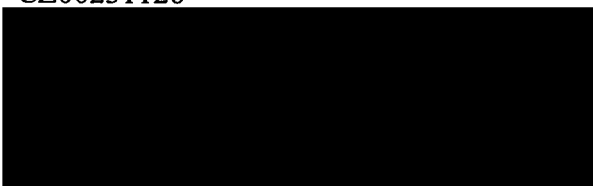


**DODATEK č. 4**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**č. NS 1754-02/N**

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

**Smluvní strany**

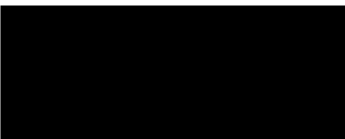
**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, zástupcem starosty  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:  4  
číslo účtu:  
telefon:  
fax:  
e-mail:

dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné


a

**Městská knihovna v Praze**

se sídlem: Mariánské náměstí 98/1, 110 00 Praha 1  
zastoupená: RNDr. Tomášem Řehákem, ředitelem  
ve věcech smluvních: Ing. Libuší Matyášovou, vedoucí ekonomicko-správního odboru,  
náměstkyní ředitele  
ve věcech technických: pí Hrubou, referentkou NaS  
IČO: 00064467  
DIČ: CZ00064467  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
telefon:  
e-mail:

dále jen „nájemce“  
na straně druhé

**uzavřely v souladu s usnesením RMČ Praha 11 č. 0427/14/R/2018 ze dne 17. 04. 2018**  
**tento dodatek č. 4 k nájmní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 01. 2002**

- A) Článek I. „**PŘEDMĚT NÁJMU**“ se nahrazuje následujícím zněním:  
Nebytové prostory č. 1754-02 ve 2. nadzemním podlaží v objektu v ulici Opatovská, čp. 1754, Praha 4 o celkové výměře 1.377,80 m<sup>2</sup>.
- B) V Čl. III., „**VÝŠE NÁJEMNÉHO**“ se nahrazuje odstavce 1 písm. následujícím zněním:
- a) Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **327,40 Kč/m<sup>2</sup>/rok** (slovy třístadvacetsedm korun českých a čtyřicet haléřů ročně za jeden metr čtvereční), a to včetně úhrady za prostory a pozemky, které se přenechávají nájemci k užívání spolu s předmětem nájmu.
- b) Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovitých věcí osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- c) Celkové roční nájemné je **451.091,72 Kč**  
(slovy: čtyřistapadesátjedenatisícdevadesátjednakorun českých a 0,72 haléřů).
- d) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční nájemné) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního nájemného, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **37.591,- Kč** (slovy třicetsedmtisícpětsetdevadesátjedna korun českých).
- C) Do čl. IX. „**SPLATNOST NÁJEMNÉHO**“ se doplňuje odst. 3 následujícího znění:  
Měsíční nájemné a platby za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, bude nájemce hradit na účet pronajímatele:  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
variabilní symbol:
- D) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 4 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel čtyři stejnopisy a správce jeden stejnopis.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 4 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tento dodatek č. 4 lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný je dnem 01. 05. 2018, ne však dříve než bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

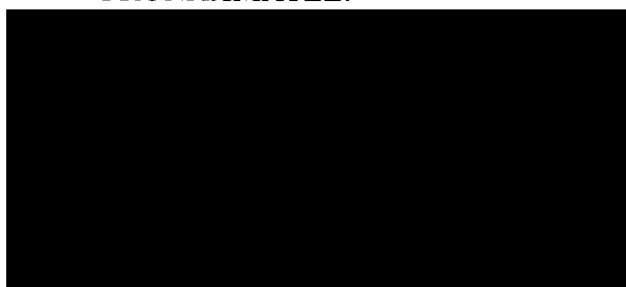
### DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Záměr změny nájemní smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 26. 03. 2018 do 12. 04. 2018.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0427/14/R/2018 ze dne 17. 04. 2018 podstatné náležitosti dodatku č. 4 k nájemní smlouvě.
- 3 K podpisu smlouvy je oprávněn Ing. Oldřich Balík, zástupce starosty, na základě usnesení RMČ č. 0427/14/R/2018 ze dne 17. 04. 2018 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2017/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

V Praze dne: 30 -04- 2018 .....

V Praze dne: 30 -04- 2018 .....

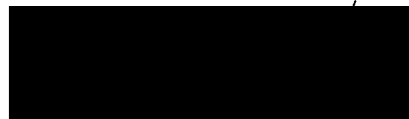
PRONAJÍMATEL:



Ing. Oldřich Balík  
zástupce starosty



NÁJEMCE:



Městská knihovna v Praze  
Ing. Libuše Matyášová  
vedoucí ekonomicko-správního  
odboru, náměstkyně ředitele



