Vodafone Czech Republic a.s.
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČ:25788001, DIČ: CZ25788001
tel.:271 171 111, fax:271 171 921
e-mail:

FIN ID: 210580

vodafone

SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY)

č. 210580

uzavřená dle zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

mezi:

Západočeská univerzita v Plzni
se sídlem: Univerzitní 8, 306 14 Plzeň
IČ: 49 77 75 13
DIČ: CZ 49 77 75 13
bankovní spojení: Komerční Banka a.s.
č. účtu: 4811530257/0100
zastoupena/jednající: Ing. Antonín Bulín, M. B. A., kvestor

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.
se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064
bankovní spojení: ABN AMRO N.W., Praha 1
č. účtu: 117428/5400
zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě plné moci

(dále jen "nájemce")

vzhledem k tomu, že

(A) pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v této smlouvě níže specifikované a je oprávněn s takovou nemovitostí nakládat;

(B) nájemce je držitelem telekomunikační licence zřizování a provozování veřejné mobilní telekomunikační sítě a telekomunikační licence poskytování veřejné telefonní služby prostřednictvím veřejné mobilní telekomunikační sítě; a

(C) nájemce má zájem na níže specifikované nemovitosti umístit telekomunikační zařízení dále uvedené a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání nemovitosti za tímto účelem;

dohodly se smluvní strany takto:

ČLÁNEK 1- PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem stavby č.p. 914, na adrese Plzeň, Bolevecká ul., nacházející se na pozemku č. parc. 11700/104, zapsaném na LV č. 5587, obec Plzeň, kat. úz. Plzeň, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, KP Plzeň - město (dále jen „NEMOVITOST").

1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:

(a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít, včetně udělení souhlasu ke stavebním úpravám na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**;

(b) na níže specifikovaném PŘEDMĚTU NÁJMU nejsou žádné faktické ani právní vady, které by byly překážkou platnosti této smlouvy;

(c) níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, přičemž dle nejlepšího vědomí pronajímatele bude PŘEDMĚT NÁJMU ke sjednanému účelu nájmu způsobilý i v době účinnosti této smlouvy;

(d) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU

2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá: část střechy, o výměře 40 m^2, specifikovanou a zakreslenou v **Příloze 1** (dále jen „PŘEDMĚT NÁJMU"), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy přijímá.

2.2 Nájemce prohlašuje, že se s technickým stavem PŘEDMĚTU NÁJMU seznámil, přičemž v době seznámení se stavem PŘEDMĚTU NÁJMU byl tento způsobilý k užívání podle této smlouvy.

2.3 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne platnosti této smlouvy.,

2.4 O převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU nájemcem od pronajímatele a o vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU

3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů a příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorové zásuvky a přípojky nízkého napětí (společně dále „ZAŘÍZENÍ") a k poskytování mobilních telekomunikačních služeb.

3.2 Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci v termínech stanovených dohodou smluvních stran provést stavební úpravy potřebné pro provoz výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na NEMOVITOSTI a současně umožní provedení napojení telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a k pevné telefonní síti, k čemuž dává tímto svůj souhlas. Rozsah úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu rozšířit rozsah telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, a to až po maximální zátěž anténních nosičů telekomunikačního zařízení specifikovaného v **Příloze 2**, 5 kabinetů nebo kontejner.

3.3 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že jeho činnosti dle čl. 3.1 a 3.2 je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za 1 rok nájmu, tedy 12.500,- Kč (slovy dvanáct tisíc pět set korun českých) za 1 kalendářní čtvrtletí. Pokud je pronajímatel plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.

4.2 Splatnost řádného nájemného

V případě, že pronajímatel je plátcem DPH, zavazuje se pronajímatel vystavit nájemci daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH a doručit mu ho ve lhůtě nejpozději do 10. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. kalendářní den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné poukazováno. Nájemce uhradí řádné nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 20 dní po obdržení daňového dokladu.

4.3 Splatnost prvního nájemného

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

4.4 Způsob platby

Nájemce je povinen poukázat nájemné na účet pronajímatele č. 4811530257/0100, vedený u Komerční Banky a.s. Nájemné se má za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

4.5 Vrácení nájemného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou část, za období ode dne následujícího po dni ukončení této smlouvy do konce kalendářního čtvrtletí, za něž bylo nájemné zaplaceno.

4.6 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení ode dne prodlení do zaplacení.

ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGII A ZA SLUŽBY

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZAŘÍZENÍ. Tyto náklady ve výši dle stavu poměrového měřidla budou přeúčtovány pronajímatelem nájemci vždy po obdržení vyúčtování od dodavatele energie pronajímatelem.

ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškozování. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.

6.2 Nájemce se zavazuje platit nájemné v souladu s touto smlouvou.

6.3 Nájemce je v souladu se stavebním povolením a touto smlouvou oprávněn upravovat PŘEDMĚT NÁJMU na vlastní náklad a provádět takové stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby PŘEDMĚT NÁJMU mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k ZAŘÍZENÍ.

6.4 Nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU dle. Čl. 3.2 či jiné další úpravy provedené s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP") (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu PŘEDMĚTU NÁJMU o hodnotu těchto úprav.

6.5 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce. Kopie pravomocného stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí, budou-li stavebním úřadem vydány a nebudou-li pronajímateli doručeny příslušným správním orgánem, předá pronajímateli bez zbytečného odkladu.

6.6 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.

6.7 Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy NEMOVITOSTI a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na NEMOVITOSTI a která jsou homologována pro provoz v ČR.

6.8 Na PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZAŘÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.

6.9 Nájemce má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části NEMOVITOSTI a další nemovitosti, které má pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví, pokud je toto ke vstupu do PŘEDMĚTU NÁJMU třeba. Nájemce předá pronajímateli spolu s touto smlouvou seznam osob oprávněných ke vstupu do PŘEDMĚTU NÁJMU za účelem provedení instalace, provedení oprav a provádění údržby ZAŘÍZENÍ. Nájemce je však povinen strpět doprovod a dohled osoby pověřené pronajímatelem.

6.10 Nájemce je oprávněn na základě předchozího písemného přivolení pronajímatele dát PŘEDMĚT NÁJMU do podnájmu třetímu subjektu.

6.11 Nájemce si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do PŘEDMĚTU NÁJMU je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.

ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni platnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.

7.2 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ pro přenos signálu veřejné sítě mobilních telefonů na PŘEDMĚTU NÁJMU, jeho provoz, údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny nájmu.

