacího řízení bude pořízen zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis, název a místo díla, které je předmětem předání a převzetí
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, pokud nedojde k jiné písemné dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem.

VIII.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

## **Článek VIII ZÁRUKA**

X.1. Záruční lhůta na dílo činí 24 měsíců od začátku běhu lhůty. Záruční lhůta počíná běžet dnem protokolárního převzetí a předání díla. Na technologickou část poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délkách, které mu zaručí jednotliví dodavatelé technologie, minimálně však dvacet čtyři měsíců, stejnou záruku poskytne zhotovitel na stroje a zařizovací předměty, obsažené ve stavební části díla.

X.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

X.3. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vady, zhotovitel nastoupí k odstranění reklamované vady do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu.

X.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění oprávněně reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný odborně způsobilý subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

## Článek X ZMĚNA SMLOUVY

XI.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako písemný dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

XI.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.

XI.3. Objednatel je oprávněn písemně požadovat zastavení provádění díla v případě prodlení jeho financování z veřejných rozpočtů, přičemž zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět ke dni doručení takové žádosti. V případech zastavení provádění díla dle předcházející věty neběží (zastavují se) zhotoviteli lhůty sjednané v uzavřené této smlouvě. Výzvu k zastavení provádění činností objednatel učiní na adresu sídla/místa podnikání zhotovitele uvedenou v této smlouvě.

XI.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu, je však povinen zaručit zhotoviteli plnění strany objednatele. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s předchozím písemným souhlasem obou objednatelů.

## Článek XII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIII.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

XIII.2. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.


XIII.3. Podmínky neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem.

XIV.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří položkový rozpočet.

XIV.5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

XV. Tato smlouva byla schválena na veřejném zasedání ZO dne 25.4.2018, č.usnesení : II/18

**Za objednatele:**

V Trounska dne 9.5.2018  
Kyusleř  


**Za zhotovitele:**

V ..... dne 9.5.2018

Ing. Jan Rouzek

**SPORTOVNÍ TRAVNATÉ POVRCHY s.r.o.**  
Lužná 516/16  
617 00 Brno  
IČ: 47911140