

## Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

nájmu nebytových prostor o celkové rozloze 1.377,80 m<sup>2</sup>  
ve 2. nadzemním podlaží v objektu č. p. 1754, ulice Opatovská, Praha 4  
uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb. dne 31. 1. 2002

---

### Smluvní strany:

**Pronajímatel a vlastník:** **Městská část Praha 11**  
zastoupená zástupcem starosty Ing. Janem Šimůnkem  
*adresa:* Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4  
*IČ:* 00 23 11 26  
*bankovní spojení:* [redacted]  
*číslo účtu:* [redacted]

na straně jedné

a

**Nájemce:** **Městská knihovna v Praze**  
zastoupená ředitelem RNDr. Tomášem Řehákem  
*adresa:* Mariánské náměstí 1, 115 72 Praha 1  
*IČ:* 00064467  
*bankovní spojení:* [redacted]  
*číslo účtu:* [redacted]  
*telefon:* [redacted]

na straně druhé,

s předchozím souhlasem ze dne 13. 3. 2003 (usnesení Rady MČ Praha 11 č. 0133/03)

uzavírají dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v tomto znění:

Dodatkem č. 1 se mění:

článek I. PŘEDMĚT NÁJMU tak, že se rozšiřují nebytové prostory o místnost č. 40 v suterénu, ve tvaru L, ve které je umístěn vchod do boilerové stanice a která bude sloužit jako sklad knih. Plocha místnosti dle pasportu je 55,08 m<sup>2</sup>. Plánek této místnosti z výkresu projektové dokumentace technologie VZT tvoří přílohu č. 3 nájemní smlouvy.

**Celková výměra nebytových prostor po rozšíření činí 1.432,88 m<sup>2</sup>.**

V návaznosti na to se dodatkem č. 1 mění:

- **článek III. VÝŠE NÁJEMNÉHO, bod 1, písmeno c).**  
Výše nájemného po rozšíření nebytových prostor činí

**363.951,50 Kč**

**(slovy: třistašedesáttřítisícdevěsetpadesátjednakorunačeská a padesát haléřů).**

- **výše ročních záloh uvedená v článku VII. SLUŽBY, JEJICHŽ POSKYTOVÁNÍ JE SPOJENO S NÁJMEM** se rozšiřuje takto:

roční záloha za teplo se navyšuje o 13.298,40 Kč	celkem	457.886,40 Kč
roční záloha ze úklid se navyšuje o 1.322,40 Kč	celkem	16.322,40 Kč
roční úhrada za el. energii se navyšuje o 870,- Kč	celkem	12.870,00 Kč
roční úhrada na SV zůstává ve výši		42.000,00 Kč
roční úhrada na TUV zůstává ve výši		35.004,00 Kč
<b>Celkem roční záloha za služby celkem</b>		<b>564.082,80 Kč</b>

**(slovy pětsetšedesátčtyřtisícosmdesátdvěkorunyčeské a osmdesát haléřů)**

Úhrada za úklid a osvětlení společných prostor - loubí se nemění.

- v článku VIII. **ÚHRADA ZA SLUŽBY, JEJICHŽ POSKYTOVÁNÍ JE SPOJENO S NÁJMEM** v bodě 1. se mění výše zálohy na úhradu služeb, jejichž poskytování je spojeno s nájmem takto:

**47. 006,90 Kč měsíčně**

**(slovy čtyřicetsedmtisícšestkorunčeských a devadesát haléřů)**

- v článku IX. **SPLATNOST NÁJEMNÉHO** se mění výše celkového měsíčního nájemného včetně úhrady za služby, která po rozšíření činí:

**77.336,20 Kč měsíčně**

**(slovy sedmdesátsedmtřítatřicetšestkorunčeských a dvacet haléřů).**

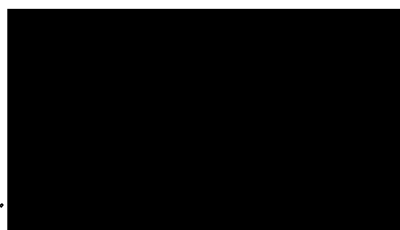
Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Dodatek je veřejně přístupnou listinou a je vyhotoven v šesti stejnopisech, každý s hodnotou originálu, z nichž po jeho podpisu obdrží jeden nájemce, čtyři pronajímatel a jeden stejnopis obdrží správce.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

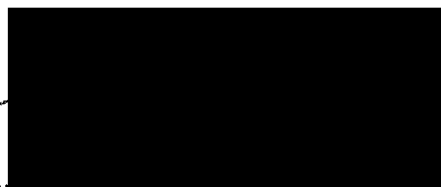
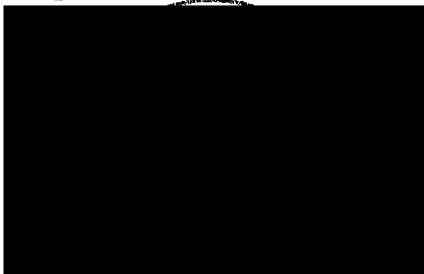
V Praze dne 30. IV. 2003

V Praze dne 24. 4. 03



Pronajímatel

Ing. Jan Šimůnek  
zástupce starosty MČ Praha 11



Nájemce

RNDr. Tomáš Řehák  
ředitel Městské knihovny v Praze