7.3 Pronajímatel zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**. Pronajímatel je povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 14 dnů od výzvy nájemce.

7.4 Pronajímatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZAŘÍZENÍ nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

7.5 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a k pevné telefonní síti a přístup k tomuto. Pokud bude nutné tyto vybudovat, poskytne nájemci nezbytnou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu sítí.

7.6 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST, případně další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu a bezplatně. Nájemce je však povinen strpět doprovod a dohled osoby pověřené pronajímatelem.

7.7 Pronajímatel se zavazuje, že ke dni účinnosti uloží pronajímatel 1 sadu klíčů potřebných pro přístup na PŘEDMĚT NÁJMU ve vrátnici otevřené 24 hodin každý den v týdnu. Pronajímatel se zavazuje umožnit průchod a průjezd k PŘEDMĚTU NÁJMU přes ostatní části NEMOVITOSTI, resp. přes další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví, pokud je toto ke vstupu do PŘEDMĚTU NÁJMU třeba. Nájemce je však povinen strpět doprovod a dohled osoby pověřené pronajímatelem.

7.8 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu PŘEDMĚTU NÁJMU za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.

7.9 Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

7.10 Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.

ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 10 (deseti) let, počínaje dnem platnosti smlouvy.

8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, a účinnosti nabývá datem 1. 10. 2006.

ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY

9.1 Platnost a účinnost této nájemní smlouvy se ukončuje uplynutím doby nájmu dle **článku 8**.

9.2 Platnost a účinnost této smlouvy je možné před uplynutím doby, na kterou je uzavřena, ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

9.3 Platnost a účinnost této smlouvy je možné před uplynutím doby, na kterou je uzavřena, ukončit také výpovědí se 3 měsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně, a to z těchto důvodů:

(a) Ze strany pronajímatele pokud:

(i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy, nebo

(ii) nájemce je více než o jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo

(iii) nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.

(b) Nájemcem pokud:

(i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti,

(ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,

(iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,

(iv) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,

(v) bude rozhodnuto o změnách ve vysílací síti mobilních telefonů,

(vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat

(vii) příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání stavby, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.

9.4 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu, kromě provedených stavebních úprav odsouhlasených dle této smlouvy, ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. Pro případ prodlení se sjednává smluvní pokuta 1.000,-- Kč denně.

ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran.

ČLÁNEK 11 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

11.1 Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.

11.2 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.

11.3 Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného na tel. +420 271 171 785 nebo emailu: *oskar.najmy@vodafone.com* a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu může pronajímatel kontaktovat nájemce na tel. +420 271 171 010.

11.4 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU
Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a umístění ZAŘÍZENÍ
Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie katastrální mapy)
Příloha 4 - výpis z OR (kopie)

Příloha 5 - plná moc/plné moci (kopie)
Příloha 6 - zatřídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC

11.6 Pro doručování zásilek se sjednává tento modus operandi – zásilky se budou doručovat doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence. V případě odepření jejich přijetí, v případě nedoručitelnosti nebo v pochybnostech se má za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od prokazatelného předání k poštovní přepravě.

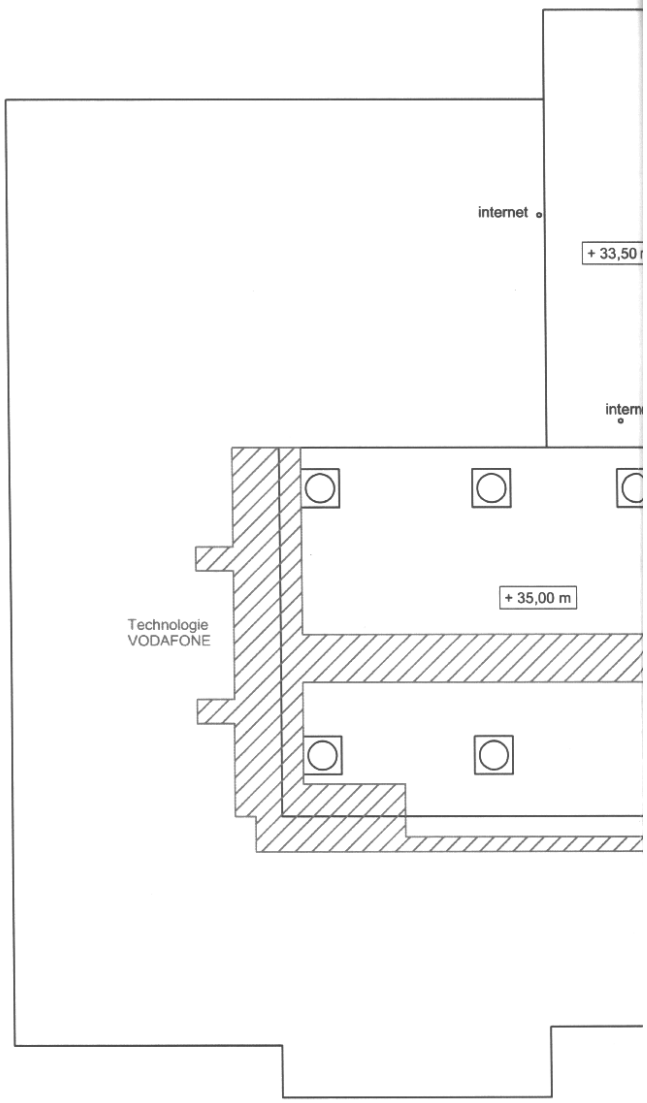
11.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

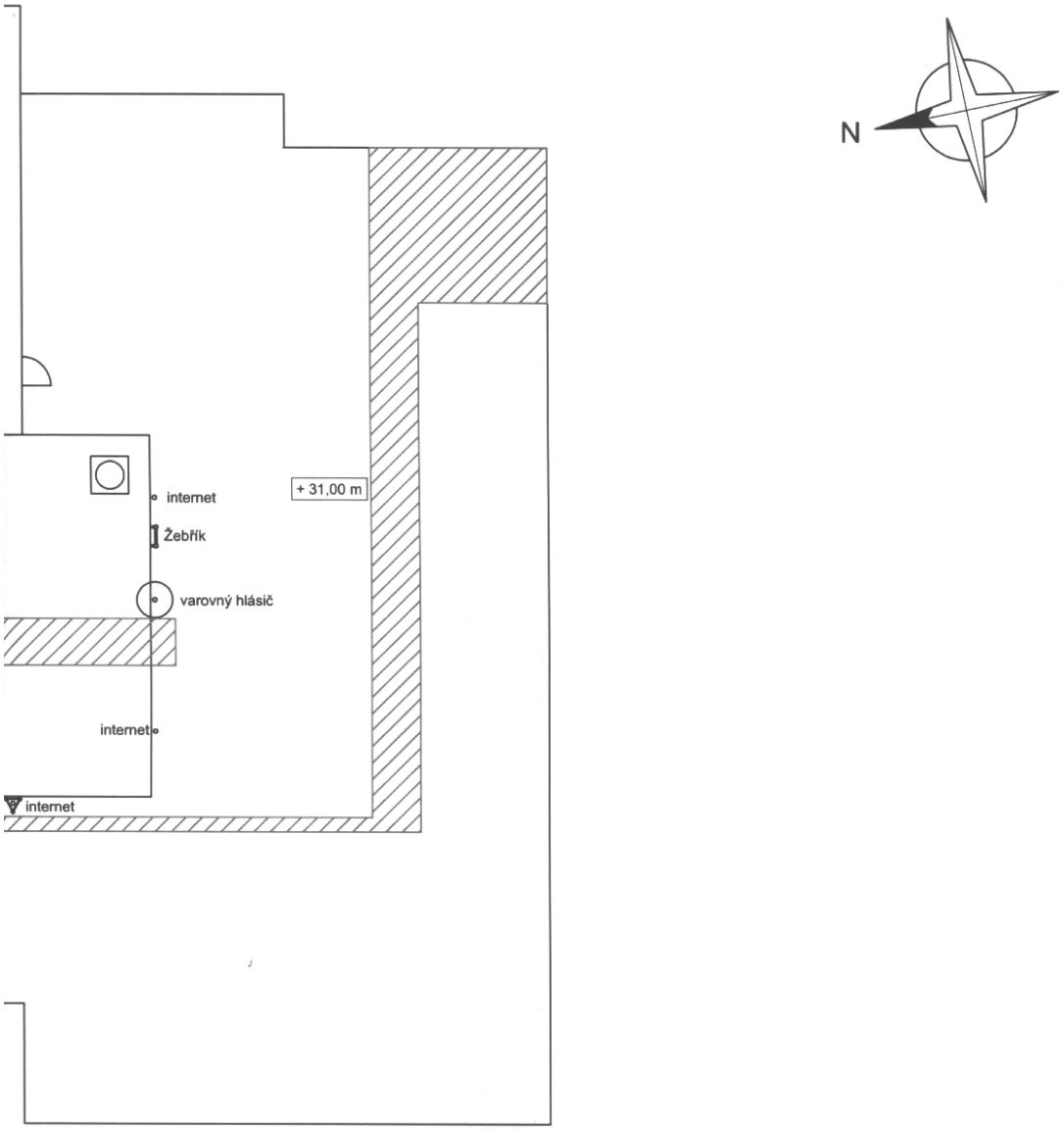
Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Pronajímatel		**Nájemce**	
V Plzni dne 1. 10. 2006	Západočeská univerzita v Plzni kvestor	V Praze dne 1. 10. 2006	
Podpis:		Podpis:	
Jméno:	Ing. Antonín Bulín	Jméno:	Mgr. Martin Koutný
Funkce:	M.B.A., kvestor	Funkce:	Support Services Manager

Vodafone Czech Republic a.s.
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČ 25788001, DIČ CZ25788001
tel.: 271 171 111, fax 271 171 921
(108-I)

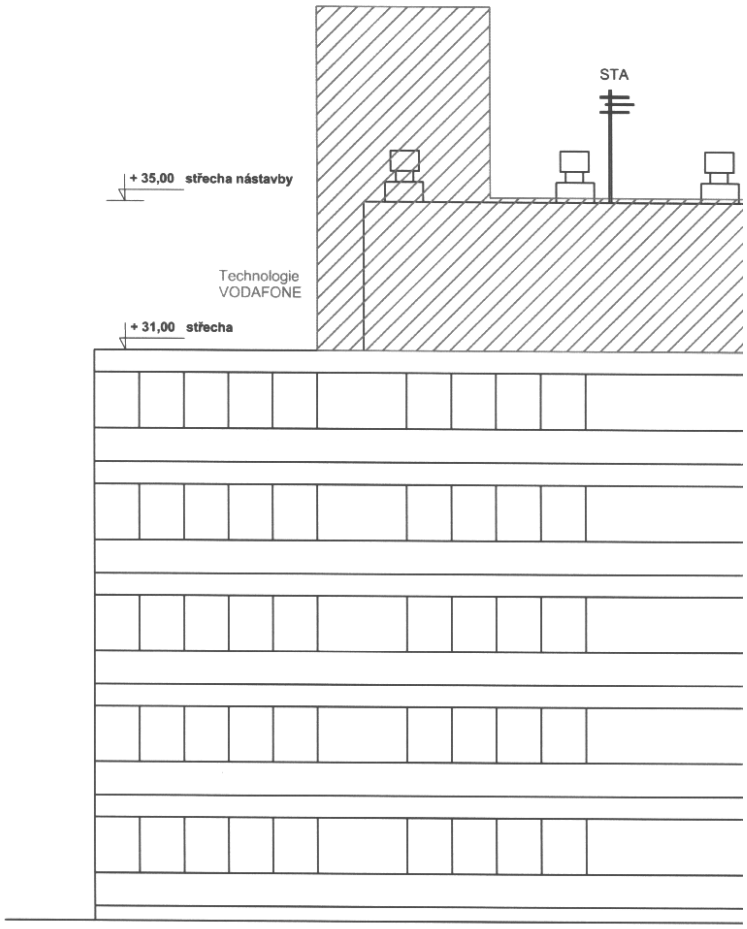
Půdorys

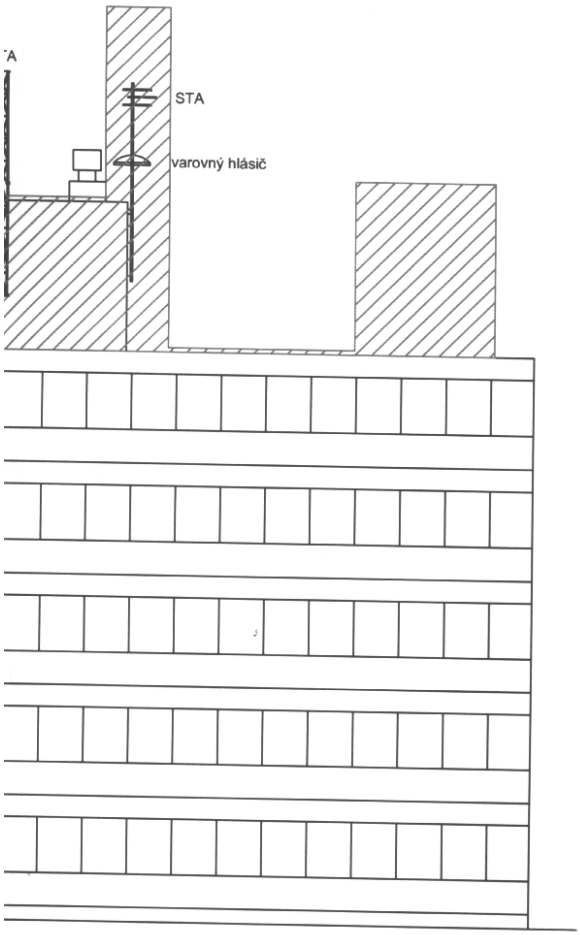




Vendor : GES ELECTRONICS a.s. sady 5. května 28 Plzeň 301 00 tel. 377 373 111	**Prepared by :** Brožka J. **Responsilbe :** Ing. I. Potužáková **Checked by :** Ing. I. Potužáková **Date / Datum :** 03/2006 **Phase :** Ph. 10 **Stage / Stupeň :** LC	**DWG tilte / Název výkresu :** Příloha č.1 - Půdorys	vodafone Scale : 1:150
Work desription / popis práce : ZÁKLADNOVÁ STANICE GSM Plzeň, Bolevecká 32		**SAC :** 21058 C **SITE NAME :** Bolevecká	Version : 1.01 DWG : 01

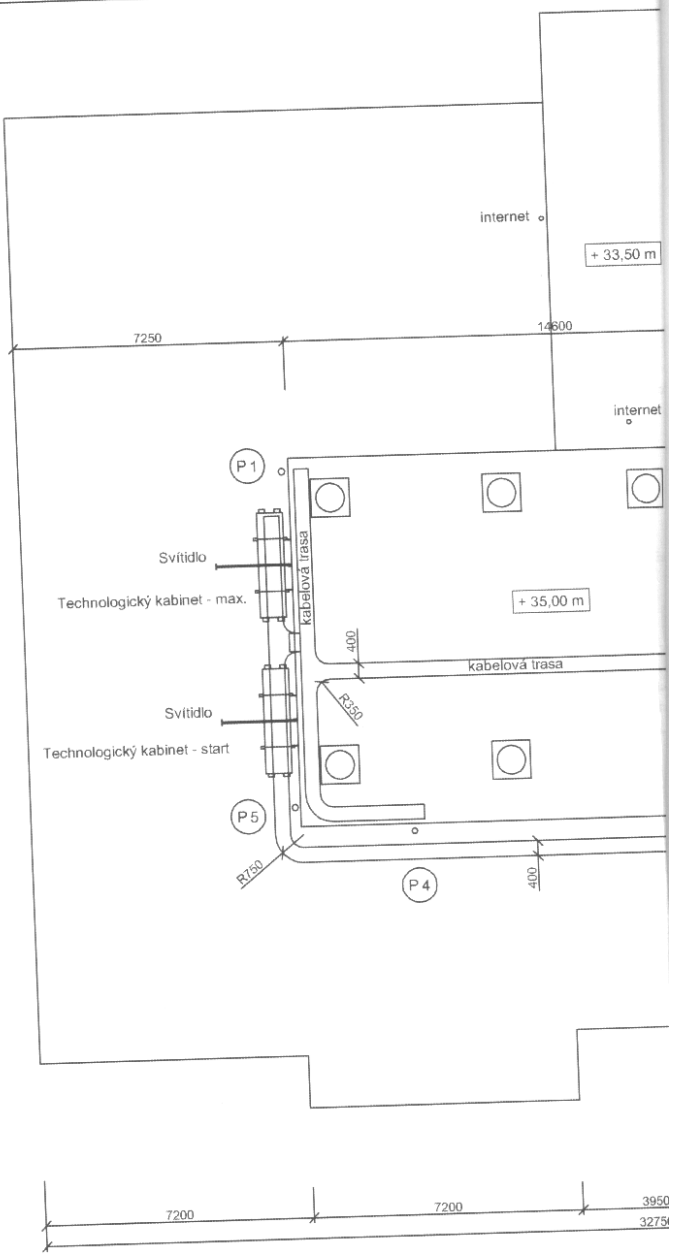
Pohled

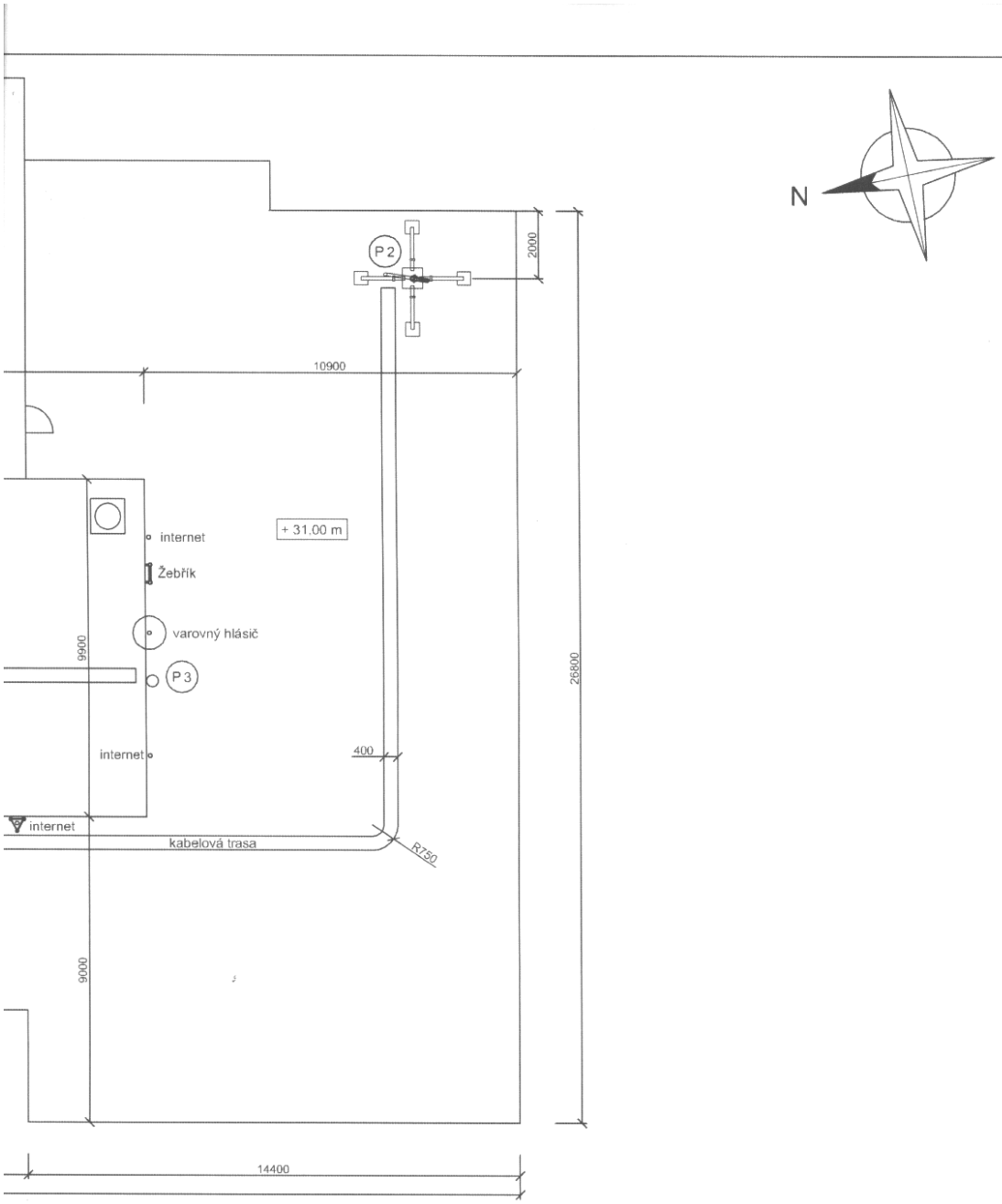

STA
+ 35,00 střecha nástavby
Technologie
VODAFONE
+ 31,00 střecha



Vendor : GES ELECTRONICS s.r.o. sady 5. května 28 Plzeň 301 00 tel. 377 373 111	**Prepared by :** Brožka J. **Responsilbe :** Ing. I. Potužáková **Checked by :** Ing. I. Potužáková **Date / Datum :** 03/2006 **Phase :** Ph. 10 **Stage / Stupeň :** LC	**DWG tilte / Název výkresu :** Příloha č.1 - Pohled	vodafone Scale : 1:150 Version : 1.01 DWG : 02
Work desription / popis práce : ZÁKLADNOVÁ STANICE GSM Plzeň, Bolevecká 32		**SAC :** 21058 C **SITE NAME :** Bolevecká	

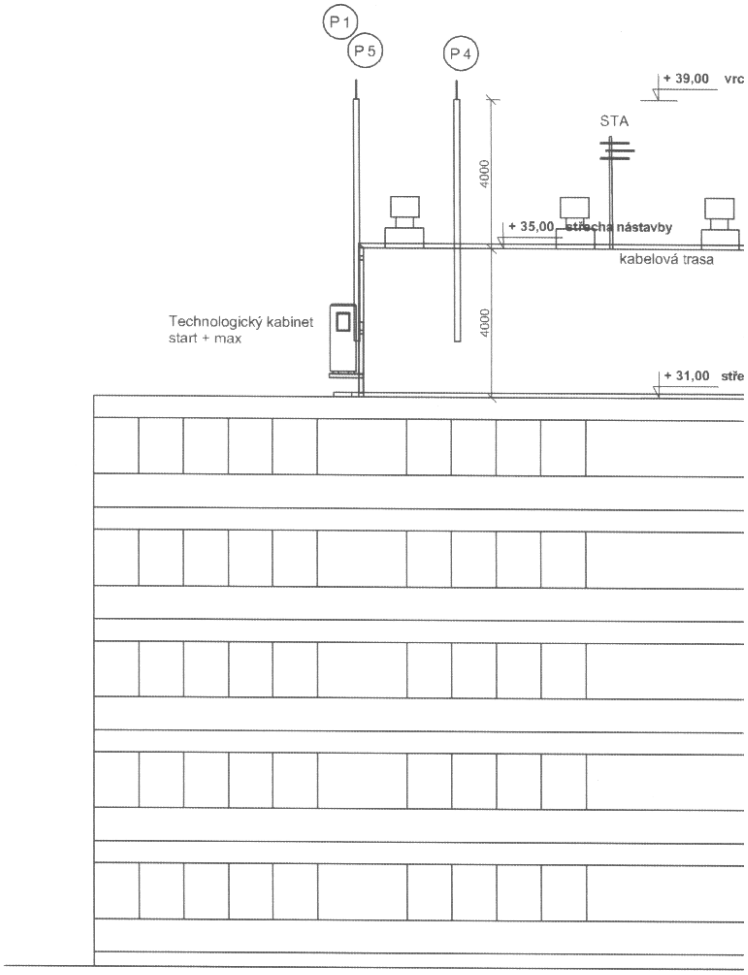
Půdorys

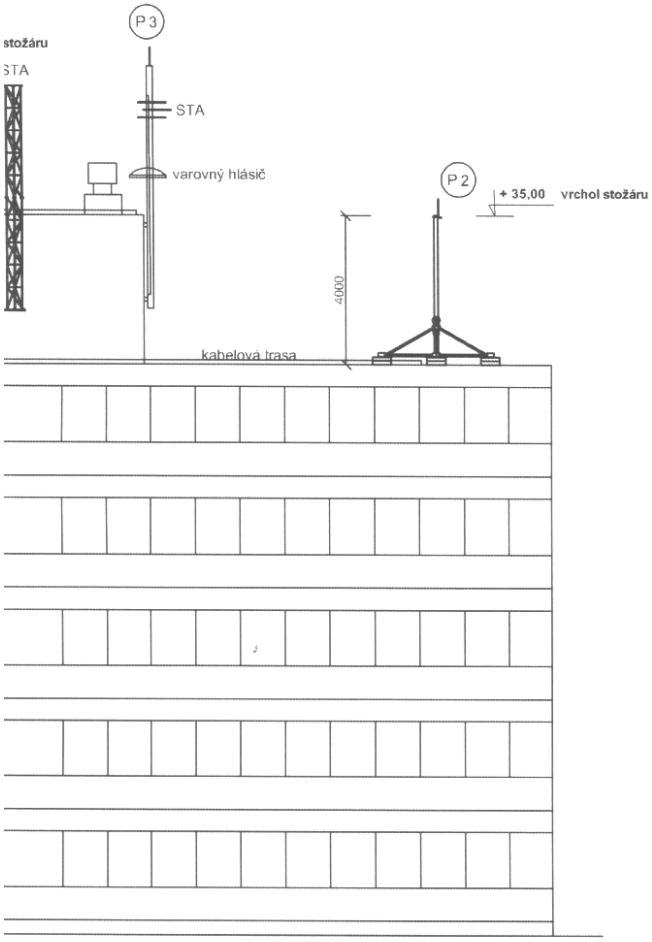

internet
+ 33,50 m
7250
14600
internet
P 1
Svítidlo
Technologický kabinet - max.
kabelová trasa
+ 35,00 m
400
kabelová trasa
R350
Svítidlo
Technologický kabinet - start
P 5
R750
P 4
400
7200
7200
3950
3275



Vendor : GES ELECTRONICS a.s. sady 5. května 28 Plzeň 301 00 tel. 377 373 111	**Prepared by :** Brožka J. **Responsilbe :** Ing. I. Potužáková **Checked by :** Ing. I. Potužáková **Date / Datum :** 03/2006 **Phase :** Ph. 10 **Stage / Stupeň :** LC	**DWG tilte / Název výkresu :** Příloha č.2 - Půdorys	vodafone Scale : 1:150
Work desription / popis práce : ZÁKLADNOVÁ STANICE GSM Plzeň, Bolevecká 32		**SAC :** 21058 C **SITE NAME :** Bolevecká	Version : 1.01 DWG : 01

Pohled


P1
P5
P4
+ 39,00 vrc
STA
4000
+ 35,00 střecha nástavby
kabelová trasa
Technologický kabinet
start + max
4000
+ 31,00 stře



Vendor : ELECTRONICS a.s. sady 5. května 28 Plzeň 301 00 tel.: 377 373 111	**Prepared by :** Brožka J. **Responsilbe :** Ing. I. Potužáková **Checked by :** Ing. I. Potužáková **Date / Datum :** 03/2006 **Phase :** Ph. 10 **Stage / Stupeň :** LC	**DWG tilte / Název výkresu :** Příloha č.2 - Pohled	vodafone Scale : 1:150
Work desription / popis práce : ZÁKLADNOVÁ STANICE GSM Plzeň, Bolevecká 32		**SAC :** 21058 C **SITE NAME :** Bolevecká	Version : 1.01 DWG : 02

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ *k datu: 16.08.2006 12:33:32*

Okres: **3405 Plzeň-město** Obec: **554791 Plzeň**

Kat.území: **721981 Plzeň** List vlastnictví: **5587**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Plzeň 3, Jižní Předměstí, 306 14	**49777513**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
11700/104	**821**	**zastavěná plocha a nádvoří**		

Budovy

Typ budovy / *Část obce, č. budovy*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Na parcele*
Severní Předměstí, č.p. 914	**obč.vyb.**		**11700/104**

B1 *Jiná práva* - **Bez zápisu**

C *Omezení vlastnického práva* - **Bez zápisu**

D *Jiné zápisy*

Typ vztahu / *Vztah pro*	*Vztah k*	
1 Změna výměr obnovou operátu		
	Parcela: 11700/104	**Z-12008/2003-405**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

1 Jiná listina číslo 34957/1998 Rozhodnutí MěMT dle § 101 odst.5 zák.č.111/98.

POLVZ:404/1999 **Z-200404/1999-405**

Pro: **Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Plzeň 3, Jižní Předměstí, 306 14** *RČ/IČO:* **49777513**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

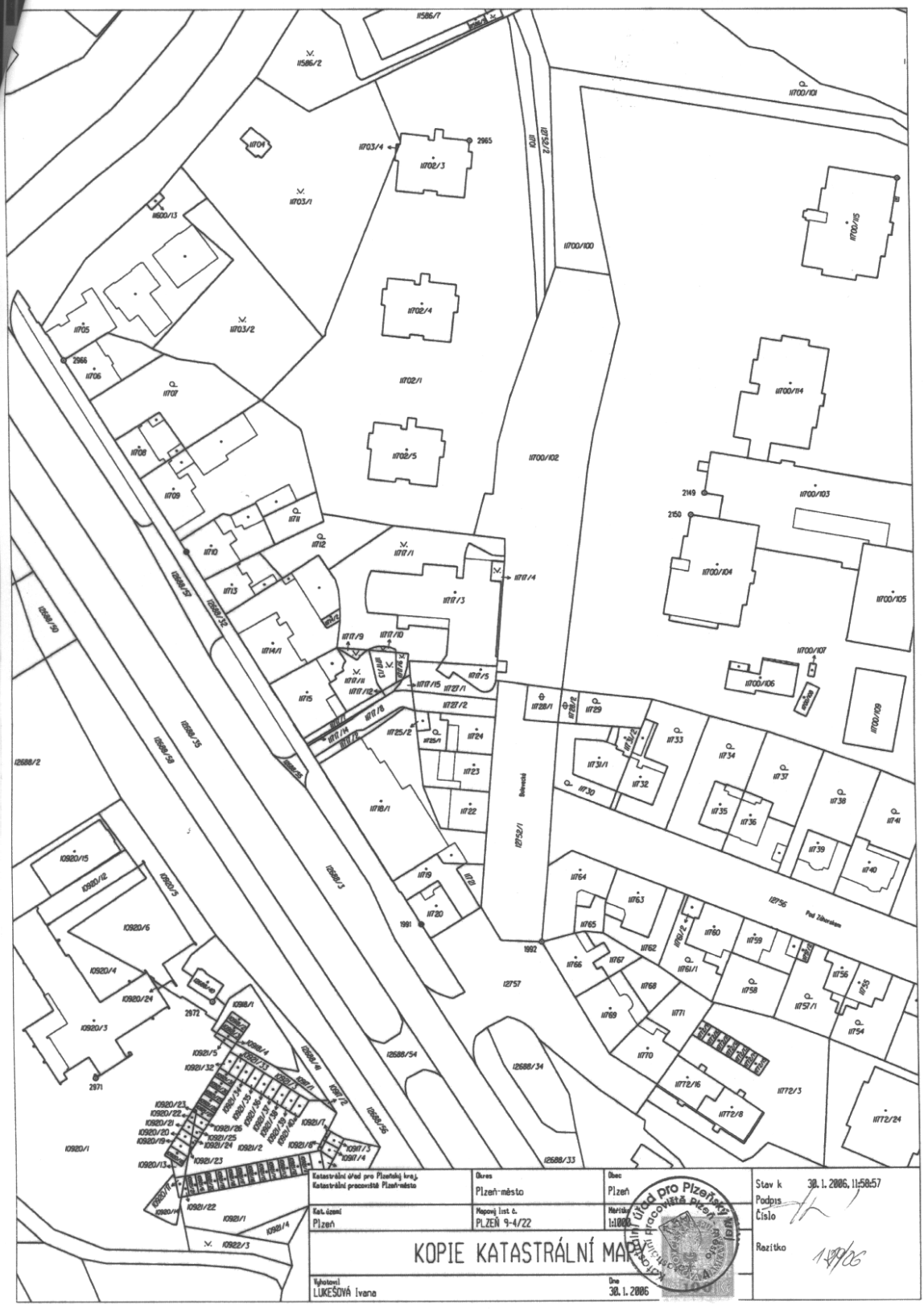
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.08.2006 13:09:13

Vyhotovil: Vyhotoveno dálkovým přístupem

Řízení PÚ: 1447/06

Podpis, razítko:



Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město	Okres: Plzeň-město	Obec: Plzeň	Stav k: 30. 1. 2006, 11:58:57
Kat. území: Plzeň	Mapový list č.: PLZEŇ 9-4/22	Měřítko: 1:1000	Podpis:
			Číslo:
			Razítko: 1897/06
Vyhotovil: LUKEŠOVÁ Ivana		Dne: 30. 1. 2006	

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město

OPIS

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 6064

Datum zápisu: **13.srpna 1999**

Obchodní firma: **Vodafone Czech Republic a.s.**

Sídlo: **Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00**

Identifikační číslo: **257 88 001**

Právní forma: **Akciová společnost**

Předmět podnikání:

- poradenská činnost v oblasti telekomunikačních zařízení a služeb
- poradenská činnost v oblasti výpočetní techniky
- poradenská činnost v oblasti elektrotechniky
- obstaravatelská činnost v oblasti služeb
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- průzkum trhu
- zprostředkovatelská činnost v oblasti výpočetní techniky
- činnost ekonomických a organizačních poradců
- reklamní činnost

Statutární orgán - představenstvo:

Člen představenstva: Mario Mele, dat.nar. 08.10.1966
Praha 2, Dřevná 2/382, PSČ 120 00
den vzniku členství v představenstvu: 30.června 2001

Člen představenstva: Muriel Anton, dat.nar. 19.04.1962
Praha 1, Karlova 48, PSČ 110 00
den vzniku členství v představenstvu: 30.června 2001

místopředseda představenstva: Karla Dorothy Stephens,
dat.nar. 30.12.1969
Praha 6, Českomalínská 463, PSČ 160 00
den vzniku funkce: 15.října 2001
den vzniku členství v představenstvu: 30.června 2001

člen představenstva: Frederick W. Hrenchuk, dat.nar. 24.10.1962
3100 Orbit Pl., Chippawa, Ontario
Kanada
den vzniku členství v představenstvu: 11.prosince 2002
bytem v České republice: Průhonice, Jetelová 641, okres: Praha - západ, PSČ: 252 43

člen představenstva: Paul Michael Donovan, dat.nar. 28.06.1958
Burnham, Green Lane 91 SL 1 8 EG
Spojené království Velké Británie a Severního Irska
den vzniku členství v představenstvu: 27.června 2005

člen představenstva: Hans Anthony Kuropatwa, dat.nar. 10.12.1958
Malemsbury, Upper Minety, Flistrige Farm SN 1G9PY
Spojené království Velké Británie a Severního Irska
den vzniku členství v představenstvu: 27.června 2005

člen představenstva: Edward Langston, dat.nar. 01.05.1953
Bristol, Clifton, Manilla Road 23, BS8 4EB
Spojené království Velké Británie a Severního Irska
den vzniku členství v představenstvu: 27.června 2005

Za společnost jednají a podepisují kteříkoli dva (2) členové představenstva společně. Členové představenstva podepisují za společnost takovým způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis shodný s úředně ověřeným podpisovým vzorem. Za společnost jednají a podepisují rovněž kteříkoli dva (2) prokuristé společnosti, vyjma zcizování nemovitostí a jejich zatěžování, a to tím způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.

Prokura:

Mgr. Lenka Othmanová, r.č. 705721/0017
Praha 10, Dětská 1301/242, PSČ 100 00

Hana Ferklová, r.č. 745406/0185
Praha 6, Africká 671/5, PSČ 160 00

Václav Zadražil, r.č. 730123/4578
Praha 9, Letňany, Chotěšovská 678/2, PSČ 190 00

Způsob jednání prokuristů:

Jménem společnosti jednají rovněž prokuristé, a to ve veškerých záležitostech společnosti vyjma zcizování nemovitostí a jejich zatěžování. Prokuristé společnosti jednají jménem společnosti takto: vždy dva (2) prokuristé jednají za společnost společně.

Dozorčí rada:

Člen dozorčí rady: Igor Přerovský, r.č. 710712/3804
Praha 3, Čajkovského 1753/31, PSČ 130 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 28.listopadu 2001

člen dozorčí rady: Francinne Jean Hansen, dat.nar. 09.07.1968
Průhonice, U rybníčků 403, PSČ 254 21
den vzniku členství v dozorčí radě: 15.února 2006

člen dozorčí rady: Ann Hofvander, dat.nar. 08.08.1970
Praha 2, Americká 1, PSČ 120 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 15.února 2006

Akcie:

6 702 000 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

10 ks prioritní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

1 102 166 938 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10,- Kč
Akcie společnosti jsou vydány v listinné podobě a nejsou registrované. Omezení převoditelnosti akcií společnosti vydaných na jméno: převod akcií společnosti na jméno je s výjimkou případů uvedených v článku 49 odst. 3 stanov společnosti podmíněn souhlasem dozorčí rady společnosti.

Základní kapitál: 17 723 679 380,- Kč
Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- Stanovy:
Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými řádnou valnou hromadou společnosti dne 24.6.2002;
- Stanovy:
Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými mimořádnou valnou hromadou společnosti dne 24.10.2003;

---------- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje ----------

Městský soud v Praze

Číslo výpisu: 149512/2006

Vyhotovil: Chourová

MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE -160-

ČR ČESKÁ REPUBLIKA KOLKOVÁ ZNÁMKA 200 Kč

MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE -160-

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Plzeň 1
Poř. číslo vidimace 2982/2006
tento úplný/á - ~~částečný~~/á opis/ kopie,
obsahující 3 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a
a tato listina je ~~prvopisem~~
~~ověřenou vidimovanou listinou~~
opisem nebo kopií pořízenou ze spisu
~~elektronickým~~
obsahujícím 3 stran.
V Plzni dne
7. srpna 2006 Eva Zíchová
Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

Úřad městského obvodu Plzeň 1

ZÁPADOČESKÁ UNIVERZITA V PLZNI

rektor

Plzeň 15. března 2005

Rozhodnutí rektora č. 14R/2005

PERSONÁLNÍ ZMĚNY NA ZČU

V souladu se zákonem č. 65/1965 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a článkem 18 Statutu ZČU

jmenuji s účinností od 1. dubna 2005

Ing. Antonína Bulína, M.B.A. do funkce kvestora.

Doc. Ing. Josef Průša, CSc.

OPIS

POVĚŘENÍ

Společnost **Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, PSČ: 100 00, IČ: 25788001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, řádně jednající členkou představenstva Muriel Anton, nar. dne 19.4.1962, a členem představenstva panem Mario Melem, nar. dne 8.10.1966 („**Společnost**"),

tímto pověřuje

pana Martina Koutného

zaměstnance Společnosti, nar. 25.5. 1971, č. OP: 105192453

aby jménem Společnosti

vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv souvisejících se zřizováním věcných břemen, nájemních smluv a ostatních smluv vztahujících se k základnovým stanicím GSM / UMTS v jednotlivých místech České republiky (dále jen ‚Smlouvy'). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky smluv, kontrolovat plnění ze smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy podepisovat.

Toto POVĚŘENÍ se uděluje ode dne vystavení této plné moci do dne 3.2. 2007.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Pověřený zaměstnanec je oprávněn jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

V Praze dne 15. 2. 2006

Muriel Anton
členka představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Member of the Board of Directors of Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 2006

Pověření přijímám:

Martin Koutný

Power of Attorney

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at Vinohradská 167, Praha 10, postal code 100 00, corporate ID no. 25788001, entered into the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, duly acting through the Member of the Board of Directors Muriel Anton born on 19 April 1962 and Member of the Board of Directors Mario Mele, born on 8 October, 1966 (**Company**),

hereby grants a power of attorney to

Martin Koutný

Employee of the Company, date of birth 25.5. 1971, ID number: 105192453

to

execute any and all acts in connection with conclusion of Contracts on Easement, Lease Contracts and other agreements on BTSs (GSM/UMTS) within the territory of the Czech Republic (hereinafter referred to as the "Contracts"). The Attorney is authorised, in particular, to examine terms and conditions of the Contracts, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Contracts and to sign the Contracts.

This POWER OF ATTORNEY is effective from the date of the granting hereof to 3.2. 2007.

The Attorney is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time

The Attorney is entitled to appoint a substitute with all or part of the powers granted hereunder.

In Prague on 15. 2. 2006

Mario Mele
člen představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Member of the Board of Directors Vodafone Czech Republic a.s.

On 2006

I accept the Power of Attorney

Martin Koutný

Ověření - legalizace

Ověřuji, že podle knihy pro ověřování č.O- 153/154 /2006, ----------
pan Mario Mele, dat. nar. 08.10.1966 , bytem podle svého prohlášení Praha 2, Dřevná 2/382,-
paní Muriel Anton, dat. nar. 19.04.1962, bytem podle svého prohlášení Praha 1, Karlova 48,--
jejichž osobní totožnost byla zjištěna platným úředním průkazem, vlastnoručně podepsali tuto
listinu přede mnou, tajemnicí pověřenou notářem JUDr. Alicí Sedlákovou, ----------
na místě samém v Praze, dne 15.02.2006. ----------

JUDr. ALICE SEDLÁKOVÁ -5- NOTÁŘ V BRNĚ

Hana Boudná
tajemnice
pověřená notářem

Ověření-vidimace

Ověřuji, že tento úplný opis složený z 1 listu
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z 1 listu a 2 stran. ----------
V Brně, Příkop 8, dne 16.02.2006. ----------

JUDr. ALICE SEDLÁKOVÁ -4- NOTÁŘ V BRNĚ

Hana Boudná
tajemnice
pověřená notářem

PŘÍLOHA Č. 6 –ZATŘÍDENÍ DO KLASIFIKACE STAVEBNÍCH DĚL CZ – CC

Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu definovaný v odstavci 2.1 Smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) je zatříděn do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (prosím zakřížkujte příslušný kód klasifikace CZ-CC):

Kód CZ-CC	Text CZ-CC	Zaškrtnout
1	Budovy pro bydlení	
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení	
122	Budovy administrativní	
123011	Budovy obchodních domů	
123079	Podzemní obchodní střediska	
124112	Budovy pro telekomunikace	
125222	Sila samostatná	
125112	Budovy výrobní pro energetiku	
125111	Továrny bez komínů	
125113	Vodárna	
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	
1262	Muzea a knihovny	
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	
126411	Nemocnice	
127122	Sila pro sklizňovou úpravu a skladování obilí	
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	
1273	Historické nebo kulturní památky	
1b	Budovy ostatní, jinde neuvedené	
1c	Budovy ze dřeva a plastů	
2142	Tunely, podjezdy, podchody	
2141	Mosty, visuté dálnice	
2152	Přehrady, hráze	
221241	Vodojem	
2222253	Fontána, hydrant, kašna	
230	Věže, stožáry, věžové zásobníky	
230351	Průmyslové komíny chemických podniků	
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	
2302	Stavby elektráren	
241	Stavby pro sport a rekreaci	

V případě, že dojde ke změně účelu předmětu nájmu, který má za následek změnu zatřídění do Klasifikace stavebních děl CZ-CC, zavazuje se Pronajímatel o této změně Nájemce neprodleně písemně informovat.